

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称: 令和7年度地下埋設物撤去工事(目黒区駒場二丁目)

調査を実施した業者名及び住所: 株式会社ティーバランス

東京都足立区綾瀬3-21-13

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 自社における施工方法や資材調達の工夫により、他社よりもコストを削減できる体制が整っているため、当該価格でも十分履行可能である。 2. 同種又は類似業務の豊富な実績をもとに、適正な単価を設定し、効率的な施工を見込んでいるため、価格を抑えることができる。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	北区内の解体工事
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	北区内の解体工事、調布市内の解体工事
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事務所は、本件工事箇所まで約24km、時間は車で40分の場所に位置している。
(5) 手持資材の状況	関連会社から調達予定。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	関連会社から調達予定。
(7) 手持機械数の状況	必要数量を確保している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	撤去工事について、普通作業員を協力会社より確保予定。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	国立療養所多磨全生園利根舎外1棟解体工事(発注者: 国立療養所多磨全生園) その他、令和2年から令和5年まで23件の工事を施工。
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者について確保できる体制を整えており、公共工事の施工実績についても十分である。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。