

入札公告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和7年11月28日

支出負担行為担当官

関東財務局総務部次長 櫻井 雅和

◎調達機関番号 015 ◎所在地番号 11

本調達は、「政府電子調達システム」(<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/>) を利用した応札及び入札開札手続により実施するものとする。

ただし、「紙」による入札書等の提出も可とする。

1. 調達内容

(1) 品目分類番号 78

(2) 購入等件名及び数量 (R8)未利用国有地管理(北関東・信越地区)業務 一式

2. 委託業務の仕様等

実施要項及び入札説明書による。

3. 委託する対象地域

北関東・信越地区(茨城県、栃木県、群馬県、新潟県、長野県)

4. 委託予定数量

委託期間における委託予定数量は下記8の入札説明会参加者(随時説明を受けた者を含む)に後日通知する。なお、委託予定数量は予定であり、国の都合により増減することがある。

5. 入札方法

業務ごとの単価に委託予定数量を乗じた金額の合計で行う。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の10%に相当する額を加算した金額(当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数を切り捨てるものとする。)をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約金額の110分の100に相当する金額を入

札書に記載すること。

また、入札書は、その提出した入札書の引き換え、変更又は取消しをすることはできない。

6. 入札に参加する者に必要な資格に関する事項

- (1) 予算決算及び会計令（昭和 22 年勅令第 165 号）第 70 条の規定に該当しない者であること。

なお、未成年者、被保佐人又は被補助人であって、本契約の締結のために必要な同意を得ている者は、同条中、特別の理由がある場合に該当する。

- (2) 予算決算及び会計令第 71 条の規定に該当しない者であること。
- (3) 会社更生法（平成 14 年法律第 154 号）に基づき更生手続開始の申立てをしていない者又は民事再生法（平成 11 年法律第 225 号）に基づき再生手続開始の申立てをしていない者。（ただし、会社更生法に基づき更生手続開始の申立てをした者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てをした者で、手続開始の決定がなされた後において競争参加資格の再認定を受けている者を除く。）
- (4) 入札を行う地域の競争参加資格（全省庁統一資格又は財務省競争参加資格）を有する者、又は当該競争参加資格を有していない者で、入札書の提出期限までに競争参加資格審査を受け、競争参加資格者名簿に登録された者であること。なお、入札書の提出期限までに、「資格審査結果通知書」の写しを提出すること。

なお、全省庁統一資格の申請は、「競争参加者の資格に関する公示」（令和 7 年 3 月 31 日付官報）に記載されている時期及び場所で受け付け、財務省競争参加資格の申請は、当局ホームページに記載されている時期及び場所で受け付ける。

また、仕様書で定める業務に応じて、次の①から⑫の資格を全て有する者であること。

- ① 「巡回業務」を行う者は、令和 7・8 年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、あるいは令和 7・8・9 年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- ② 「草刈・保守業務」を行う者は、令和 7・8 年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者、あるいは令和 7・8・9 年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- ③ 「除草剤散布業務」を行う者は、令和 7・8 年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」

の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者、あるいは令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。

- ④ 「防草シート・フェンスシート敷設等業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、あるいは令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- ⑤ 「柵設置業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者であること。
- ⑥ 「看板作成設置等業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、あるいは令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- ⑦ 「樹木伐採業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
- ⑧ 「投棄物・巣撤去業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、あるいは令和7・8・9年度財務省競争参加資格（全省庁統一資格）「役務の提供等」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされ、関東・甲信越地域の競争参加資格を有する者であること。
- ⑨ 「流出土砂撤去等業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「とび・土工・コンクリート工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者であること。
- ⑩ 「斜面簡易措置業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者、又は同「とび・土工・コンクリート工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者であること。
- ⑪ 「建物開口部閉鎖業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資

格「造園工事」の「A」又は「B」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者であること。

- ⑫ 「見積書作成業務」を行う者は、令和7・8年度財務省関東地区競争参加資格「造園工事」の「A」、「B」又は「C」の等級に格付けされている者、又は同「土木一式工事」の「A」、「B」、「C」又は「D」の等級に格付けされている者であること。

- (5) 各府省庁から指名停止等を受けていない者（支出負担行為担当官が特に認める者を含む。）であること。
- (6) 税の滞納がないこと。
- (7) 申込受付期間の最終日の属する月の初日を基準日として、基準日前1年以内に監督処分を受けていない者であること。
- (8) 経営の状況又は信用度が極度に悪化していないと認められる者であり、適正な契約の履行が確保される者であること。
- (9) 入札説明会（随時説明を含む）において、業務の概要等の説明を受けた者であること。
- (10) 入札参加グループでの入札について

イ 単独で業務が担えない場合は、複数の者で構成されるグループ（以下「入札参加グループ」という。）で参加することができる。

この場合、入札参加グループの構成者のうち1者がグループの代表者となり、提案書の提出及び入札手続を代表者の名前で行うものとする。また、入札参加申込みに当たっては、入札参加グループ結成に関する協定書を作成し併せて提出すること。

また、業務の実施に当たっては、入札参加グループの代表者が責任をもって国との連絡調整を行うとともに、入札参加グループの構成者も定期的に国と連携を図り、円滑かつ迅速な業務を実施すること。

なお、入札参加グループの構成者となった者は、本競争に参加する他の入札参加グループに参加、若しくは単独で入札に参加することはできない。

- ロ 代表者は、上記（1）から（3）及び（5）から（9）までの全ての要件を満たすこととし、グループ構成者は、上記（1）から（3）及び（5）から（8）までの要件を満たすこと。

なお、上記（4）については、「入札参加グループとして、すべてを満たすこと」で可とするが、代表者及びグループ構成者は、それぞれ、少なくとも1以上の「入札参加資格」を有していること。

7. 実施要項及び入札説明書の配付

(1) 配付期間

令和7年11月28日（金）から令和8年1月16日（金）まで

平日9時00分から12時00分及び13時00分から17時00分（国の開庁日に限る）

(2) 配付方法

- イ 政府電子調達システムを利用して取得すること。
- ロ 紙での配付を希望する場合は、下記(3)の場所で配付を受けること。

(3) 配付場所

〒330-9716 埼玉県さいたま市中央区新都心 1-1
さいたま新都心合同庁舎 1 号館 14 階
関東財務局管財第 2 部審理第 1 課 電話 048-600-1182

8. 入札説明会

- (1) 開催日時 令和 7 年 12 月 12 日（金）10 時 30 分から 11 時 30 分まで
- (2) 開催場所 さいたま新都心合同庁舎 1 号館 18 階 会議室 A
- (3) 説明事項
 - イ 業務委託の概要
 - ロ 委託費について
 - ハ 契約期間について
 - ニ 提案書及び入札書の作成要領について
 - ホ その他
- (4) 出席人数 1 者当たり 4 名までとする。

9. 随時説明

入札説明書のとおり。

10. 入札の申込み

入札に参加する者は、令和 8 年 1 月 30 日（金）の 17 時 00 分までに次のとおり申込みを行うこと。

- (1) 申込書類の交付場所及び提出先 上記 7 に同じ
- (2) 申込受付日及び受付期間
平日 9 時 00 分から 12 時 00 分及び 13 時 00 分から 17 時 00 分

11. 提案書の提出

- (1) 提案書の提出期限 令和 8 年 1 月 30 日（金）17 時 00 分まで
- (2) 提出先 上記 7 に同じ

12. ヒアリング（提案書の内容説明）の開催

実施要項及び入札説明書のとおり。

13. 入札書の提出日及び開札の日時等

(1) 入札書の提出

- イ 日時 令和 8 年 2 月 18 日（水）
9 時 00 分から 12 時 00 分及び 13 時 00 分から 17 時 00 分
- ロ 場所 上記 7 に同じ

(2) 開札の日時及び場所

- イ 日時 令和 8 年 2 月 19 日（木）11 時 00 分
- ロ 場所 さいたま新都心合同庁舎 1 号館 14 階 会議室

(3) 留意事項

政府電子調達システムにおいてシステム障害が発生した場合は、別途通知する日時に変更する場合がある。

14. 委託業者の決定方法等

委託業者は、上記 11 の提案書及び上記 13 の入札書を提出した者のうち総合評価点の最も高い値の者とする。

なお、本調達は、価格と価格以外の要素を総合的に評価して落札者を決定する総合評価落札方式で行うものとする。

15. 提案書及び入札書の無効

本公告、実施要項及び入札説明書に示した入札の参加に必要な資格を有しない者の提案書及び入札書は無効とする。

16. 契約書作成の要否

要

17. 委託期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 11 年 3 月 31 日まで

18. 落札結果の公表

契約締結後において、落札者の氏名及び住所、落札価格等の落札結果とともに、入札参加者全員の氏名、入札価格、提案書の総合評価結果等を公表するものとする。

19. 入札保証金及び契約保証金

全額免除

20. その他

本公告に関して不明な点は、下記に問い合わせてください。

問合わせ先

〒330-9716 埼玉県さいたま市中央区新都心 1－1

さいたま新都心合同庁舎 1 号館 14 階

関東財務局管財第 2 部審理第 1 課 電話 048-600-1182

21. Summary

◎Procuring Entity No. 15, ◎Location No. 11

This procurement procedure shall be implemented through the process of participation, submission and opening of tender by way of the Government Electronic Procurement System (<https://www.p-portal.go.jp/pps-web-biz/>)

A submission of tender in written form is also acceptable.

1. Description of the products/services to be procured

(1) Classification of the products/services to be procured: 78

(2) Nature and quantity of the products/services to be purchased:

(2026) Management service for unused state-owned land (Kita-Kanto and Shin-etsu area)

2. Specifications of contracted services

As provided in the Implementation Guidelines and Tendering Instructions

3. Areas covered by the contracted services

Kita-Kanto and Shin-etsu areas (Ibaraki Prefecture, Tochigi Prefecture, Gunma Prefecture, Niigata Prefecture and Nagano Prefecture)

4. Estimated quantity of contracted services

The estimated quantity of the services to be rendered during the contracting period shall be separately notified to the participants of the tender briefing session as described in Section 8 below. (Including persons briefed from time to time.) This quantity is merely an estimate and is subject to increase/decrease depending on the convenience of the government.

5. Method of tendering

A tender shall be submitted based on the total amount calculated by multiplying the unit price per service by the estimated quantity of contracted services.

For the awarding of tender, the contract price shall be the amount calculated by adding to the amount specified in the tender sheet the amount equivalent to 10% of such amount (any fraction less than 1 yen shall be rounded off). A tender participant, whether it is a taxable business entity or tax-exempted business entity for consumption tax and local consumption tax, is required to state the amount equivalent to 100/110 of the estimated contract amount in its tender sheet.

A tender participant may not replace, change or revoke its tender sheet already submitted.

6. Qualifications required for tender participants

- (1) A supplier who does not fall under Article 70 of the Cabinet Order concerning Budget, Auditing and Accounting (Imperial Ordinance No. 165 of 1947). Furthermore, a minor, a person under curatorship or a person under assistance who has obtained the consent necessary for concluding the contract falls under the case of special reasons within said clause.
- (2) A supplier who does not fall under Article 71 of the Cabinet Order concerning the Budget, Auditing and Accounting.
- (3) A supplier who has not filed a petition for the commencement of reorganization procedures under the Corporate Reorganization Act (Act No. 154 of 2002), or one who has not filed a petition for commencement of rehabilitation procedures under the Civil Rehabilitation Act (Act No. 225 of 1999). (Excluding a supplier who has filed a petition for commencement of reorganization procedures under the Corporate Reorganization Act or a supplier who has filed a petition for commencement of rehabilitation procedures under the Civil Rehabilitation Act, and who has obtained a recertification of qualification for participation in the tendering procedures after the time of issuance of the decision of commencement of procedures).
- (4) A supplier qualified under the qualification for participating in tenders (single qualification for every ministry and agency or the qualification for participating in tenders related to the Ministry of Finance) for the area where the tendering procedure is to take place, or a supplier who does not meet such qualification but who, prior to the deadline of submission of a tender sheet, received a tender participation qualification examination and was registered in the registry of qualified tender participants. A supplier shall submit a copy of the “notice of results of qualification examination” no later than the deadline for submission of a tender sheet.

A tender by a supplier qualified under the “single qualification for every

ministry and agency” is accepted at the time and place specified in the “Notice concerning qualification for tender participants” dated March 31, 2025. A tender by a supplier qualified under the “qualification for participating in tenders related to the Ministry of Finance” is accepted at the time and place specified in the Kanto Local Finance Bureau website.

A supplier shall meet all of the qualifications as specified in items (i) through (xii) below, in accordance with the types of services as set forth respectively in the specification sheets.

- (i) In the case of a supplier who renders “monitoring services,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works” or Grade A, B, C or D for the classification of “general civil works” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or Grade A, B, or C for the classification of “provision of services, etc.” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kanto Koshinetsu area.
- (ii) In the case of a supplier who renders “mowing and maintenance services,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works” or Grade A, B or C for the classification of “general civil works” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade A, B or C for the classification of “provision of services, etc.” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kanto Koshinetsu area.
- (iii) In the case of a supplier who renders “herbicide application services,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works” or Grade A, B or C for the classification of “general civil works” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade A, B or C for the classification of “provision of services, etc.” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every

ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kanto Koshinetsu area.

- (iv) In the case of a supplier who renders “services of laying weed-preventing sheets and fence sheets” , such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works” or Grade A, B ,C or D for the classification of “general civil works” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade A, B or C for the classification of “provision of services, etc.” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kanto Koshinetsu area.
- (v) In the case of a supplier who renders “fence building services,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works,” or Grade A, B, C or D for the classification of “general civil works,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (vi) In the case of a supplier who renders “services of preparation and installment of signboards,” such supplier shall have Grade A, B or C for the classification of “garden works,” or Grade A, B, C or D for the classification of “general civil works,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade A, B, C or D for the classification of “provision of services, etc.,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kanto Koshinetsu area.
- (vii) In the case of a supplier who renders “tree cutting services,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works,” or Grade A, B or C for the classification of “general civil works,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (viii) In the case of a supplier who renders “garbage disposition and nest removal services,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of

“garden works” or Grade A, B, C or D for the classification of “general civil works” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026, or shall have Grade A, B or C for the classification of “provision of services, etc.” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations related to the Ministry of Finance (single qualification for every ministry and agency) in the fiscal years 2025, 2026 and 2027, and be eligible to participate in tendering procedures in the Kanto Koshinetsu area.

- (ix) In the case of a supplier who renders “sediment removal services,” such supplier shall have Grade A, B, C or D for the classification of “general civil work,” or Grade A or B for the classification of “scaffolding, civil works, concrete works,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (x) In the case of a supplier who renders “simple treatment services on slopes” , such supplier shall have Grade A, B, C or D for the classification of “general civil work” , or Grade A, B or C for the classification of “scaffolding, civil works, concrete works” , as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (xi) In the case of a supplier who renders “services for shutting opening parts of buildings,” such supplier shall have Grade A or B for the classification of “garden works,” or Grade A, B, C or D for the classification of “general civil works,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (xii) In the case of a supplier who renders “estimation services,” such supplier shall have Grade A, B or C for the classification of “garden works,” or Grade A, B, C or D for the classification of “general civil works,” as provided for in the qualification for participating in tenders by organizations in the Kanto area related to the Ministry of Finance in the fiscal years 2025 and 2026.
- (5) A supplier whose qualification has not been suspended by government agencies (including a supplier specifically designated by the official in charge of disbursement of the procuring).
- (6) A supplier who has no delinquent tax liabilities.

- (7) A supplier who has not received any supervisory action within five years before the base date, which shall be the first day of the month in which the last day of the application acceptance period falls.
- (8) A supplier whose business situation or trustworthiness is deemed not to have significantly deteriorated, and whose proper performance of a contract can be guaranteed.
- (9) A supplier who has been given a briefing on the outline of the services at the tender briefing session (or briefing on an as-needed basis).
- (10) Submission of Tender by Tendering Group
 - (i) In cases where a single supplier is unable to implement all the services, a tender may be submitted by a group of two or more suppliers (hereinafter the “tendering group”).

In such case, one of the tendering group members, acting as the representative of the group, shall submit the proposal sheet and take the tender procedures in such representative's name. For making an application for participation in tender procedures, a tendering group is required to prepare and submit a written agreement for the formation of a tendering group.

For implementing the services, the representative of the tendering group shall be responsible for coordination and liaison with the government. In addition, the tendering group members shall also periodically coordinate with the government so that the services will be implemented in a smooth and efficient manner.

A tendering group member may not, solely or jointly with another tendering group participating in the same tender, submit the tender.

- (ii) The representative shall satisfy all of the requirements specified in (1) through (3) and (5) through (9) above, and members of the group shall satisfy the requirements specified in items (1) through (3) and (5) through (8) above.

With regard to the requirements set out in item (4) above, it is sufficient that the tendering group as a whole satisfies all these requirements; however, the representative and each group member shall have at least one type of qualification for participation in the tendering procedures.

7. Obtaining Implementation Guidelines and Tendering Instructions

(1) Available period

From November 28, 2025, to January 16, 2026 Weekdays 9:00 – 12:00 and 13:00 – 17:00
(On business days only)

(2) Distribution Method

- (a) Acquire using the Government Electronic Procurement System
- (b) If you wish to receive a paper copy, pick it up at the location listed in (3) below.

(3) Place

1st Examination Section, 2nd Property Management Department
Kanto Local Finance Bureau
14th Floor, 1st Building, Saitama Shintoshin Government Office Complex
1-1, Shintoshin, Chuo-ku, Saitama-shi, Saitama Prefecture 330-9716
Tel: 048-600-1182

8. Tender briefing session

- (1) Date and Time: December 12, 2025, 10:30 – 11:30
- (2) Place: Conference Room A, 18th Floor, 1st Building, Saitama Shintoshin Government Office Complex
- (3) Items to be explained
 - (a) Outline of contracted services
 - (b) Contract fees
 - (c) Contract period
 - (d) How to prepare a proposal sheet and tender sheet
 - (e) Others
- (4) Number of participants allowed: up to 4 for each company

9. Explanation on as-needed basis: as provided in the Tender Instructions

10. Application for participation in tender

A tender participant shall make an application no later than 17:00 of January 30, 2026, as follows:

- (1) Place of obtaining and submitting application documents: Same as 7 above
- (2) Application acceptance day and time: Weekdays 9:00 – 12:00 and 13:00 – 17:00

11. Submission of proposal sheet

- (1) Deadline for submission of proposal sheet: 17:00 of January 30, 2026
- (2) Place of submission: Same as 7 above

12. Hearing session (for explanation of details of a proposal sheet)

As provided in the Implementation Guidelines and Tendering Instructions

13. Time and place of submission of tender sheet and opening of tender

(1) Submission of tender sheet

(a) Date and time: February 18, 2026, 9:00 – 12:00 and 13:00 – 17:00

(b) Place: Same as 7 above

(2) Opening of tender

(a) Date and time: February 19, 2026, 11:00

(b) Place: Conference Room, 14th Floor, 1st Building, Saitama Shintoshin
Government Office Complex

(3) Remark

The time and place may be changed by a notice to be given separately, in case of any system failure of the Government Electronic Procurement System.

14. Method of awarding contractor

A contract shall be awarded to a party which submitted the proposal sheet referred to in Section 11 above and the tender sheet referred to in Section 13 above, and which obtained the highest total assessment score.

The contract shall be awarded by a total assessment method, in which the price as well as other factors are assessed in totality to determine the winning tenderer.

15. Invalid proposal sheet and tender sheet

Any proposal sheet and tender sheet submitted by a party not qualified to participate in the tender as provided in this public notice, the Implementation Guidelines and the Tendering Instructions is invalid.

16. Preparation of a contract in written form

A written contract needs to be prepared.

17. Contract period

April 1, 2026 to March 31, 2029

18. Publication of tender results

After the execution of a contract, tender result information including the name and address of the winning tenderer and the contract price, as well as the names of all tender participants, tendered prices and the results of total assessment of

proposal sheets will be publicized.

19. Security deposit for tender/Security deposit for contract

All security deposits are exempted.

20. Others

For any question on this public notice, please contact the following:

Contact address:

1st Examination Section, 2nd Property Management Department

Kanto Local Finance Bureau

14th Floor, 1st Building, Saitama Shintoshin Government Office Complex

1-1, Shintoshin, Chuo-ku, Saitama-shi, Saitama Prefecture 330-9716

Tel: 048-600-1182