

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(25)宇木住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社サントラスト

東京都品川区豊町3-4-16

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1.同種工事を多数施工しており、これらの実績により効率的な工事の施工が可能であること。 2.信頼関係のある協力業者からの安定した労務の共有が得られること、及び協力業者からの主要資材の購入によるコスト削減が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	王子工場第10号家屋上防水ほか修繕工事(独立行政法人国立印刷局)ほか
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社及び倉庫(東京都品川区)から工事対象住宅まで車で約3時間50分程度である。
(5) 手持資材の状況	改修工事に関連する資材について、必要数量を確保している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資本提携会社より購入予定
(7) 手持機械数の状況	改修工事に関連する機械について、必要数量を確保している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(24)郷地住宅外壁改修その他工事(関東財務局)、(24)二葉住宅屋上防水改修工事(関東財務局)、横浜国立大学(常磐台)経営学部1号館屋上防水改修工事(横浜国立大学)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工について十分な実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。