

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

業務名称:令和 6 年度国有建物解体撤去工事(長野県上田市)

調査を実施した業者名及び住所:畑八開発株式会社

長野県南佐久郡佐久穂町大字畑 329

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1.子会社が上田市にあり、通常よりも施工が円滑に進捗すると判断したため。 2.人員に余裕があるため。 3.積算及び実行予算を精密に算出した結果、当該入札価格でも適正利益が確保できると判断した。共通費については、効率的な施工管理により工期を短縮することで、経費削減をすることが可能であると判断した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	長野県内の手持ち工事は 42 件ある。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	解体工事の手持工事はない。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社は南佐久郡佐久穂町に所在し、工事対象箇所まで車で約 1 時間程度である。子会社は上田市内に所在し、工事対象箇所まで車で約 10 分程度である。
(5) 手持資材の状況	カラーコーン、大鎌、ハンマー、チェーンソー、のこぎり
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	子会社から購入予定。
(7) 手持機械数の状況	大型ダンプ 7 台、クレーン付トラック 3 台、バックホウ 5 台、ショベルローダー 2 台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び子会社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	関東農政局佐久市庁舎(18)横内整備工事 (国土交通省関東地方整備局長野営繕事務所)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者を確保できる体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。

(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。