

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(24)埼玉地区合同宿舍機械設備修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所：TAKEUCHIファシリティーズ株式会社

埼玉県さいたま市西区佐知川146-4

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 協力会社と長年に渡り良好な関係を築いており、安定的かつ安価での仕入れが可能なこと。 2. 同種工事を多数施工している実績から、効率的な作業進行による経費の低減が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	埼玉営業拠点・倉庫は埼玉県さいたま市に所在し、工事対象の中で最遠方となる草加住宅まで車で約40分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	台所水栓及び洗面排水トラップ各種。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	メーカー及び取引会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	本件工事に関する機材について、必要数量を所有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において、労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	常盤第3住宅屋外排水柵改修工事(関東財務局)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。