

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(25)東郷台住宅ほか2住宅給水ポンプユニット等取替工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社日管設備
東京都文京区湯島1-11-5

項目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	(1)給水ポンプユニット及び資材等について、長年に渡り調達し信頼関係を持つ業者から比較的安価に仕入れることが可能である。 (2)自社の技術職員、及び、長年に渡り協力関係にあり公共工事の経験が豊富な会社の職員を配置することで、作業効率の向上を図りながら確実な施工を進めることができる。 (3)関東財務局東京財務事務所より本工事を受注し施工実績を持つという強い方針をもって応札を行った。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	・文京区立白山東児童館 白山東会館機械設備改修工事 ・文京区立第九中学校特別教室改修工事(第Ⅰ期)に伴う機械設備工事
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所は文京区湯島1丁目に所在し、全ての修繕対象物件には車両にて40分程度で到着できることから地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし(必要な資材は都度調達する体制を取っている。)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は40年以上取引関係の主要仕入先である。
(7) 手持機械数の状況	なし(必要な機械は都度調達する(リース含む)体制を取っている。)
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社、及び他社にて労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	・文京区立湯島小学校空調設備改修工事(発注者:文京区長) ・(23)西原住宅増圧ポンプ取替工事(関東財務局総務部次長) ・東京大学(本郷)工学部旧2号館空調設備更新工事(国立大学法人東京大学) ・(22)千葉財務事務所排水設備改修工事(関東財務局総務部次長) ・(21)深川住宅給水ポンプユニット改修工事(関東財務局東京財務事務所長)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資機材の確保について体制を整えており、本件工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。