

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工 事 名 称：第三轟住宅ほか3住宅開口部閉鎖工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社ライズ

大阪府守口市藤田町1丁目50-1-105

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	一部木工事が自社で施工できるため、安価で入札できた。 木材の仕入れを一括で仕入れることにより、安価に仕入れることができ、他にも同様の工事实績があることから、作業員のノウハウを持ち合わせており、効率的に工事を行うことができる。 以上の理由から当該価格により入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	会社（倉庫共）はさいたま市に所在し、契約対象住宅のうち比較的遠方の住宅でも、高速道路を利用することで約80分程度で到着できるといった地理的利便性を有している。
(5) 手持資材の状況	必要な部材については協力業者が全て手配。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	ジャパン建材株式会社（元請けと商社）
(7) 手持機械数の状況	トラックはリースなどで対応するため、自社の手持機械は使用しない。
(8) 労務者の具体的供給見通し	延べ350名
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	兵庫教育大学（嬉野台）講堂ホール床改修工事 （発注者：国立大学法人兵庫教育大学） 神戸大学（六甲台1）西側囲障改修工事 （発注者：国立大学法人神戸大学） 等
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当局の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当局仕様書に基づく履行は可能と判断する。