

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工事名称:(26)東京地区合同宿舎風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所: 株式会社万年風呂商会

東京都墨田区吾妻橋1丁目11番9号

項目	内容
(1) 当該価格により入札した理由	①メーカー・納入業者との長年の取引により良好な協力関係があり、安価な仕入れが可能なこと。 ②バランス型風呂釜・給湯器は弊社の専門分野であり、作業員全員が豊富な知識を有するため、低コストで効率的な施工が可能なこと。 ③各現場へは自社車両で全て60分以内に到達でき、資材も自社から直接運搬することで輸送コストを最小限に抑えられること。 ④施工はすべて自社社員が担当するため、迅速な対応が可能で、現場の無駄を削減できること。 ⑤東京財務事務所管内の合同宿舎工事の豊富な実績があり、財務局仕様を熟知しているため、確実に履行できること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	(25)東京地区合同宿舎風呂釜等修繕工事(単価契約)
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	事業所(会社)は東京都墨田区に所在し、全ての修繕対象物件には車両等にて60分程度で到着できることから地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	バランス釜2台、壁貫通型給湯器1台、給湯器8台ほか
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先である。
(7) 手持機械数の状況	当該工事に必要な機材及び工具は全て自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(24)東京地区合同宿舎風呂釜等修繕工事(単価契約)(発注者:関東財務局東京財務事務所) (24)千葉地区合同宿舎風呂釜等修繕工事(単価契約)(発注者:関東財務局千葉財務事務所)
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資機材の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。