

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(22)向台住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所:株式会社中原工業

埼玉県ふじみ野市大原1-5-3

| 項 目 | 内 容 |
|------------------------------------|--|
| (1) 当該価格により入札した理由 | 1. 外壁修繕工事を得意としており、信頼関係のある協力会社から安定した労力の供給が得られること。 2. 資材については、近隣施設で同種の工事を受注しており、一括した資材購入によりコストを抑えられること。 |
| (2) 契約対象工事付近における手持工事の状況 | 都立世田谷泉高等学校(4)校舎棟防水その他工事(東京都教育庁)ほか |
| (3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況 | 都立世田谷泉高等学校(4)校舎棟防水その他工事(東京都教育庁)ほか |
| (4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件) | 本社は埼玉県ふじみ野市に所在し、工事対象住宅まで車で約60分程度であり、地理的な不便は生じない。 |
| (5) 手持資材の状況 | なし |
| (6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係 | 協力会社より購入予定。 |
| (7) 手持機械数の状況 | 改修工事に関連する機械について、必要数量を所有している。 |
| (8) 労務者の具体的供給見通し | 自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。 |
| (9) 過去に施工した公共工事名及び発注者 | 十条(2)宿舎改修等建築工事(北関東防衛局)ほか |
| (10) 経営内容 | 特段の問題は認められない。 |
| (11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討 | 相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。 |
| (12) (9)の公共工事の成績状況 | 契約内容のとおり履行されている。 |
| (13) 信用状態 | 特段の問題は認められない。 |
| (14) その他必要な事項 | 相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。 |