

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(25)松戸第3住宅1号棟外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所：多摩住宅サービス株式会社

東京都西東京市谷戸町2丁目1番40号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	同種の外壁改修工事の施工実績が多数あり、これらの施工経験に基づき、効率的な施工方法によりコスト縮減が可能と判断したため。 また、長年取引関係のある協力会社との連携により、資材の一括調達が可能であり、主要資材について協力会社経由での取得によりコスト削減が見込まれること、協力会社から安定した労務供給が得られることから、本入札金額での施工が可能であると判断したため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	世田谷区菅玉川三丁目アパート外壁改修工事(東京都世田谷区)ほか
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社および倉庫(東京都西東京市)から工事対象住宅まで、自動車です約33km、約60～75分程度であり、施工に支障はない。
(5) 手持資材の状況	改修工事に関連する資材について、必要数量を協力会社を含め確保している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	資材は主に協力会社経由で調達予定であり、入札者と購入先との間に特段の資本関係・利益相反は認められない。
(7) 手持機械数の状況	改修工事に関連する各種機械について、必要数量を保有または協力会社にて確保している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	世田谷区菅玉川三丁目アパート外壁改修工事(東京都世田谷区)、都営ひばりが丘二丁目アパート外壁改修工事(東京都)、R05 西上尾第二団地外壁改修工事(UR都市機構)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保体制、資機材の保有状況、手持工事の状況、過去の施工実績から、本工事を履行するための能力を備えていると認められる。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。