

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(22)小港住宅ほか1住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所:株式会社横溝塗工店

神奈川県横浜市中区山下町189番地

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 工事の主要部分を自社で施工することが可能であり、経費を圧縮することが可能であること。 2. 公共工事において同種工事を多数施工している実績から、効率的な作業進行による経費を削減できること。 3. 資材について、長年取引している購入先から安定した調達を確保しているため、市場価格より安価で購入が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社は横浜市中区に所在し、工事対象住宅まで車で15分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	改修工事に関連する資材について、必要数量を所有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	改修工事に関連する機械について、必要数量を所有している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	能見台南小学校校舎棟屋根改修工事(公益財団法人横浜市建築保全公社)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。