

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称: 令和6年度国有建物等解体撤去第Ⅰ期工事(新宿区戸山一丁目)

調査を実施した業者名及び住所: 白井建設株式会社/東京都世田谷区奥沢4-4-4

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	本工事と同規模の解体工事を多数施工している実績及び解体工事を専門としている下請業者の協力があることから、他社より低コストで施工が可能であるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	東京都内に1件ある。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	同上。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社(東京都世田谷区)は、本工事場所まで20km程度、車で約40分の場所に位置している。支店(埼玉県戸田市)は本工事場所まで19km程度、車で約30分の場所に位置している。そのため、緊急時の対応が可能であり、地理的な不便はないものと認められる。
(5) 手持資材の状況	アルミ脚立、カラーコーン、コーンバー
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社から、万能鋼板、パネルゲート、パネルキャスターゲート、目隠しフェンス、トンパック・シートを購入。
(7) 手持機械数の状況	協力会社より調達。
(8) 労務者の具体的供給見通し	協力会社において、労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	令和5年度国有建物等解体撤去工事(横浜市西区西戸部町一丁目)(関東財務局横浜財務事務所)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者を確保できる体制が整っており、公共工事の施工についても十分な実績がある。

(12) (9)の公共工事の成績状況	特段の問題は認められない。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。