

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称：令和5年度国有建物等解体撤去第1期工事（新宿区百人町三丁目）

調査を実施した業者名及び住所：鐵光商事株式会社 千葉県市川市塩浜2-25-2

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	安定した民間受注があること、協力会社が多く、工事施工体制が万全であることに加え、解体重機や運搬用トラックを自社保有していること、産業廃棄物処分を行っている関係会社があることから、他社より低コストで施工が可能であるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	新木場2丁目工場解体工事 ほか
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	本社（千葉県市川市）は、本工事場所まで車で約50分の場所に位置しており、支店（東京都江東区）は本工事場所まで車で約40分の場所に位置している。そのため、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	カラーコーン、バー、消火器、発電機、散水機、コンパネ
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	リース会社より必要資材を調達。
(7) 手持機械数の状況	バックホウ8台、トラック17台
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	なし。
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	資機材及び労務者を確保できる体制が整っており、解体工事に十分な実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	なし。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるものの、当局の仕様書どおりの施工が可能と判断する。