

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称: 令和8年度国有建物等解体撤去工事(世田谷区代沢一丁目)

調査を実施した業者名及び住所: 立花建設株式会社

東京都練馬区高野台二丁目27番25号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	・公共工事を中心に50年以上にわたり施工実績があり、当局発注の工事請負の実績が複数あること。 ・協力会社、資材購入先、リース会社と長年の取引関係を構築しており、協力体制により、安定した施工力と適正な価格での資材調達が可能であること。 ・都内に10箇所、多数の公共工事を施工中であり、施工実績があること。 ・協力会社と長年の取引関係を構築しており、材料・機材・労務について一般市場より安価な単価での調達が可能であること。 ・仮設材については、自社保有資材を活用するため、購入・リース費用を大幅に抑制できること。また、協力会社からの資材提供も長期取引により安価であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	豊溪小学校校舎等改築工事(発注者:練馬区)ほか
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	該当なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社は東京都練馬区所在であるが、本件工事箇所から約15km、車で約50分の場所に所在していることから、緊急時の対応が可能であり、地理的な不便はないものと認められる。
(5) 手持資材の状況	脚立30台、カラーコーンバー100個(どちらも自社保有)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	複数の協力会社(21社)から仮設材料、仮設足場、仮設材等を購入予定。
(7) 手持機械数の状況	軽自動車5台、トラック1台(どちらも自社保有)
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び下請予定業者において、労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	市庁舎屋上防水改修工事(発注者:武蔵野市)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	本件工事に必要な資機材及び労務者を確保できる体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	特段の問題は認められない。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様を満たす施工は可能と判断する。