

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(23)赤羽住宅外壁改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所:株式会社浅沼組

大阪府大阪市浪速区湊町1-2-3マルイト難波ビル

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 首都圏において、同種工事を継続的に複数の現場で施工しているスケールメリットを生かし、労務費や資材調達費などの経費の低減が可能であること。 2. 同種工事の実績を有し、信頼関係のある協力業者から安定した労務の供給が得られること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	(仮称)文京区大塚4丁目共同住宅計画(丸仁ホールディングス)ほか
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	R04ミラリオ大師河原総合改修工事(独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部)ほか
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	東京本店は東京都港区に所在し、工事対象住宅まで車で約40分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	なし。
(8) 労務者の具体的供給見通し	協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	武山(2)宿舎改修建築工事(防衛省南関東防衛局)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)~(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。