

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称: 立川地方合同庁舎施設管理業務

調査を実施した業者名及び住所: 株式会社和心

東京都新宿区市谷台町4-2

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<ul style="list-style-type: none"> ・空気環境測定及び点検業務等を自社で行うことにより、経費削減が可能であるため。 ・多数の資機材を所持しており、新規購入する必要がないため。 ・契約対象施設周辺の受託先における設備業務従事者や本社業務部による応援体制を整備しているため。
(2) 当該契約の履行体制	業務に必要な実施体制を整えており、履行可能である。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	「千葉県立佐原病院建物等総合管理業務」(千葉県)ほか
(4) 手持機械等の状況	空気環境測定器1台、照度計1個、エンジン式芝刈り機3台等
(5) 国及び地方公共団体等から過去において履行した契約件名及び発注者	「立川消防合同庁舎ほか5か所建物管理業務委託」(東京消防庁)ほか
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)～(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	国及び地方公共団体等の業務実績が多数あることに加え、当該業務に必要な人員が確保されており、当該業務を履行するにあたり必要な体制は整備されていると認められることから、適正に業務を履行できるものと判断される。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方から提出のあった積算内訳書を分析した結果、当局の予定価格との開差は認められるが、相手方へ事情聴取したところ、当局の仕様書どおりの履行が可能であると認められる。