

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

業務名称：(26)首都圏地区合同宿舍給水施設清掃等保守点検業務

調査を実施した業者名及び住所：株式会社首都圏サービス

東京都江戸川区中葛西5丁目32番5号郡山ビル2F

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	平成27年度～令和6年度までの10年間、当該業務を受注し、業務の内容を把握しており、効率良く履行可能なことから、直接業務費及び諸経費を低減し当該価格にて応じた。
(2) 当該契約の履行体制	技術者及び使用機器を十分に確保する体制が整っている。
(3) 当該契約期間中における他の契約請負状況	令和8年度本田川端町住宅ほか12団地雑排水管清掃業務委託（東京都住宅供給公社）、環境衛生管理業務委託（臨海小学校、松江第五中学校）（東京都江戸川区）
(4) 手持機械等の状況	高圧洗浄車2台、作業車両4台、高圧洗浄機4台、仮設ポンプ15台、換気ファン5台、残留塩素測定器10台、色濁度計3台、酸素濃度測定器3台、清掃道具10組以上
(5) 国及び地方公共団体から過去において履行した契約件名及び発注者	令和7年度都営住宅等受水槽等清掃業務委託（新小岩窓口センター管轄）（東京都住宅供給公社）、貯水槽の清掃委託（区立小中学校）（江戸川区）ほか
(6) 経営内容	特段の問題は認められない。
(7) (1)から(6)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は技術者及び使用機器の確保について体制を整えており、給水施設清掃等についても十分に実績がある。
(8) 信用状態	特段の問題は認められない。
(9) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の仕様書どおりの履行が可能と判断する。