

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工 事 名 称：(26) 千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所：株式会社万年風呂商会

東京都墨田区吾妻橋1丁目11番9号

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	資機材の仕入先と長期にわたる安定した取引実績があり、その関係性を活かし安価な購入が実現できるため。 また、同種工事を多数施工している実績から、効率的な施工管理を行うことにより現場管理費や労務費を削減できるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	会社(倉庫共)は東京都墨田区に所在し、契約対象住宅のうち最も遠い住宅でも高速道路を利用することで約80分程度で到着できることから、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	在庫あり。なお、不足分については協力会社より購入予定。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	必要な機械は自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(25) 千葉地区合同宿舍風呂釜等修繕工事(単価契約) (発注者：関東財務局千葉財務事務所) ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当局の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当局仕様書に基づく履行は可能と判断する。