入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工 事 名 称：(25)小仲台住宅ほか1住宅給水ポンプユニット等取替工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社アイテック

東京都江戸川区南篠崎町4丁目19番3号

項　　目	内　　容
(1) 当該価格により入札した理由	仕入先と長期にわたる安定した取引実績があり、その関係性を活かし安価な購入が実現できるため。 また、同種工事を多数施工している実績から、効率的な施工管理を行うことにより現場管理費や労務費を削減できるため。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	千葉県内施設のトイレ改修工事ほか
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	都内公共施設の高架水槽用増圧装置改修工事ほか
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	会社（倉庫共）は東京都江戸川区に所在し、契約対象住宅には高速道路を利用することで約35～50分程度で到着できるといった地理的利便性を有している。
(5) 手持資材の状況	特になし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	必要な機械は自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人員派遣により、労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	篠崎中学校普通教室等空調設備改修工事（東京都江戸川区）、 令和6年度東京拘置所屋外衛生設備工事（法務省）ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当局の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当局仕様書に基づく履行は可能と判断する。