

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：（24）原山住宅ほか3住宅給水ポンプユニット等取替工事

調査を実施した業者名及び住所：TAKEUCHIファシリティーズ株式会社

埼玉県さいたま市西区佐知川146-4

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 協力会社と長年に渡り良好な関係を築いており、安定的かつ安価での仕入れが可能なこと。 2. 当局発注の同種工事を多数施工している実績から、効率的な作業進行による経費の低減が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社及び事業所(倉庫共)は埼玉県さいたま市に所在し、工事対象住宅まで車で約30～60分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	なし
(8) 労務者の具体的供給見通し	協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	与野上峰第一待機宿舎加圧給水装置用制御盤交換修繕(埼玉県)、さいたま市立大久保東公民館受水槽FM弁他更新修繕(さいたま市)、国税局下木崎宿舎加圧給水ポンプ交換工事(関東信越国税局)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。