

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工 事 名 称 : (23)千葉地区合同宿舎建築修繕工事 (単価契約)

調査を実施した業者名及び住所 : 株式会社陽光

君津市陽光台3-9-37

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	内装仕上げを主工事としており、他省庁における宿舎整備の実績もあるため、効率的に工事を行うことができる。 また、資材については公共工事を長年やってきた実績から、各社の割引があり、現金払いや資材をまとめて購入することで安価で仕入れることが可能である。さらに、労務費についても、防水工事、クロス張替等の専門職施工案件以外は自社施工が可能であることからコストを抑えることができる。 以上の理由から当該価格により入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	契約対象住宅のうち発注件数が多い地域は、高速道路を利用することで事務所から約90分以内に到着できる。また、もっとも遠い住宅においても、高速道路を利用することで約2時間以内に到着できるといった地理的利便性を有している。
(5) 手持資材の状況	特になし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先。
(7) 手持機械数の状況	必要な機材は自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社からの人員派遣により、労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	四街道第一宿舎ほか整備工事(発注者:陸上自衛隊高射学校)、周南中学校教室及び管理棟・屋内運動場トイレ改修工事(発注者:君津市)等
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労働者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当局の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当局仕様書に基づく履行は可能と判断する。