

入札及び契約内容に関する事項について(低入札価格調査)

工 事 名 称：(23) 千葉地区合同宿舎風呂釜等修繕工事(単価契約)

調査を実施した業者名及び住所：株式会社万年風呂商会

東京都墨田区吾妻橋1-11-9

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	50年以上当局（首都圏事務所）の緊急修繕工事を受注しているほか、入札対象の物件においては、社員の長年の経験により、効率的に工事を行える。 また、資材については、長年、直接取引しているメーカー及び納入業者の協力により、安価で仕入れることができ、労務費についても、自社施工とすることで経費を抑えることができる。 以上の理由から当該価格により入札した。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	特になし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	特になし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	会社（倉庫共）は東京都墨田区に所在し、契約対象住宅のうち最も遠い住宅でも高速道路を利用することで80分程度で到着できるといった地理的利便性を有している。また、資材は全て自社倉庫より運搬できるため機動性も高い。
(5) 手持資材の状況	必要な部材については在庫を有している。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	購入先は継続的取引先
(7) 手持機械数の状況	必要な機材は自社に整備されている。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社において労働者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	(H31～R03) 千葉地区合同宿舎風呂釜等修繕工事（単価契約） (発注者：関東財務局千葉財務事務所）等
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	労務者及び資材の確保について体制が整っており、公共工事の施工実績もある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり、履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容を検証したところ、当局の予定価格との開差は認められるが、事情聴取の結果、当局仕様書に基づく履行は可能と判断する。