

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：(25)大宮第2住宅ほか給湯器取替工事

調査を実施した業者名及び住所：株式会社大野商会

東京都多摩市連光寺5-7-7

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	1. 同種工事の実績が多数あり、効率的な経費の低減が図れると判断したこと。 2. 長年の実績により信頼関係のある取引先から、安価な資材の購入及び安定した 労務の提供が得られることによりコストの削減が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし。
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	貫井北宿舍換気扇更新工事(航空自衛隊航空気象群)
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社は多摩市に所在し、大宮第2住宅、大宮盆栽住宅までは車で約80～90分程度、南町住宅までは車で約120分の距離にある。
(5) 手持資材の状況	ガス材(強化ホースほか)、給水・給湯材(ステンレス巻フレキほか)
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	発電機、振動ドリル、パイプカッターほか。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	東日本入国管理センター職員宿舍風呂ガス給湯器更新工事 (入国者収容所東日本入国管理センター)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分な実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。