

入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称:(25)駒沢住宅室内改修その他工事

調査を実施した業者名及び住所:株式会社明幸

東京都足立区綾瀬4-24-13

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	同種工事について多数の実績があり、施工方法等を熟知している経験者も多数在籍していることから、効率的な作業による施工が可能であること。
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	旧アカデミー向丘解体工事(文京区)ほか
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし。
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連(地理的条件)	本社は東京都足立区に所在し、工事対象住宅まで車で約44分程度であり、地理的な不便は生じない。
(5) 手持資材の状況	なし。
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	協力会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	なし。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労働者を確保する体制が整っていることを確認。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	千葉地家簡裁庁舎環境配慮改修工事(東京高等裁判所)ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内訳書等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。