

## 入札及び契約内容に関する事項について（低入札価格調査）

工事名称：令和7年度国有建物等解体撤去工事（千代田区大手町一丁目）

調査を実施した業者名及び住所：株式会社ティーバランス

東京都足立区綾瀬3-21-13

項 目	内 容
(1) 当該価格により入札した理由	<p>自社の施工方法や資材調達の工夫により、コストを削減できる体制が整っているため。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・長年、取引実績のある近郊の下請け業者の採用</li> <li>・同種又は類似業務の豊富な実績に基づく、適正な単価の設定 等</li> </ul>
(2) 契約対象工事付近における手持工事の状況	なし
(3) 契約対象工事に関連する手持工事の状況	なし
(4) 契約対象工事箇所と入札者の事業所、倉庫等の関連（地理的条件）	<p>本社（東京都足立区）は、本工事場所まで車で約35分の場所に位置していることから、地理的な不便はないものと認められる。</p>
(5) 手持資材の状況	なし
(6) 資材購入先及び購入先と入札者との関係	関連会社より購入予定。
(7) 手持機械数の状況	解体工事に関連する機械について、必要数量を確保している。
(8) 労務者の具体的供給見通し	自社及び協力会社において、労務者を確保する体制が整っている。
(9) 過去に施工した公共工事名及び発注者	柏労働基準監督署庁舎解体工事（厚生労働省千葉労働局）ほか
(10) 経営内容	特段の問題は認められない。
(11) (1)～(10)までの事情聴取した結果についての調査検討	相手方は労働者の確保について体制を整えており、公共工事の施工についても十分に実績がある。
(12) (9)の公共工事の成績状況	契約内容のとおり履行されている。
(13) 信用状態	特段の問題は認められない。
(14) その他必要な事項	相手方の積算内容等を分析した結果、予定価格との開差は認められるが、当局の設計図書どおりの施工が可能と判断する。