

一般競争入札による貸付結果一覧表(令和7年5月7日開札)

整理 番号	所在地	登記地目	面積(平方 メートル)	応札 者数	開札 結果	契約年月 日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相 手方	業種	定期借 地権の 設定の 有無	価格形 成上の 減価要 因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
1	東京都北区王子6 -7-156のうち	宅地	271.25	2	落札	R7.5.14	3,300,000	R7.5.15 ~R8.9.30	法人	不動産業	無	—	市街化区 域	第一種中 高層住居 専用地域	60/150	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(貸付け)について一件別に記載しております。なお、落札物件について、契約を締結した物件については、契約年月日、年額貸付料、契約期間、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 年額貸付料について、貸付期間が1年未満の場合は当該貸付期間に対応する貸付料を記載しております。

3. 定期借地権の設定の有無について、定期借地権(借地借家法(平成3年法律第90号)第22条第1項に規定する借地権及び第23条第1項又は第2項に規定する借地権をいう。)を設定している場合に「○」を記載しております。

4. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合