

働く、繋がる、広がる



富士吉田市まるごと
サテライトオフィス

主催：富士吉田市 地域振興・移住定住課
委託企業：キャップクラウド株式会社



自己紹介

派遣元企業：キャップクラウド株式会社

出身地：岩手県盛岡市

中学3年のとき東日本大震災を経験し、高校では被災地でのボランティア活動を3年間行う。

その過程で将来は地域活性化に携わることが夢になり、地域活性化先進例を学ぶためアメリカ、フランス留学

その後、新卒で外資系不動産会社に入社したが、MBAや地域振興学の研究を働きながらも行いたかったため、フィールドワークしつつ働ける会社/場所を探し、富士吉田へ移住、現在に至る。

PROFILE

本職「まちづくり」キャップクラウド株式会社、ドットワークプロジェクト 事業責任者 兼 コミュニティマネージャー。富士吉田市役所 地域振興部 地域振興課に所属。まちづくり「まちづくり」を推進。コワーキングスペース「ドットワーク富士吉田」をベースに地域内コミュニティ育成や地域活動に関わる。

富士吉田市まるごとサテライトオフィスとは？

山梨県富士吉田市内約40箇所のワークスペース提携施設で 観光を楽しみ、地域と関わりながら充実テレワーク

富士吉田市まるごとサテライトオフィス構想とは、"誰もが"市内の"どこでも"
"気軽にテレワーク/勉強/作業などができるよう市内約40箇所にワークスペース提携施設を
用意し、観光とテレワークを組み合わせることで地域を知り、繋がることのできる取り組みです。
anyplaceという、スマートフォンで簡単に入退室管理ができるツールを使用し、富士吉田は
もちろん、全国約300箇所のあらゆる施設でテレワークが可能です。また、様々な人や情報が集まる
コワーキングスペース「ドットワークPlus」には、コミュニティマネージャーが常駐しており、
初めて来る方も富士北麓で充実した滞在になるようサポートします。

コワーキングスペース



カフェ/純喫茶/レストラン



アウトドア施設/ミュージアム



富士吉田市まるごとサテライトオフィスとは？

自分の経験を活かして
地域で何かチャレンジ
したい！地域貢献活動に
参加してみたい！

毎日テレワークで家賃が高い
都内に住む必要がなくなった！
住みやすい地方都市に
移住を検討しよう。

全国のテレワーカー

市内のワークスペースが
1日使い放題！
「まるサテ会員プラン」

たまには場所を変えて
気分転換に
テレワークしたいな

会社のサテライト
オフィスを地方に設けて
社員の働き方の多様化を
推進したい

気分や観光プランに
合わせて市内を巡りながら
テレワーク

山梨県
富士吉田市

地域の方々との交流も
自然と生まれ
コミュニティも広がる♪

コワーキングスペース

カフェ

ラウンジ

レストラン
etc

高機能コワーキングスペース月額7,000円～

コミュニティマネージャーが滞在をサポート

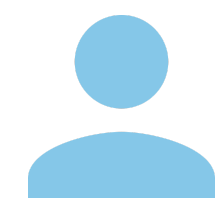
1日～定額制まで幅広いプランでお試しが可能

登記/郵便受取オプション有

富士吉田市まるごとサテライトオフィスの仕組み

anyplace(エニイプレイス)の活用

anyplaceとは施設の滞在管理と勤怠管理システムが結びついたデジタルタイムカードのような仕組みの特許取得技術です。**インターネット接続や設定は一切不要で、「Beacon端末」に単三電池をいれて、提供するスペースに設置するだけで、ワークスペース提携施設として稼働させることができます。**ワークスペース提携施設にはテレワーカーが滞在すると330円/人の施設利用料が支払われ、収入となります。テレワーカーにとっては、事前にプラン料金を支払ったうえで、様々な場所で、気兼ねなく、観光などと組み合わせて街のいたるところでテレワークが出来るため、作業の効率化や地域との交流が可能です。会社側にとっては、テレワークで特に難しくなった社員の管理や、経費精算処理の一本化を行うことが出来るというメリットがあります。また、この仕組みは、街中の関係人口の動向も把握できるため、マーケティングなどにも役立てることが可能です。



利用者

様々な場所で働ける

経費精算処理がないので楽

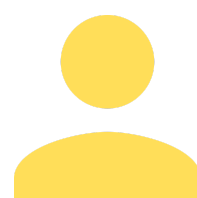
地域の方と自然に関われる

社員の行動を把握できる

経費処理が1つに集約されて楽



会社



スペース
提供者

空きスペースを収益化できる

利用条件を付けることが可能

施設のPR/集客が可能

マーケティングにデータを活用

初期投資0円でサテライトオフィス誘致



自治体

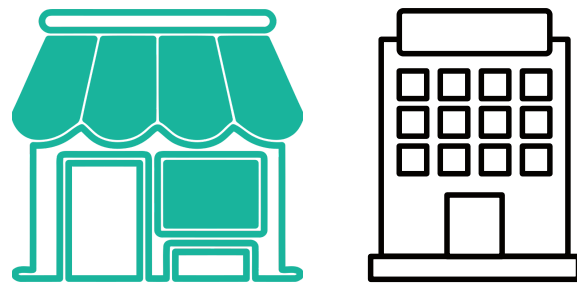


利用者は
ワークスペースに着いたら、
スマホのアプリで
「入室」を
タップするだけ♪
すぐに利用開始できます！

富士吉田市まるごとサテライトオフィスの仕組み

施設側の導入までの流れ

提携施設



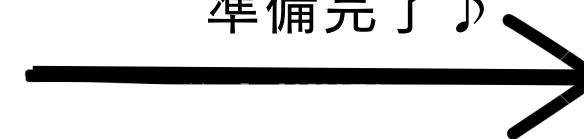
提携申込



無料貸与のBeacon
端末が届く



単三電池2本を
入れるだけで
準備完了♪

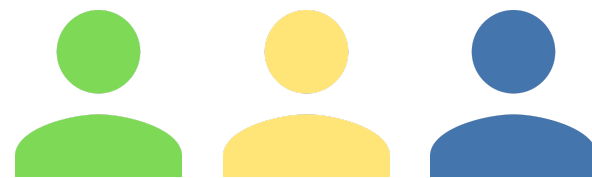


利用者が来店後アプリで
「入室」し利用開始



anyplaceの仕組み

利用者



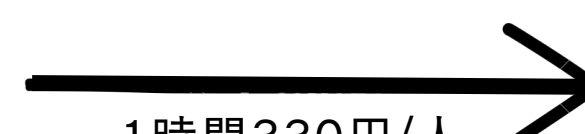
プラン料金を
支払う



従量制
定額制
富士吉田市内1日使い放題

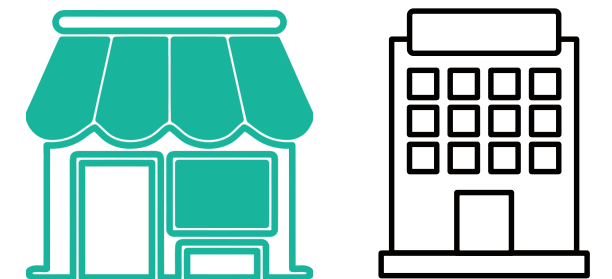


滞在記録を元に施設へ
料金が支払われる



1時間330円/人
※上限有

提携施設



富士吉田市内のワークスペース提携施設は、約40箇所！

カフェ/レストラン/ゲストハウスのラウンジ等々、様々な場所がワークスペースに。



ドットワーク富士吉田

住所：富士吉田市新西原1-7-12
新西原ビル3F
利用可能時間：平日9:00~17:00
備考：会議室有、備品貸出有



fuuto

住所：富士吉田市下吉田3-12-3
利用可能時間：10:00~18:00
月/火定休
備考：1ドリンク制（利用当日に支払い）



.work ANNEX

住所：富士吉田市上吉田1-10-12
深澤ビル2F
利用可能時間：365日24時間
備考：備品貸出有、無人運営



富士山北口御師 菊谷坊

住所：富士吉田市上吉田5-12-7
利用可能時間：8:30~20:30
備考：ご利用の際は事前連絡が必要
(08054947892)。土日祝利用可。



よしだの暮らしの相談室

住所：富士吉田市下吉田3-6-24
利用可能時間：月～金曜日
10:00~18:00
備考：移住相談可能

富士急ハイランド内

住所：富士吉田市新西原5丁目6-1
（富士急ハイランド内）
利用可能時間：営業時間に準じる



WiFi完備



オフィス備品充実



駅から徒歩すぐ



歴史的な建築物

実績①交流起点のコミュニケーションハブ & コワーキングスペースを 設置、コミュニティマネージャー常駐し人と人、人と情報を繋ぐ

2022年7月～現在 来場者約1300名（月260名）



実績②「交流を生み出す→リピート率向上→移住/愛着人口増加」

関係人口2,000人/人 交流会15回約450名が参加 平均3.3泊の滞在 ワークেশョンツアー受け入れ12回



移住やサテライトオフィスの決意には 現地に頼れる知人/友人が不可欠 何度も来て、居つきたくなる街へ

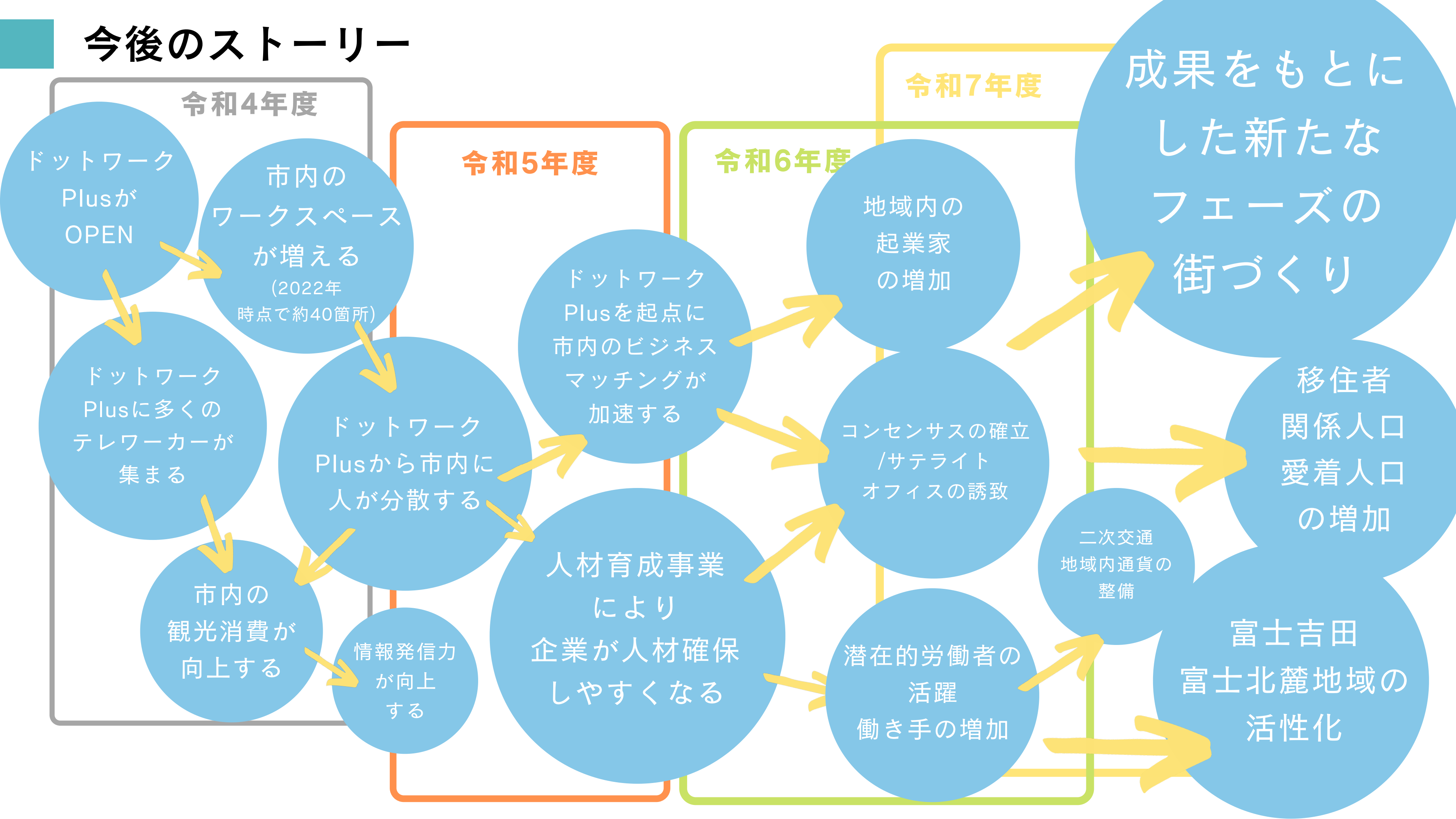
- ・空き家/空きスペースオーナーと市外から来る方々が交流会でマッチングし、他人から知人へ
- ・不動産では出てこない「人づて」の空き家の可視化と”知人”となったよそ者への提供

【成果】交流会の中で「店舗を出したい方」と「空き店舗を持て余している方」がマッチング→無人古着販売の新店舗を市内にOPEN済み

事業者同士のコラボが生まれる 地域課題＝ビジネスチャンスに

- ・FCふじざくら山梨×ソーシャルハウス宝島（地域おこし協力隊の方が自宅を開放し多世代交流の場を提供）→エスコートシニアやおばあちゃん達による手仕事オリジナルグッズの企画立ち上がり
- ・山梨大学×リモートワーカー→新しい働き方を山梨県内に広める学生活動グループ「ワライラボ」の誕生。東京へ行かなくても働ける新しい価値観をリモートワーカーとの交流会で模索。

今後のストーリー



富士吉田市から、あらゆる場所を「まるごとサテライトオフィス」に。

今ある場所を
有効活用し
初期投資0円で
ワークスペース
を用意できる

使う側も提供側も
簡単操作で
老若男女誰でも
使いやすい

テレワーク中に
街を周遊し
魅力を味わい
地域と繋がる

実際の利用の流れは？

ワークスペース利用希望の方には、
入退出時に必ずご自身のスマホの
anyplaceアプリにて「入室」「退出」
ボタンをタップしてもらいます。
その他のご案内は
特に必要ございません。

本当に導入費用無料なの？

導入費用は無料です。ただしBeacon端末
は単三電池で動いているため、半年~1年
に1回の交換の際の単三電池購入費用のみ
ご負担頂いております。

地域にどんなメリットがあるの？

大きく分けて3つあります。

- ①地域にとっての収入源になる
- ②移住希望者やリモートワーカーが自然
と地域と繋がるきっかけになり、地域へ
の定着率に貢献
- ③滞在記録を元にマーケティング戦略を
立てられる

施設ごとに条件を付けられる？

「ワンドリンクオーダー制」
「事前連絡の予約制」
「混雑時は退店のお願いを行う」
「テレビ会議はNG」
などなど、様々な設定が可能です。

【導入に必要なもの】机、椅子、Beacon端末（無料貸与）＋α（WiFiなどテレワーク時に役立つ設備）

【導入/維持費用】0円（机や椅子などの基本的な設備を整えるための費用は提供者様のご負担となります）

【料金システム】利用者の滞在時間に応じた金額をお支払いするシステムとなっております。

