

第2号様式の1（期日入札用：最低売却価格を公告しない場合）

国有財産売払公示書

下記国有財産を一般競争入札により売払います。

記

1. 売払物件

所在地 (住居表示)	地目 (登記地目)	面積 (㎡) (登記数量等)	用途地域	建ぺい率 容積率	最低売却価格
茨城県つくば市吾妻2-13-1 外2筆	土地 (宅地) 建物 立木竹 工作物	33,636.78㎡(実測数量) 3,820.07㎡/19,580.66㎡ 6,654本 一式	第一種中高層住居専用 地域	60%/200%	公表しない

2. 競争参加者に必要な資格

次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第70条及び第71条の規定に該当する者
- (2) 国有財産に関する事務に従事する者にあつては国有財産法（昭和23年法律第73号）第16条の規定に該当する者
- (3) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団及び警察当局から排除要請がある者
- (4) 入札物件の鑑定評価等の業務を請け負った者

3. 入札にあたって付す条件

落札者は、国有財産売買契約締結の日から10年間、売買物件を暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団若しくは法律の規定に基づき公の秩序等を害するおそれのある団体等であることが指定されている者の事務所又はその他これに類するものの用に供し、また、これらの用に供されることを知りながら、売買物件の所有権を第三者に移転し又は売買物件を第三者に貸してはならない。

(注) 条件に違反していることが判明した場合には速やかに契約を解除します。

4. 入札要領及び契約条項を示す場所

① 関東財務局 管財第2部 審理第1課

埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

さいたま新都心合同庁舎1号館 14階

TEL 048-600-1182 (ダイヤルイン)

② 水戸財務事務所 統括国有財産管理官

茨城県水戸市北見町1-4

TEL 029-277-2504 (ダイヤルイン)

5. 入札案内書の配付、資料 (DVD-R) 貸与、入札参加申込、入札及び開札の日時及び場所

(1) 入札案内書の配付、資料 (DVD-R) 貸与

① 受付期間 令和6年 9月 2日 (月) から

令和7年 1月 8日 (水) まで

土曜日、日曜日、祝日及び年末年始 (令和6年12月29日から
令和7年1月3日まで) を除く。

② 時 間 午前9時00分から午後5時00分まで

(午前12時00分から午後1時00分までを除く)

③ 受付場所 上記4と同じ。

(2) 入札参加申込書の受付期間及び場所

① 受付期間 令和6年10月18日 (金) から

令和7年 1月 8日 (水) まで

土曜日、日曜日、祝日及び年末年始 (令和6年12月29日から
令和7年1月3日まで) を除く。

② 時 間 午前9時00分から午後5時00分まで

(午前12時00分から午後1時00分までを除く)

③ 受付場所 関東財務局 管財第2部 審理第1課

埼玉県さいたま市中央区新都心1-1

さいたま新都心合同庁舎1号館 14階

(3) 入札等の日時及び場所

- ① 入札 令和7年1月24日(金) 午前11時00分から
- ② 開札 入札締切後直ちに開札
- ③ 場所 さいたま新都心合同庁舎1号館10階 関東財務局 共用会議室

6. 入札の無効

入札要領第8条の規定に該当する入札は無効とします。

7. 入札保証金

(1) 各自入札金額の100分の5以上(円未満切上)に相当する金額を預金小切手(電子交換所参加金融機関のもので、入札日から7日以内に振り出されたもの)によるものとし、入札開始前に納入すること。

(2) 入札保証金は、落札者を除き、保証金を納付したときに発行した政府保管有価証券受領証書と引換えに速やかにこれを還付するが、落札者の決定を留保した場合は、落札者を決定するまでの間、当該物件の入札者に係る入札保証金の還付を留保する。

ただし、開札後、入札者から落札決定前に入札を辞退する旨の申出があった場合には、入札保証金を還付する。

(3) 入札保証金には利息を付さない。

8. 売買契約締結期限

令和7年2月21日(金)

9. 契約不履行

落札者が落札決定の日の翌日から30日以内に契約を締結しない場合には、上記7の入札保証金は国庫に帰属する。

10. 契約書作成の要否及び代金支払方法

契約書の作成を要し、代金は即納とする。

11. 契約内容の公表

(1) 入札の実施結果に係る次に掲げる情報については、開札後速やかに関東財務局のホームページにおいて公表することになります。

所在地、登記地目(建物は登記地目及び種類。以下同じ。)、面積(土地面積及び建物面積。以下同じ。)、応札者数、開札結果、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

(2) 契約締結したものについては、その契約内容に係る次に掲げる情報を関東財務局のホームページにおいて公表することとなります。

所在地、登記地目、面積、応札者数、開札結果、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約

相手方の業種（契約相手方が法人の場合のみ）、価格形成上の減価要因（国の予定価格（予算決算及び会計令第80条の規定に基づき定める予定価格をいう。）の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況又は建物解体撤去を減価要因とした場合のその要因をいう。）、都市計画区域、用途地域、建ぺい率、容積率

12. 現地説明の日時及び場所

日 時 令和6年10月17日（木） 午後1時30分から

場 所 入札物件所在地（南側中央通り沿い出入口）に現地集合

- ・ 受付は開始時刻の15分前から行います。
- ・ 現地には駐車スペースがありますので、車での来場は可能です。

13. その他

入札者は、本公示書のほか、関東財務局で交付する入札要領及び国有財産売買契約書（案）を十分理解の上、入札するものとする。

以上公示する。

令和6年9月2日

財務省関東財務局

◎問合せ先 関東財務局 管財第2部 審理第1課

所 在 埼玉県さいたま市中央区新都心1-1 さいたま新都心合同庁舎1号館14階

電話番号 048-600-1182 （ダイヤルイン）

◎交通機関 JR「さいたま新都心」駅下車 徒歩5分、JR「北与野」駅下車 徒歩10分

◎ホームページアドレス <https://lfb.mof.go.jp/kantou/>