

二段階一般競争入札による入札結果一覧表（令和8年5月22日開札）

物件 番号	所在地	貸付/ 売払の 別	登記 地目	面積 (平方メートル)	第一段階 (企画提案書の審査)			第二段階 (価格競争入札)										備考	
					企画提 案書を 提出し た者の 数	企画提 案書の 審査を 通過し た者の 数	審査を通過 した企画提 案書の平均 点	開札 結果	落札者の氏名又は名称	法人番号	落札者の 提案概要	不落等随 契の有無	契約年月 日	契約金額 (円)	価格形成 上の減価 要因	都市計画 区域	用途地域		建蔽率/ 容積率 (パー セント)
									契約相手方の氏名又は名称										
1	茨城県つくば市吾妻二丁目1番外2筆	売払	宅地	53,866.83	1	1	(企画提案 書の審査通 過者が3者 未満のため 非公表)	落札	大和ハウス工業株式会社	6120001059662	別添の とおり					市街化 区域	第二種住居	60/200	立木竹 15,051本 工作物 一式
			建物	5,928.64/35,273.29															

1. 本一覧表は、二段階一般競争入札実施後開札結果について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、契約相手方の氏名又は名称（特定目的会社等の場合には特定目的会社等の名称と主な出資者の氏名又は名称）、法人番号、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額及び価格形成上の減価要因を記載しております。

なお、年額貸付料（円）又は契約金額（円）の箇所に、見積り合せにより落札されなかった場合は、「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せの取下げをされた場合は、「取下げ」と記載しております。

2. 審査を通過した企画提案書の平均点は、企画提案書の審査を通過した者の数が3者以上の場合に記載しております。

3. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令（昭和22年勅令第165号）第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。

4. 価格形成上の減価要因は、以下に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

【提案概要】

土地利用計画	<ul style="list-style-type: none"> ・イノベーション拠点地区において、住民や市民の交流のしやすさを考慮し、生活利便施設と研究機関、スタートアップ企業、ベンチャー企業、その他業務施設などを誘導し、最先端の科学技術が交流する建物を一体的に整備。 ・スマート街区地区では、中高層住宅として、分譲マンション（15階建570戸）、賃貸マンション（3階建、12棟200戸）を整備。また、都市計画道路3・1・7号学園中央通り線の道路境界より250m離れた箇所に戸建住宅27戸を整備。ななまる公園の向かいにはマンション敷地内に新しく広場と交流拠点を設け、住民や市民の憩いの場だけでなく、街区単位で実現できる社会実装の場とする。 ・都市計画道路3・1・7号学園中央通りの緑地帯は、道路境界線から幅員2m以上を確保し、その他の市道、県道沿いの緑地帯においても、道路境界線から幅員1m以上を確保。 	
主な用途・宅地面積	(仮称) スーパーシティ実装センター/生活利便施設	10,840㎡
	分譲マンション	20,992㎡
	戸建住宅	5,538㎡
	賃貸マンション	14,768㎡
竣工	令和15年6月予定	

※本概要は提案時の内容であり、変更になる場合もあります。



※本図は提案時の内容であり、変更になる場合もあります。

全体鳥瞰 南西上空より（事業者作成）