

第 270 回 国有財産関東地方審議会の開催結果について

「国有財産関東地方審議会（上條正仁 会長）」は、関東財務局長から諮問を受けた下記事項について、新型コロナウイルス感染拡大防止のため書面により審議を行い（令和3年10月5日～10月29日）、諮問のとおり処理することを適当と認める旨の答申が令和3年10月29日付でなされました。

記

諮問事項

東京都昭島市もくせいの杜1丁目に所在する国有地の処理について

（1）利用方針の策定について

所在地	区分	数量	利用方針	処理方針
東京都昭島市 もくせいの杜 1丁目5番1外1 筆	土地	22,170 m ²	【導入すべき施設】 地域に資する商業施設等（スーパーマーケットや近隣型ショッピングセンター等） 【導入が望ましい施設等】 ①にぎわいの創出やオープンスペースの確保 ②「あきしまの水」ブランドの普及に資する店舗	二段階一般競争入札

（2）本財産を二段階一般競争入札に付すことについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
東京都昭島市 もくせいの杜 1丁目5番1外1 筆	土地	22,170 m ²	—	—	時価貸付 (事業用定期借地)	—

(参考)

本財産は、昭和52年に返還された立川基地跡地であり、令和元年12月の第264回国有財産関東地方審議会において留保財産(※1)に選定されました。

留保財産については、地域・社会のニーズを踏まえ、利用方針を策定し、定期借地権による貸付を行うこととなります。

本財産については、令和3年6月に昭島市から提出された「昭島市もくせいの杜1丁目に所在する国有地にかかる活用方針」や、民間サウンディング調査(ニーズ調査)結果等を踏まえ、利用方針が策定されました。

利用方針については、導入すべき施設として、売場面積2,000㎡以上のスーパーマーケットや近隣型ショッピングセンター等の地域に資する商業施設等となっております。導入が望ましい施設等については、一つ目が交通広場を含む、昭島都市計画道路3・4・21号東中神駅北口南北線沿いのにぎわいの創出やオープンスペースの確保をすること。二つ目が施設内において「あきしまの水」を使用した商品の販売やシンボルマーク等の掲示を行い、「あきしまの水」ブランドの普及・啓発に協力することとなっております。

利用方針で定めた導入すべき施設、導入が望ましい施設等を基本として今後、昭島市と協議を行い、具体的な開発条件等を定めた上で、民間提案をいかす仕組みである二段階一般競争入札(※2)を令和4年度に実施し、落札者と令和5年度より定期借地契約の締結を予定しております。

(※1)「留保財産」とは、地域にとって有用性が高く希少な国有地について、将来世代におけるニーズへの対応のため、国が所有権を留保しつつ地域・社会のニーズを踏まえ、定期借地権による貸付で活用を図る財産

(※2)「二段階一般競争入札」とは、開発条件等を予め設定し、入札参加者から土地利用に関する企画提案書の提出を受けて、国が設置する審査委員会において開発条件等との適合性等を審査した後、審査通過者による価格競争で落札者を決定する方法

(参 考)

国有財産地方審議会は、財務局長等の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、これに関し財務局長等に意見を述べるができることとされており、財務局長等の諮問機関として設置されております。
(国有財産法第九条の二、三、四)

国有財産関東地方審議会委員名簿

(敬称略、五十音順)

氏 名	職 名
井 岡 智 子	(一財)消費科学センター 企画運営委員
上 條 正 仁	(一社)埼玉県経営者協会 名誉会長
金 野 美奈子	東京女子大学現代教養学部 教授
斉 木 正 人	不動産鑑定士
澤 野 正 明	弁護士
竹 内 康	東京農業大学地域環境科学部地域創成科学科 教授
田 中 千 恵	(福)東京都社会福祉協議会 福祉部長
湊 元 良 明	東京商工会議所 理事・事務局長
西 尾 京 介	(株)ユニークエディションズ 代表取締役
長谷川 秀 行	(株)産経新聞社 論説副委員長
平 田 京 子	日本女子大学家政学部住居学科 教授
藤 倉 まなみ	桜美林大学リベラルアーツ学群 教授

※ 国有財産法（抜粋）
(昭和二十三年六月三十日法律第七十三号)

(国有財産地方審議会)

第九条の二 財務局ごとに、国有財産地方審議会（以下「地方審議会」という。）を置く。

第九条の三 地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに関し財務局長に意見を述べることができる。

2 地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四 前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に関し必要な事項については、政令で定める。

案内図



昭島市

立川市

公園

公園

公園

ごみ処理
施設敷地

国際法務
総合センター

調節池

法務省女子中間ケア
センター（仮称）

民間利用

環境保全用地

認定こども
園用地

民間利用

都営住宅


国営昭和記念公園

民間利用

残堀川

昭島口

凡例

 土地区画整理
事業区域

 対象財産

至青梅

青梅線

東中神

約300m

至立川



現況図

都営住宅

対象財産の概要

敷地面積	約22,170m ²
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%

賃貸住宅用地
(開発中)

対象財産

交通広場

東中神駅

昭3・4・21
東中神駅北口南北線

約
2
1
0
m

約210m

