

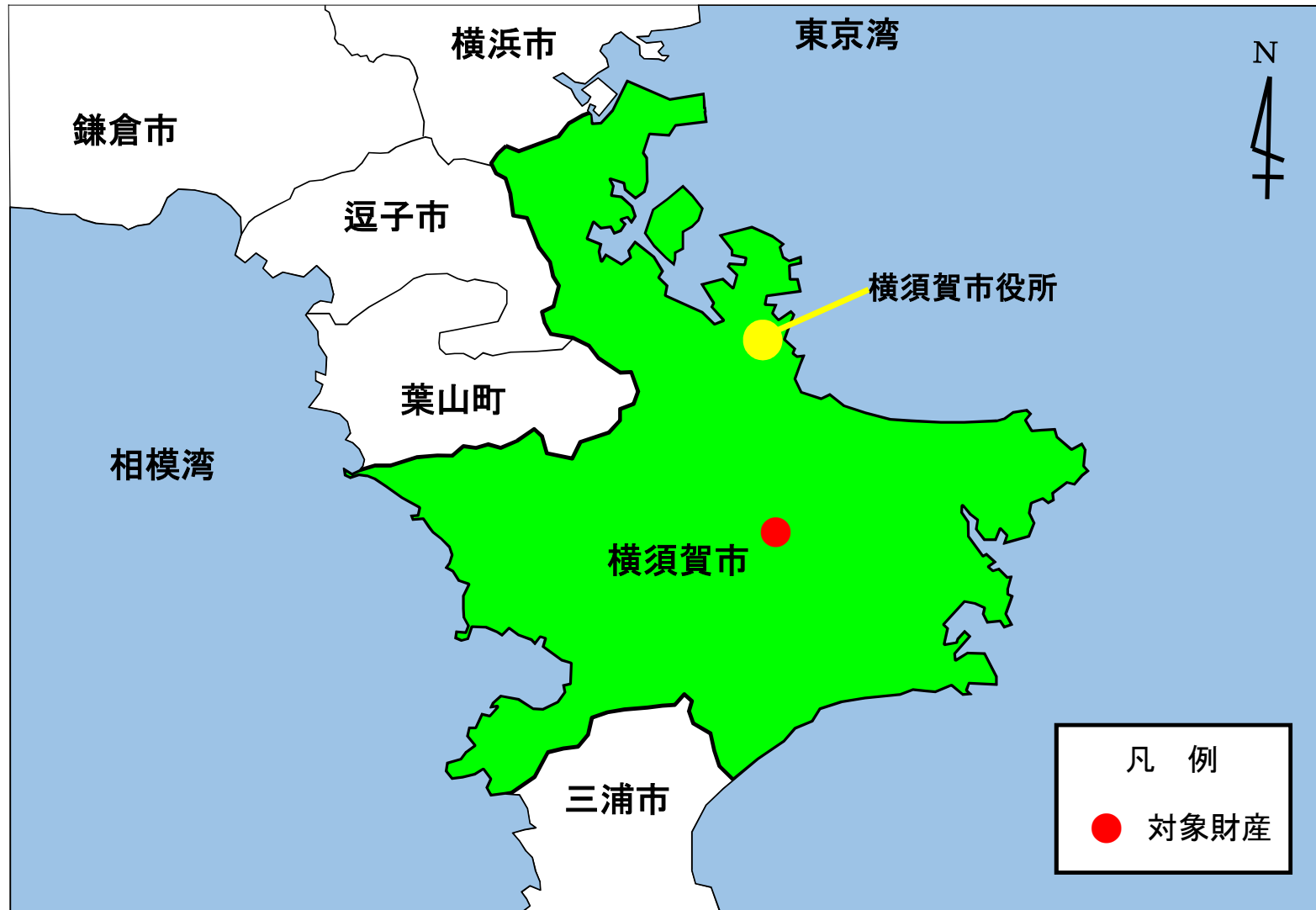
# 諮問事項

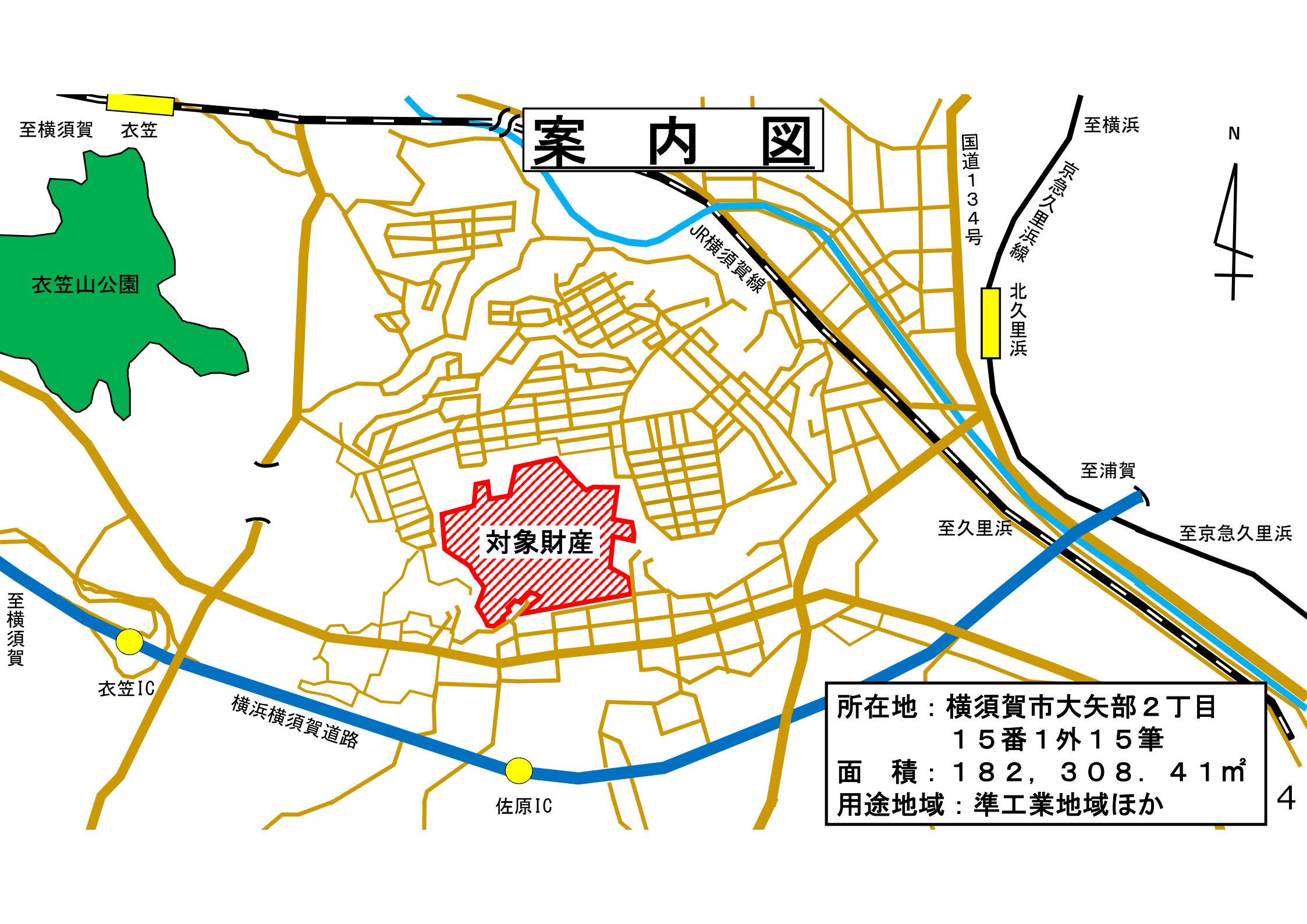
神奈川県横須賀市大矢部2丁目に所在する土地を横須賀市に対し、都市公園敷地として譲与することについて

# 財産の沿革

昭和20年11月	旧陸軍省より引受
昭和31年1月	旧防衛庁へ所管換 (海上自衛隊において、弾薬庫敷地として活用)
令和5年1月	防衛省より引受 (旧海上自衛隊横須賀弾薬整備補給所大矢部弾庫)
令和5年2月	<ul style="list-style-type: none"><li>・横須賀市から取得要望 (都市公園敷地)</li><li>・東京電力パワーグリッド(株)から取得要望 (鉄塔敷地)</li></ul>
令和5年3月	<ul style="list-style-type: none"><li>・第44回旧軍港市国有財産処理審議会答申により転用方針決定</li><li>・横須賀市と管理委託契約締結</li></ul>

# 位置図





# 案内図

対象財産

所在地：横須賀市大矢部2丁目  
15番1外15筆  
面積：182,308.41m<sup>2</sup>  
用途地域：準工業地域ほか

至横須賀 衣笠

至横浜

衣笠山公園

JR横須賀線

国道134号

新開大船場

北久里浜

N

至浦賀

至久里浜

至京急久里浜

至横須賀

衣笠IC

横浜横須賀道路

佐原IC

4

# 現況図



埋蔵文化財  
包蔵地

深谷やぐら群

円通寺跡

横須賀市立  
森崎小学校

約  
400  
m

約500m

- 凡例
- 対象財産
  - 市有地 (都市林)
  - 鉄塔

# 空中写真



令和元年6月時点  
国土地理院空中写真  
([https://mapps.gsi.go.jp/mapli\\_bSearch.do#1](https://mapps.gsi.go.jp/mapli_bSearch.do#1))を加工して作成

# 用途地域の状況



# 利用計画図






斜面地エリア

史跡  
エリア

囲まれエリア

中央部  
エリア

エントランスエリア

凡 例	
	対象財産
	市有地 (都市林)
	鉄 塔



# 公園整備スケジュール（予定）

		令和6年度	令和7年度	令和8年度以降
横須賀市	都市公園法に基づく公告	◇		
	公募指針策定～事業者選定	→		
	実施設計・整備		→	
	開園（供用開始）			◇
国	無償貸付	→		
	譲与			◇

# 処分条件等

区 分	数 量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定 期間
土 地	182,308㎡	横須賀市	都市公園敷地	譲与	10年

## 【適用法令】

- 会計法第29条の3第4項
- 旧軍港市転換法第5条

# 報告事項

地方幹事会に付議し処理した事案について

# 第45回旧軍港市国有財産処理審議会 報告事項

## ○地方幹事会付議処理事案

### (1) 関東地方幹事会

市別	処理区分	相手方	所在地 (口座名)	区分	数量	価格(円)	利用計画	根拠法令	処理年月日 (地方幹事会議決日)
横須賀	時価売却 (一般競争入札)	法人	横須賀市船越町1丁目36番1 (竹の本海軍用地跡)	土地	1,286.00㎡	11,730,000	住宅敷地	旧軍港市転換法第4条第2項 会計法第29条の3第1項	R5.4.4 (H23.12.14)
	時価売却	法人	横須賀市【不開示】外4筆 (横須賀海軍軍需部跡 (吾妻倉庫地区ほか))	土地 工作物	311.30㎡ 66.80m	【不開示】	通路及び 駐車場敷地	旧軍港市転換法第4条第2項 会計法第29条の3第5項 予算決算及び会計令第99条第22号	R5.10.6 (R5.6.6)

【 】内は不開示情報

### (2) 九州地方幹事会

市別	処理区分	相手方	所在地 (口座名)	区分	数量	価格(円)	利用計画	根拠法令	処理年月日 (地方幹事会議決日)
佐世保	所管換	防衛省	佐世保市崎辺町11番3 (第21海軍航空廠崎辺地区跡)	土地	4,638.37㎡	-	陸上自衛隊相浦駐屯地崎辺分屯地 及び海上自衛隊崎辺東地区(仮称) への進入路敷地	旧軍港市転換法第4条第2項 国有財産法第12条	R5.3.31 (R5.2.16)