

第43回

旧軍港市国有財産処理審議会

諮問事項

- 京都府舞鶴市に所在する土地を舞鶴市に対し、消防署及び消防訓練場敷地として譲与することについて

諮問対象財産

所在地 (口座名)	区分	数量 (㎡)	相手方	利用計画	処理 区分
京都府舞鶴市 字西小字西町108番1ほか2筆 (舞鶴鎮守府築港材料置場跡地等)	土地	6,379.25	舞鶴市	消防署及び 消防訓練場敷地	譲与

旧軍港市転換計画との関係について

<旧軍港市転換法第4条第2項>

国は、旧軍用財産を**旧軍港市転換計画**の実現に寄与するように有効適切に処理しなければならない。



第7次舞鶴市総合計画（2019～2026年度）
（「旧軍港市転換計画」の位置付け）

【まちづくり戦略】

- ・心豊かに暮らせるまちづくり
- ・**安心のまちづくり**
- ・活力あるまちづくり

合致



《第7次舞鶴市総合計画》

第3章 第7次舞鶴市総合計画について
第1節 第7次舞鶴市総合計画について
(1) 基本的な考え方

（前略）また、市民が安心して暮らせるよう、近年多発する災害等の危機事象に対応し、将来を見据えた機能的で利便性の高い都市基盤づくりに努めるとともに、誰もが健康でいきいきと安心して暮らせるまちづくりなど、「安心のまちづくり」を進めます。

<舞鶴市の利用計画>

- ・消防署
- ・消防訓練場敷地



【旧軍用財産の活用】



日本海（若狭湾）

福井県

京都府

滋賀県

兵庫県

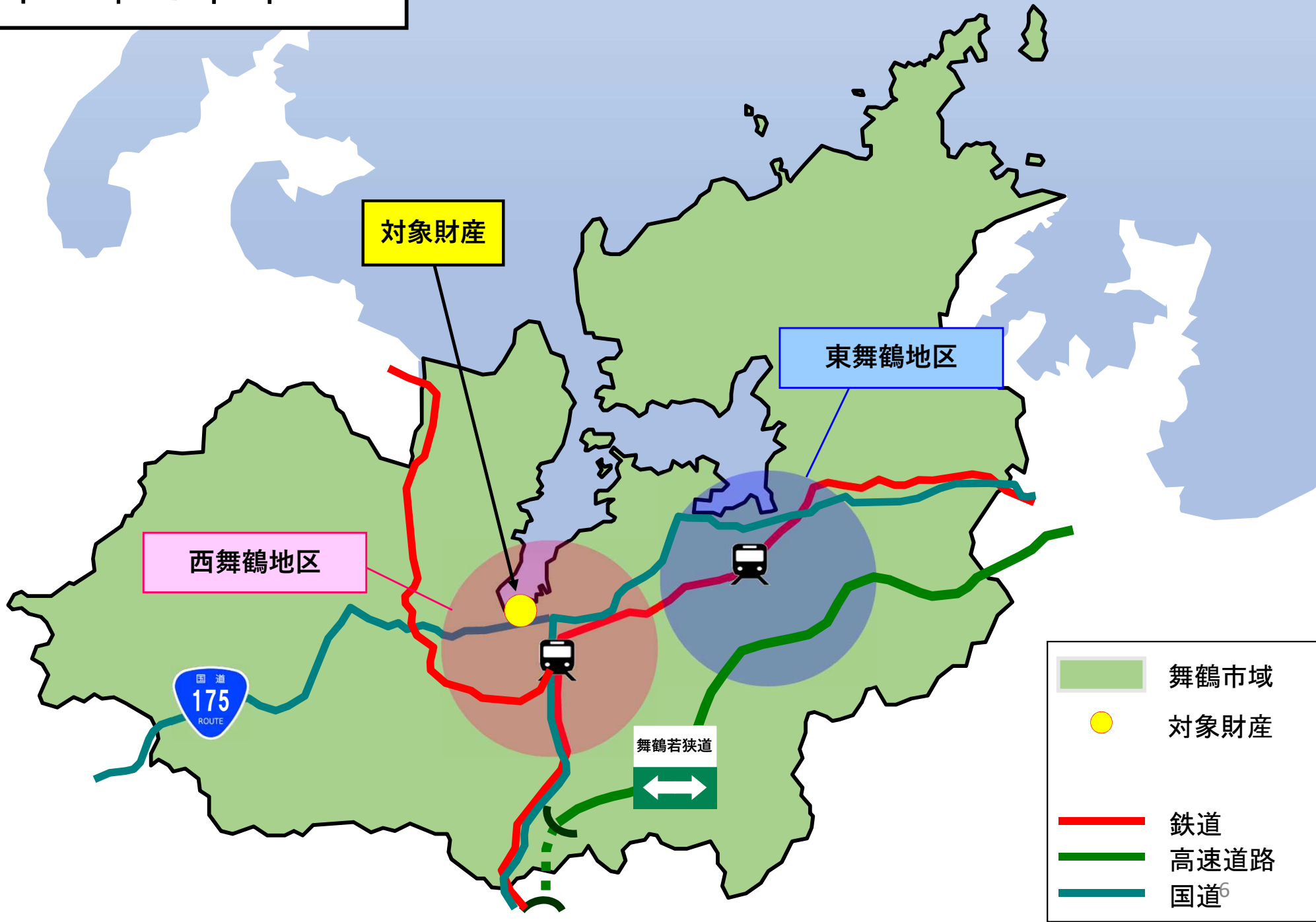
JR京都駅

大阪府

三重県

奈良県

位置図



案内図

舞鶴西港第3埠頭

第3埠頭

大野辺緑地

N

準工業地域

建ぺい率： 60%

容積率： 200%

字西

ローワーク
舞鶴駐車場

アペイル
西舞鶴店

官公署

舞鶴公共職業
安定所
ハローワーク舞鶴

セブイレブン
舞鶴西町店

セレマあんしん祭典
舞鶴ホテル

舞鶴倉庫No.16

京都
地方法務局
舞鶴支局

官公署

舞鶴港湾
合同庁舎

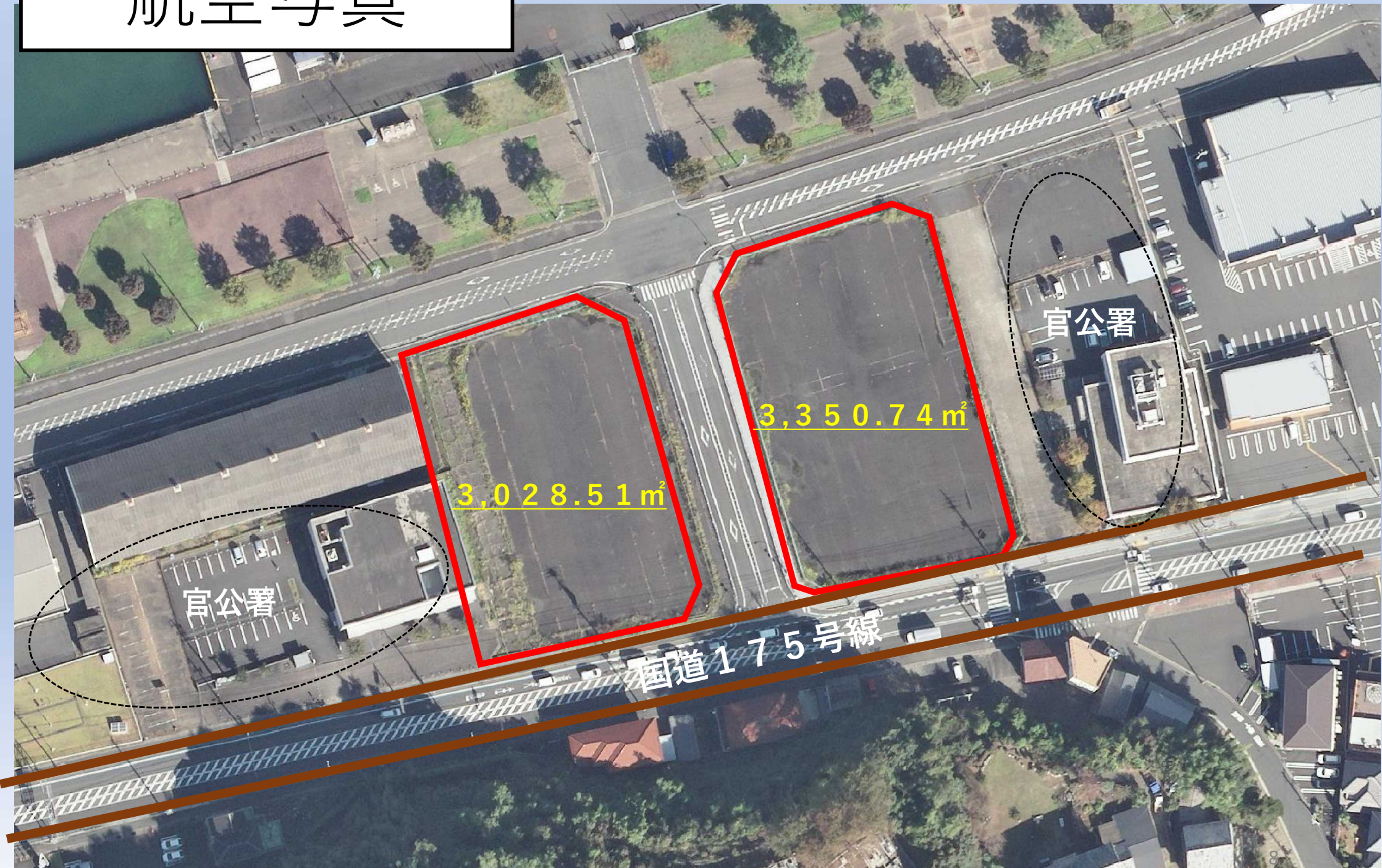
175
ROUTE

金子



対象財産

航空写真



消防署分布図



利用計画図

職員用
駐車場

倉庫棟
RC造2F建

消防ポンプ操法訓練場
兼ヘリポート

来庁者用
駐車場

庁舎棟
RC造2F建

配置図
国道175号線



運転技能訓練イメージ

活動訓練イメージ



ヘリポート活用例

事業等スケジュール



令和4年11～12月 譲与契約締結



令和5～6年度 新築等工事



令和7年4月 供用開始

処分条件等

利用計画	処理区分	適用法令等	用途指定期間
消防署及び 消防訓練場敷地	譲与	会計法第29条の3第4項 旧軍港市転換法第5条	10年

報告事項

審議会または地方幹事会に付議し、
処理した事案について

第43回旧軍港市国有財産処理審議会 報告事項

1. 審議会付議一般競争入札結果

市別	処理区分	相手方	所在地（口座名）	区分	数量（㎡）	価格（円）	利用計画	根拠法令	処理年月日 （審議会付議年月日）
横須賀	時価売却 （一般競争入札）	法人	神奈川県横須賀市長瀬3丁目855番1 （海軍対潜学校跡）	土地	2,495.26	143,002,024	住宅敷地	会計法第29条の3第1項 旧軍港市転換法第4条第2項	R1.11.28 （H30.11.7）

2. 地方幹事会付議処理事案

市別	処理区分	相手方	所在地（口座名）	区分	数量（㎡）	価格（円）	利用計画	根拠法令	処理年月日 （地方幹事会付議年月日）
横須賀	一時使用 （一般競争入札）	法人	神奈川県横須賀市田浦港町1278外のうち （横須賀海軍軍需部跡（吾妻倉庫地区ほか））	土地	4,949.12のうち 661.72	年額貸付料 1,311,088 ※貸付期間3年	従業員駐車場等 敷地	会計法第29条の3第1項 旧軍港市転換法第4条第2項	R3.6.28 （R3.4.1～R3.4.23）
	所管換	防衛省	神奈川県横須賀市西逸見町1丁目101番2のうち外 （横須賀海軍港務部跡）	土地	4,376.37	-	海上自衛隊横須賀 地方総監部逸見庁舎敷地	国有財産法第12条 旧軍港市転換法第4条第2項	R3.4.1 （R3.2.16～R3.2.24）
	一時使用 （一般競争入札）	法人	①神奈川県横須賀市浦郷町3丁目61番3のうち外 （第1海軍技術廠跡） ②神奈川県横須賀市浦郷町4丁目10番11 （横須賀海軍銃切用地跡） ③神奈川県横須賀市久里浜1丁目381番15 （横須賀軍港久里浜練兵場跡）	土地	1,117.79 224.96 2,258.52	年額貸付料 27,403,200 ※貸付期間3年	月極駐車場敷地	会計法第29条の3第1項 旧軍港市転換法第4条第2項	R2.2.17 （R1.12.6～R1.12.11）
	譲与	横須賀市	神奈川県横須賀市久里浜1丁目381番7 （横須賀軍港久里浜練兵場跡）	土地	17.00	-	消防団第40分団 詰所敷地	会計法第29条の3第4項 旧軍港市転換法第5条	R2.2.26 （R1.12.6～R1.12.11）
	時価売却	法人	神奈川県横須賀市【不開示】 （海軍工廠機雷実験部跡）	土地	1,487.00	【不開示】	鉄工所及び住宅 敷地	会計法第29条の3第5項 予算決算及び会計令第99条第22号 旧軍港市転換法第4条第2項	R2.10.20 （H23.12.7～H23.12.14）