



令和7年12月16日
財務省関東財務局

第283回国有財産関東地方審議会の開催結果について

本日、「国有財産関東地方審議会（斎木正人 会長）」が関東財務局長の諮問を受けて開催されました。

審議の結果、下記諮問事項について、諮問のとおり処理することを適當と認める答申がなされました。

記

第1諮問

留保財産の選定について

No.	所在地	面積 (m ²)
①	神奈川県横浜市西区みなとみらい6丁目3番11	4,006.43
②	神奈川県横浜市中区本町3丁目30番外2筆	1,090.83

(参考)

上記2物件は、位置・規模等から有用性、希少性が認められることから、「関東財務局における留保財産の選定基準」に則り、留保財産に選定するものです。

今後は、利用方針策定に向け手続きを進めていきます。

第2 諒問

留保財産からの除外について

No.	所在地	面積 (m ²)
①	神奈川県横浜市西区西戸部町1丁目43番	2,734.64
②	東京都品川区東五反田5丁目60番47	1,465.67

(参考)

上記2物件は、令和元年12月の国有財産関東地方審議会答申を得て、留保財産に決定したものです。

再精査の結果、将来世代における行政需要（庁舎・宿舎等）に対応することが困難であり、有用性が喪失しているため留保財産から除外するものです。

今後は、売却等に向けた手続きを進めていきます。

第3 諒問

留保財産の利用方針策定について

No.	所在地	面積 (m ²)
①	東京都渋谷区神宮前3丁目35番5	1,525.23
②	東京都練馬区高松4丁目4086番7	1,782.76
③	東京都杉並区荻窪3丁目774番1外1筆	1,438.34

(参考)

上記3物件は、令和元年12月の国有財産関東地方審議会答申を得て、留保財産に決定したので、以下のとおり利用方針を策定するものです。

利用方針

利用用途：利用用途の特定なし

処理方針：定期借地権による貸付に限定した公的利用要望受付

- (1) 利用要望がある場合は、随意契約
- (2) 利用要望が無い場合は、二段階一般競争入札を実施

【本件に関するお問合せ先】

財務省関東財務局

管財第1部管財総括第1課 佐々木

TEL 048-600-1168(ダイヤルイン)

〔国有財産地方審議会〕

国有財産の管理及び処分に関する事案の中には、その処理の方向について強い関心がもたれるものがあり、これらの事案については、国有財産管理処分機関のみの判断によることなく、広く民間有識者の意見を聴いて処理するため、国有財産法第9条の2、3、4に基づき各財務局に設置されている国有財産地方審議会に諮問し、その調査審議を経ることとされています。

国有財産関東地方審議会委員名簿

氏名	職名
青木裕一	全国保証(株) 代表取締役社長
荒井祥子	(福)東京都社会福祉協議会 東京都福祉人材センター 研修室室長
井岡智子	(一財)消費科学センター 理事
入江彰昭	東京農業大学地域環境科学部 教授
上田裕子	東京商工会議所 理事・中小企業部長
金野美奈子	東京女子大学現代教養学部 教授
斎木正人	不動産鑑定士
西尾京介	(株)ユニークエディションズ 代表取締役
長谷川秀行	(株)産業経済新聞社 論説副委員長
平田京子	日本女子大学建築デザイン学部 教授
藤倉まなみ	桜美林大学リベラルアーツ学群 教授
三原秀哲	弁護士

(敬称略、五十音順)

※ 国有財産法（抜粋）

(昭和二十三年六月三十日法律第七十三号)

(国有財産地方審議会)

第九条の二 財務局ごとに、国有財産地方審議会（以下「地方審議会」という。）を置く。

第九条の三 地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに關し財務局長に意見を述べることができる。

2 地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四 前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に關し必要な事項については、政令で定める。

第1諮問【No.1】



神奈川県横浜市西区みなとみらい6-3-11

位 置 : 横浜高速鉄道みなとみらい線新高島駅の北東方500メートルに位置
面 積 : 4,006.43m²
用 途 地 域 : 商業地域
建 べ い 率 : 80% 容 積 率 : 600%

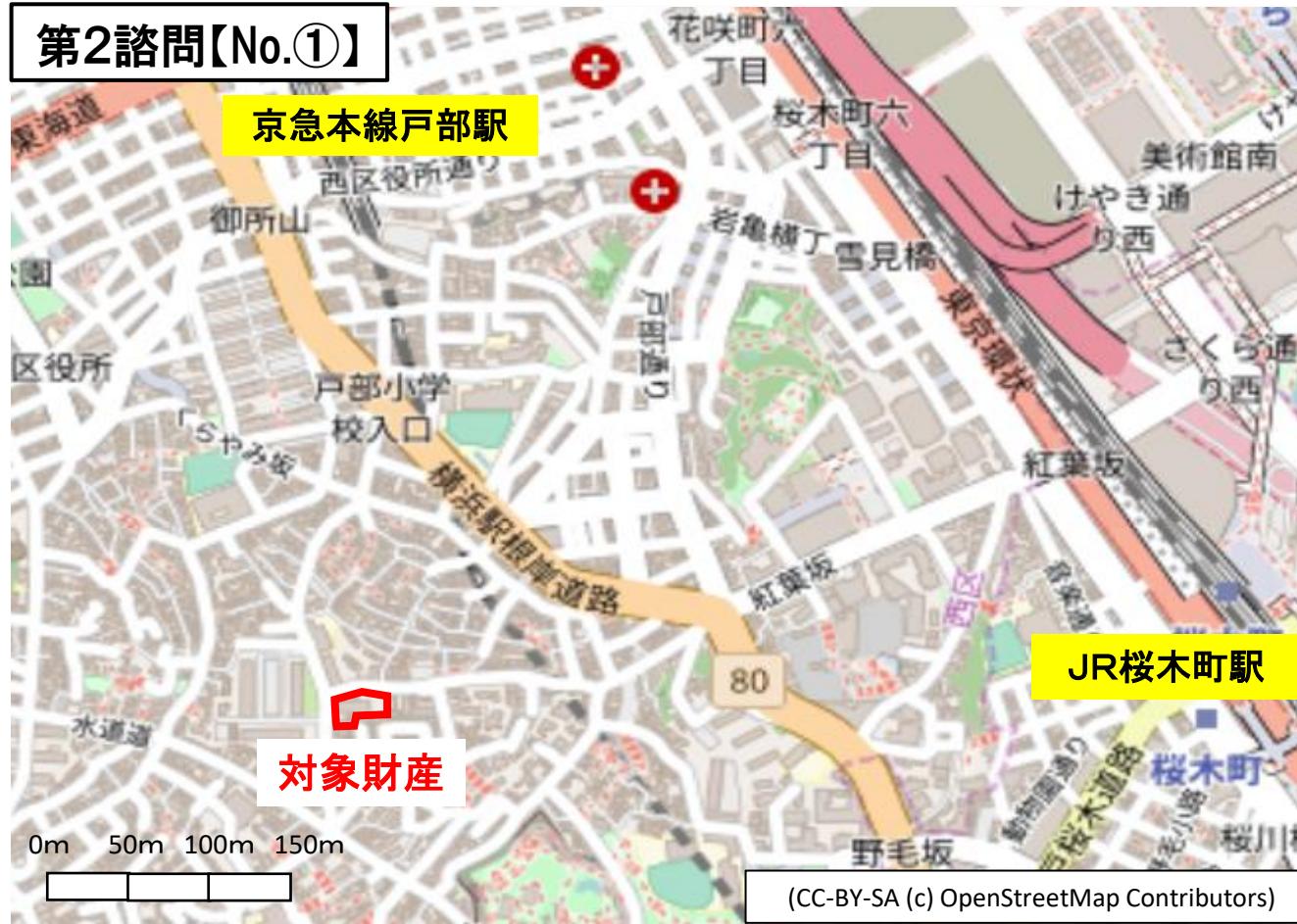
第1諮問【No.②】



神奈川県横浜市中区本町3-30外2筆

位 置 : 横浜高速鉄道みなとみらい線馬車道駅の南東方300メートルに位置
面 積 : 1,090.83m²
用 途 地 域 : 商業地域
建 ぺ い 率 : 80% 容 積 率 : 800%

第2諮詢【No.①】



神奈川県横浜市西区西戸部町1-43

位 置 : 京急本線戸部駅の南方約900メートルに位置
面 積 : 2,734.64m²
用途地域 : 第二種中高層住居専用地域
建ぺい率 : 60% 容積率 : 150%

第2諮問【No.②】



東京都品川区東五反田5-60-47

位 置 : JR五反田駅の北西方約400メートルに位置
面 積 : 1,465.67m²
用 途 地 域 : 第一種低層住居専用地域
建 ぺい 率 : 60% 容 積 率 : 150%

第3諮問【No.①】



出典：国土地理院HP・地理院の電子地形図を加工して作成



東京都渋谷区神宮前3-35-5

位 置 : 東京メトロ外苑前駅の北西方約500メートルに位置
面 積 : 1,525.23m²
用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 : 60% 容積率 : 200%

第3詰問【No.②】

都営地下鉄光が丘駅



東京都練馬区高松4-4086-7

位置 : 都営地下鉄光が丘駅の南方約600メートルに位置
面積 : 1,782.76m²
用途地域 : 第一種住居地域/第一種中高層住居専用地域
建ぺい率 : 60% / 60% 容積率 : 300% / 200%

第3詰問【No.③】



東京都杉並区荻窪3-774-1外1筆

位 置 : JR 荻窪駅の南東方約900メートルに位置
面 積 : 1,438.34m²
用途地域 : 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 : 50% 容積率 : 100%