令和７年６月３日
財務省関東財務局

# 第２８１回国有財産関東地方審議会の開催結果について

本日、「国有財産関東地方審議会（上條正仁 会長）」が関東財務局長の諮問を受けて開催されました。

審議の結果、下記諮問事項について、諮問のとおり処理することを適当と認める答申がなされました。

記

諮問事項

第１諮問

東京都港区赤坂７丁目に所在する国有財産の信託について

| 所在地 | 区分 | 数量 | 相手方 | 利用計画 | 処理区分 | 備考 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 東京都<br>港区赤坂<br>7丁目601番 | 土　地 | 8,719.04㎡<br>のうち持分<br>52,702/1,000,000 | 落札者 | ― | 信託<br>（一般競争入札） | 左記土地には、市街地再開発事業により建設される建物竣工後に「建物の一部を取得する権利」が付着しているもの。<br>（取得予定区分所有権）<br>2,838.07㎡(38戸) |

（参考）

本財産は、「国家公務員宿舎の削減計画」に基づき廃止決定された赤坂第二公務員宿舎跡地について市街地再開発事業により令和６年に権利変換されたものです。

今後、民間知見を活用すべく信託を行うため、信託先決定にかかる一般競争入札などの所要の処理を進めていきます。

第２諮問

東京都文京区白山４丁目に所在する国有地の利用方針について

| 所在地 | 区分 | 数量 | 相手方 | 利用計画 | 処理区分 | 用途指定期間 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 東京都文京区白山4丁目126番7 | 土　地 | 1,154㎡ | 文京区が公募により選定する事業者 | ・小規模多機能型居宅介護事業所<br>・認知症高齢者グループホーム　等 | 一般定期借地<br>52年<br>減額貸付<br>（当初10年）<br>時価貸付<br>（42年） | 貸付期間中 |

（参考）

本財産は、「国家公務員宿舎の削減計画」に基づき廃止決定された最高裁判所白山宿舎跡地で、平成２７年１２月に最高裁判所より引き受け、令和元年１２月に留保財産に決定したものです。

今後は、利用方針に基づき、令和１０年度の小規模多機能型居宅介護事業所・認知症高齢者グループホーム等の開設に向け、所要の処理を進めていきます。

【本件に関するお問合せ先】
財務省関東財務局
管財第１部管財総括第１課　佐々木
TEL　048-600-1168(ﾀﾞｲﾔﾙｲﾝ)

（　参　考　）

## 〔国有財産地方審議会〕

国有財産の管理及び処分に関する事案の中には、その処理の方向について強い関心がもたれるものがあり、これらの事案については、国有財産管理処分機関のみの判断によることなく、広く民間有識者の意見を聴いて処理するため、国有財産法第 9 条の 2、3、4 に基づき各財務局に設置されている国有財産地方審議会に諮問し、その調査審議を経ることとされています。

国有財産関東地方審議会委員名簿

| 氏　　名 | 職　　名 |
|---|---|
| 荒　井　祥　子 | (福)東京都社会福祉協議会<br>東京都福祉人材センター　研修室室長 |
| 井　岡　智　子 | (一財)消費科学センター 理事 |
| 入　江　彰　昭 | 東京農業大学地域環境科学部 教授 |
| 上　條　正　仁 | (一社)埼玉県経営者協会 名誉会長 |
| 金　野　美奈子 | 東京女子大学現代教養学部 教授 |
| 斉　木　正　人 | 不動産鑑定士 |
| 澤　野　正　明 | 弁護士 |
| 湊　元　良　明 | 東京商工会議所 常任参与 |
| 西　尾　京　介 | (株)ユニークエディションズ 代表取締役 |
| 長谷川　秀　行 | (株)産業経済新聞社 論説副委員長 |
| 平　田　京　子 | 日本女子大学建築デザイン学部 教授 |
| 藤　倉　まなみ | 桜美林大学リベラルアーツ学群 教授 |

（敬称略、五十音順）

※　国有財産法（抜粋）
（昭和二十三年六月三十日法律第七十三号）

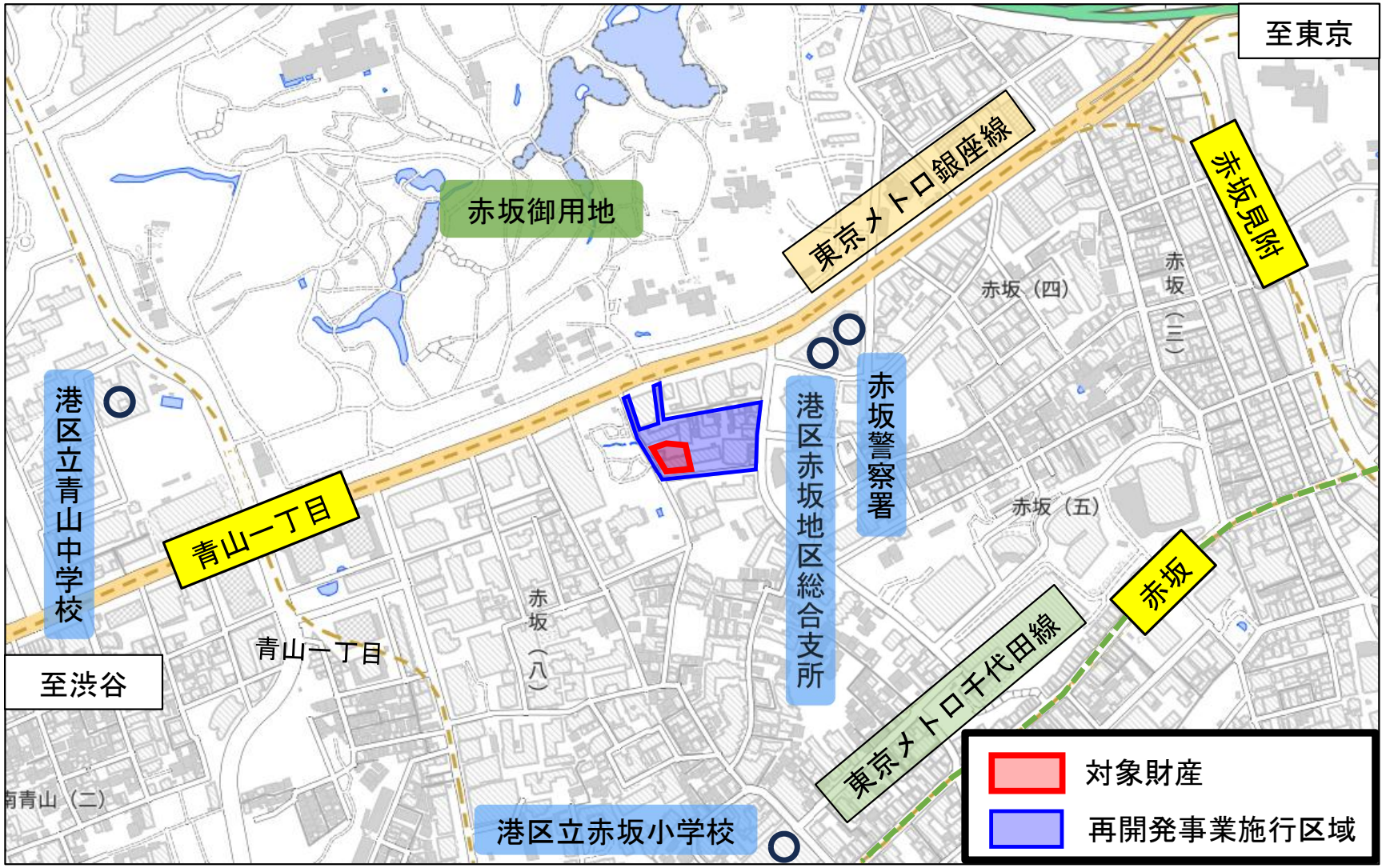
（国有財産地方審議会）
第九条の二　　財務局ごとに、国有財産地方審議会（以下「地方審議会」という。）を置く。

第九条の三　　地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに関し財務局長に意見を述べることができる。
２　　地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四　　前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に関し必要な事項については、政令で定める。

第１諮問

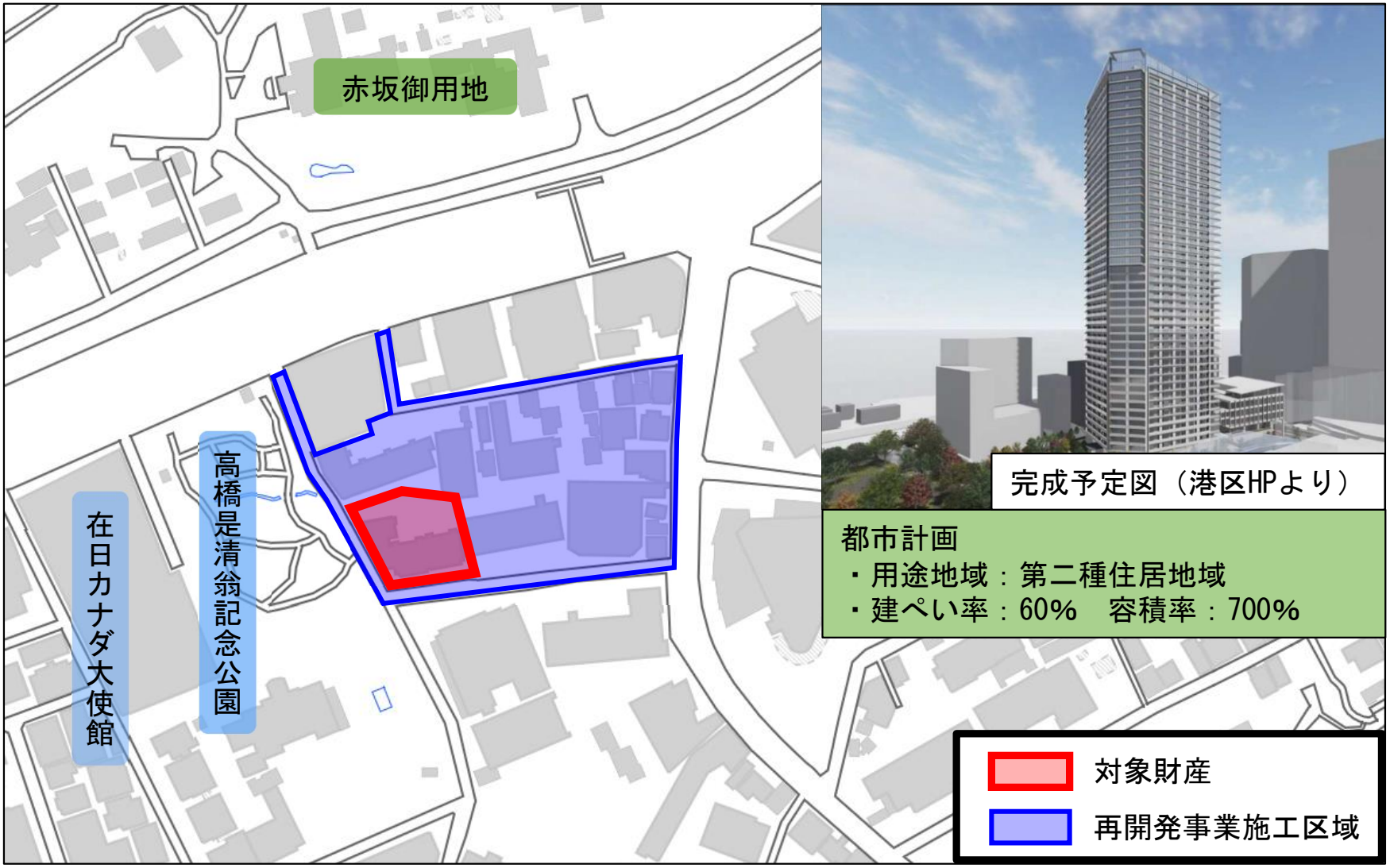
# 位　置　図




出典：国土地理院HP・地理院の電子地形図を加工して作成

# 第１諮問

# 案　内　図




出典：国土地理院HP・地理院の電子地形図を加工して作成

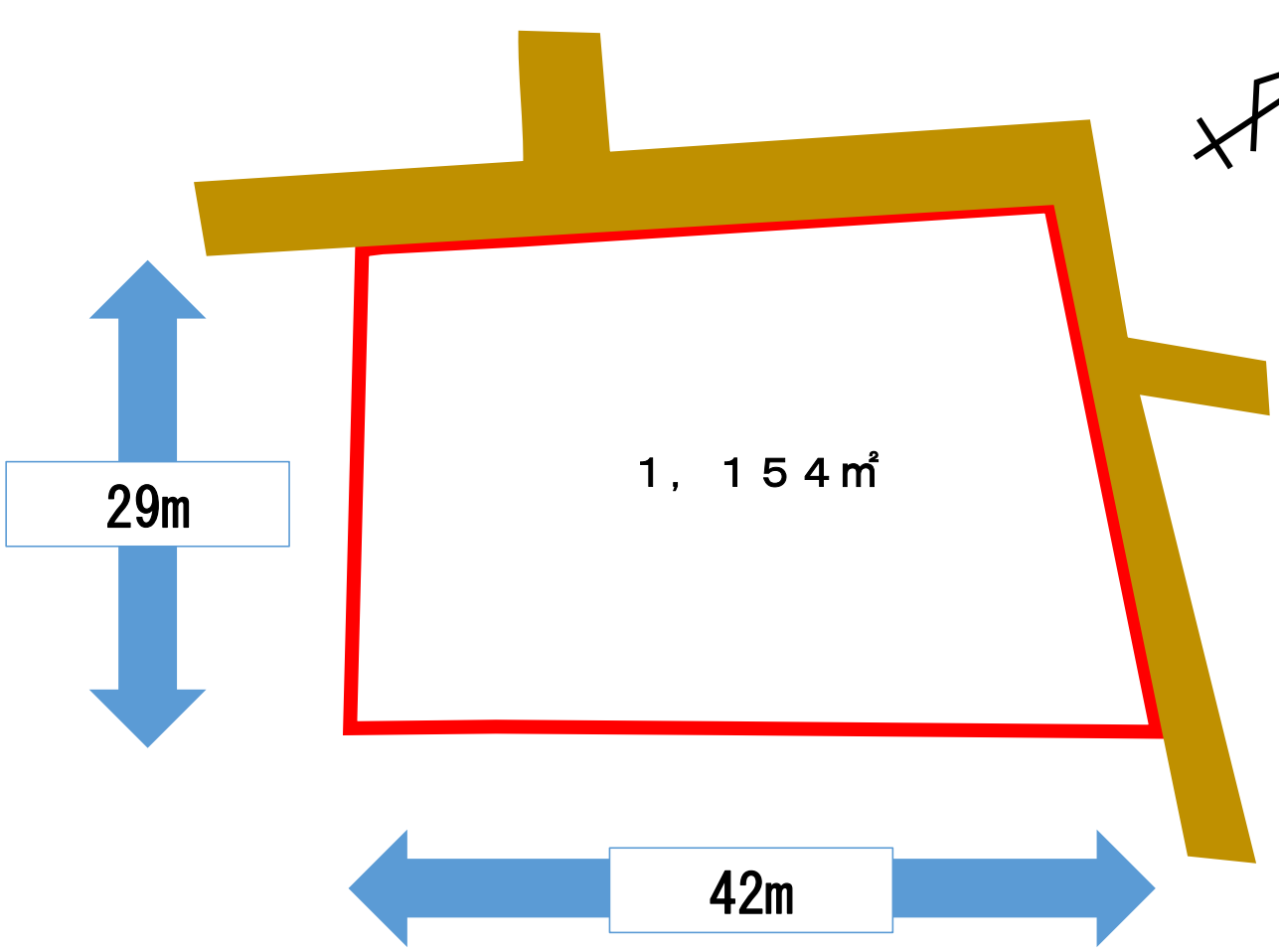
第2諮問

# 案　内　図

出典：国土地理院HP・地理院の電子地形図を加工して作成

第２諮問

# 現　況　図




| | 第一種低層住居専用地域 |
|---|---|
| 建ぺい率 | 60% |
| 容　積　率 | 150% |

対象財産