



令和 7 年 3 月 2 4 日  
財務省関東財務局

**第 2 8 0 回国有財産関東地方審議会の開催結果について**

本日、「国有財産関東地方審議会（上條正仁 会長）」が関東財務局長の諮問を受けて開催されました。

審議の結果、下記諮問事項について、諮問のとおり処理することを適当と認める答申がなされました。

記

諮問事項

茨城県ひたちなか市新光町に所在する土地を東京電力パワーグリッド株式会社に対し、変電所及び鉄塔敷地として時価売払いすることについて

所在地	区分	数量	相手方	利用計画	処理区分	用途指定期間
①茨城県ひたちなか市 新光町 10 番のうち	土地	約 96,000 ㎡	東京電力 パワーグリッド 株式会社	変電所敷地	時価 売払	10 年
②茨城県ひたちなか市 新光町 46 番のうち		約 10,000 ㎡		鉄塔敷地		

(参考)

本財産は、昭和 4 8 年に米軍より返還された水戸対地射爆撃場跡地の一部です。

東京電力パワーグリッド株式会社は、令和 7 年度中に本財産を取得し、令和 2 2 年度までに整備工事を完了する予定です。

**【本件に関するお問合せ先】**  
財務省関東財務局  
管財第 1 部管財総括第 1 課 佐々木  
TEL 048-600-1168 (ダイヤル)

( 参 考 )

## 〔国有財産地方審議会〕

国有財産の管理及び処分に関する事案の中には、その処理の方向について強い関心もたれるものがあり、これらの事案については、国有財産管理処分機関のみの判断によることなく、広く民間有識者の意見を聴いて処理するため、国有財産法第9条の2、3、4に基づき各財務局に設置されている国有財産地方審議会に諮問し、その調査審議を経ることとされています。

### 国有財産関東地方審議会委員名簿

氏 名	職 名
荒 井 祥 子	(福)東京都社会福祉協議会 福祉部長
井 岡 智 子	(一財)消費科学センター 理事
入 江 彰 昭	東京農業大学地域環境科学部 教授
上 條 正 仁	(一社)埼玉県経営者協会 名誉会長
金 野 美奈子	東京女子大学現代教養学部 教授
斉 木 正 人	不動産鑑定士
澤 野 正 明	弁護士
湊 元 良 明	東京商工会議所 理事・事務局長
西 尾 京 介	(株)ユニークエディションズ 代表取締役
長谷川 秀 行	(株)産業経済新聞社 論説副委員長
平 田 京 子	日本女子大学建築デザイン学部 教授
藤 倉 まなみ	桜美林大学リベラルアーツ学群 教授

(敬称略、五十音順)

※ 国有財産法(抜粋)  
(昭和二十三年六月三十日法律第七十三号)

(国有財産地方審議会)

第九条の二 財務局ごとに、国有財産地方審議会(以下「地方審議会」という。)を置く。

第九条の三 地方審議会は、財務局長の諮問に応じて国有財産の管理及び処分について調査審議し、並びにこれに関し財務局長に意見を述べることができる。

2 地方審議会は、前項に規定するもののほか、第二十八条の二第二項、第二十八条の四及び第三十一条の四第三項の規定により諮問される事項を調査審議する。

第九条の四 前条に定めるもののほか、地方審議会の組織及び委員その他の職員その他地方審議会に関し必要な事項については、政令で定める。

# 位置図



# 案内図

用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

## 対象財産①

所在地：茨城県ひたちなか市新光町

10番のうち

区分：土地

数量：約9.6ha

## 対象財産②

所在地：茨城県ひたちなか市新光町

46番のうち

区分：土地

数量：約1.0ha

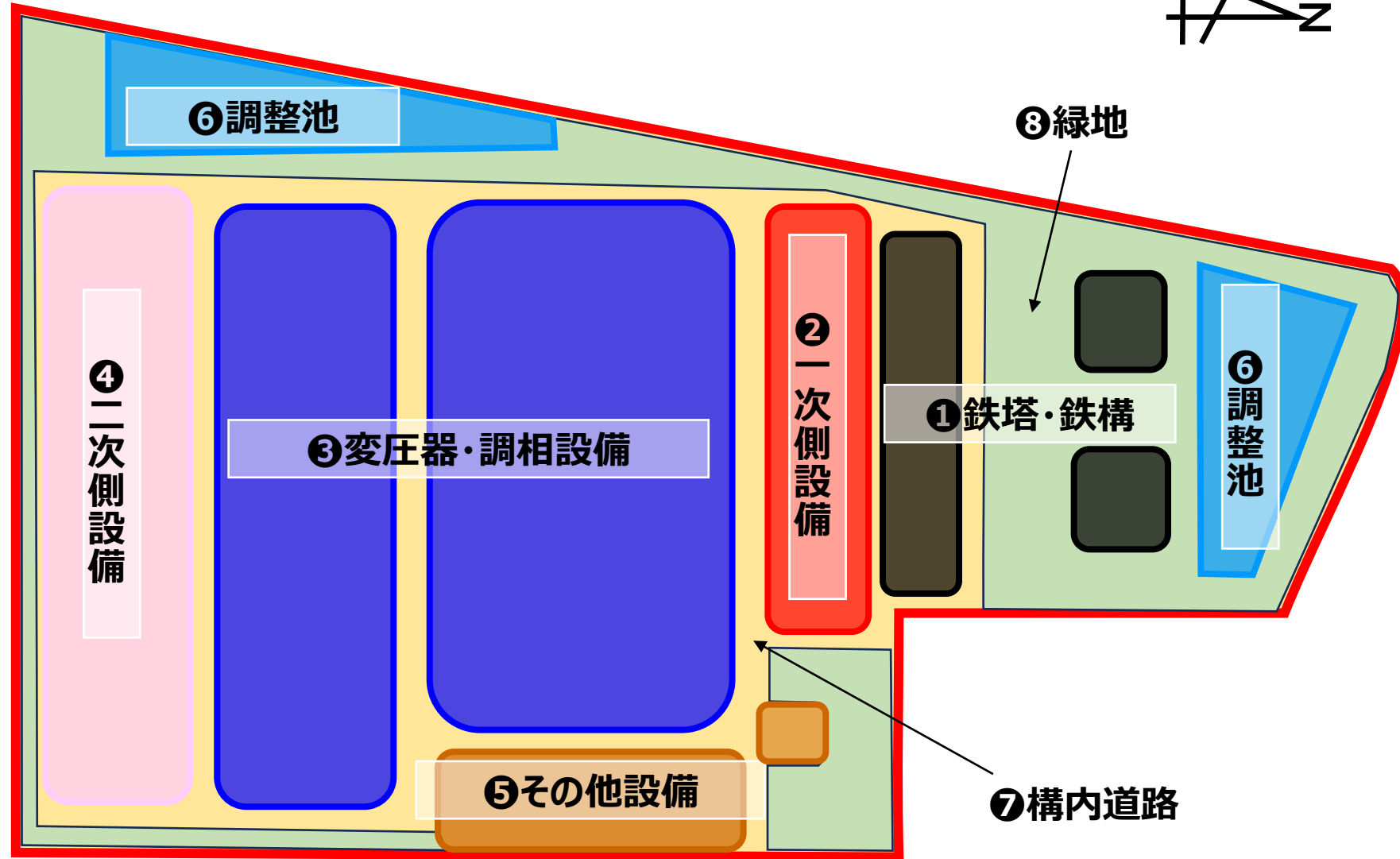


凡例	
<span style="color: red;">■</span>	対象財産
<span style="color: green;">■</span>	水戸対地射爆撃場跡地
<span style="color: pink;">■</span>	商業施設

# 変電所敷地の利用計画（対象財産①）



	設備
変電設備	① 鉄塔・鉄構
	② 一次側設備
	③ 変圧器・調相設備
	④ 二次側設備
	⑤ その他設備
付帯設備	⑥ 調整池
	⑦ 構内道路
その他	⑧ 緑地



# 鉄塔敷地の利用計画（対象財産②）



	設 備
送電設備	①鉄塔・鉄構
	②洞道
付帯設備	③構内道路
その他	④緑地

