今後入札を予定している物件
買受け及び借受けの要望を受け付ける物件
優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる物件

ここに掲載されている物件は、今後入札を予定している物件や買受け及び借受けの要望を受け付けている物件等です。
国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。
借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。
さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しできない場合があります。
物件に関する詳細(※)については担当課(統括)までお問い合わせ下さい。
ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続を行っている場合がありますのでご了承願います。

担当事務所等電話番号一覧表

東京 1 統括	03-5842-7020	東京 3 統括	03-5842-7022	東京 5 統括	03-5842-7024	立川 1 統括	042-524-2196
東京 2 統括	03-5842-7021	東京 4 統括	03-5842-7023	東京 6 統括	03-5842-7456	立川 2 統括	042-524-2197

令和8年11月2日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件(○)	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等(※6)					
				対象物件(○)	入札予定回次(公示予定日)	買受要望	前回入札時の最低売却価格(円)	前回入札の公示日	一時貸付け(※2)	3年を超える貸付け(※3)	事業用定期借地権の設定による貸付け(※4)	一般定期借地権の設定による貸付け(※5)								
1	東京都大田区新蒲田2-500-11	宅地	74.32	○													東京	1統括	上記一覧表の通り	
2	東京都新宿区北新宿2-14-107外1筆	宅地	79.85	○													東京	2統括	上記一覧表の通り	建物有
3	東京都荒川区荒川1-5-11外1筆	宅地	35.30	○													東京	2統括	上記一覧表の通り	
4	東京都中野区新井1-88-4	宅地	81.88													○	東京	3統括	上記一覧表の通り	
5	東京都中野区南台3-8-7	宅地	406.90	○	R8年度第2回(R8.12.14)												東京	3統括	上記一覧表の通り	
6	東京都練馬区関町南2-98-36	雑種地	211.11	○	R8年度第2回(R8.12.14)												東京	3統括	上記一覧表の通り	
7	東京都練馬区練馬2-6193-10外1筆	宅地	228.92	○	R8年度第2回(R8.12.14)												東京	3統括	上記一覧表の通り	
8	東京都北区桐ケ丘1-1320-37	宅地	542.08	○	R8年度第2回(R8.12.14)												東京	4統括	上記一覧表の通り	
9	東京都北区上十条1-3-1外6筆のうち	宅地	5,351.14						○				※	随時			東京	4統括	上記一覧表の通り	
10	東京都板橋区赤塚1-167-5外1筆	畑	134.34						○	○	○	○	※	随時			東京	4統括	上記一覧表の通り	
11	東京都板橋区三園2-1311-6外1筆	雑種地	410.87	○													東京	4統括	上記一覧表の通り	
12	東京都足立区六町1-1305-7外4筆 (六町四丁目付近土地区画整理事業施行地区内、仮換地119街区六一1305-7画地外1画地)	宅地	1,541.23	○													東京	4統括	上記一覧表の通り	仮換地:1,212㎡
13	東京都世田谷区新町2-233-19	宅地	103.38	○	R8年度第2回(R8.12.14)												東京	5統括	上記一覧表の通り	

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
14	東京都江東区大島8-677-41外4筆	宅地	335.17	○													東京	6統括	上記一覧表の通り	一部地上権設定あり
15	東京都目黒区駒場2-730-153	官用地	921.24	○													東京	6統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式
16	東京都立川市泉町1231-5	宅地	2,885.68						○				※	随時			立川	1統括	上記一覧表の通り	
17	東京都立川市高松町1-140-28	宅地	155.02						○	○	○	○	※	随時		○	立川	1統括	上記一覧表の通り	
18	東京都立川市緑町3464-2のうち	雑種地	1,584.49						○				※	随時			立川	1統括	上記一覧表の通り	
19	東京都武蔵野市中町3-1708-1外1筆	宅地	1,480.77	○	R8年度第2回（R8.12.14）												立川	1統括	上記一覧表の通り	1708-4（私道分173.29㎡） 工作物一式
20	東京都武蔵野市境1-495-24	宅地	124.25	○													立川	1統括	上記一覧表の通り	
21	東京都三鷹市下連雀1-22-64	宅地	348.48	○	R8年度第2回（R8.12.14）												立川	1統括	上記一覧表の通り	建物有
22	東京都三鷹市北野3-498-1	畑	174.13	○													立川	1統括	上記一覧表の通り	
23	東京都昭島市拝島町1-2463-11外1筆	宅地	116.52	○													立川	1統括	上記一覧表の通り	2463-10 （私道持分44.56㎡×1/6）
24	東京都昭島市拝島町1-2533-8	宅地	96.87	○		○	5,440,000	R2.1.8	○	○			※	随時		○	立川	1統括	上記一覧表の通り	
25	東京都昭島市東町3-285-15	宅地	162.45	○		○	16,200,000	R7.12.11									立川	1統括	上記一覧表の通り	
26	東京都昭島市東町4-162-57	宅地	69.96						○	○	○	○	※	随時		○	立川	1統括	上記一覧表の通り	
27	東京都小平市鈴木町1-99-1	宅地	5,392.67						○	○	○	○	※	随時			立川	1統括	上記一覧表の通り	
28	東京都国分寺市泉町2-102-16	宅地	1,182.08	○													立川	1統括	上記一覧表の通り	工作物一式
29	東京都国分寺市戸倉1-15-27外4筆	宅地 畑 山林	349.19	○													立川	1統括	上記一覧表の通り	
30	東京都東久留米市前沢5-1434-3	宅地	372.91	○													立川	1統括	上記一覧表の通り	1434-3のうち （私道分96.44㎡） 建物有
31	東京都八王子市大和田町4-1827-1	宅地	1,660.41	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	工作物一式
32	東京都青梅市畑中3-928-2	田	390.51	○	R8年度第2回（R8.12.14）												立川	2統括	上記一覧表の通り	
33	東京都青梅市東青梅2-22-9	宅地	160.54	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	
34	東京都青梅市長淵1-1064-1	雑種地	23,079.66	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
35	東京都青梅市師岡町1-1301-2	雑種地	641.13	○	R8年度第2回（R8.12.14）												立川	2統括	上記一覧表の通り	工作物一式 立木竹有
36	東京都府中市天神町1-7-45外1筆	宅地 公衆用道路	1,151.05						○	○	○	○	※	随時		○	立川	2統括	上記一覧表の通り	7-1 （私道分335.97㎡）
37	東京都調布市深大寺東町6-20-34	宅地	128.10	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	建物有
38	東京都町田市小山町字九号1137-1	雑種地	389.35						○	○	○	○	※	随時		○	立川	2統括	上記一覧表の通り	
39	東京都町田市小山町字十二号1818-1外2筆	山林	3,580.03						○	○	○	○	※	随時		○	立川	2統括	上記一覧表の通り	
40	東京都日野市日野本町6-1-87 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地27街区日野本町6-1-87）	宅地	2,936.06	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約1,958㎡
41	東京都日野市日野本町6-1-89 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地8街区日野本町6-1-89画地）	宅地	275.87	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約179㎡
42	東京都日野市日野本町6-1-91 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地21街区日野本町6-1-91画地）	宅地	193.67	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約121㎡
43	東京都日野市日野本町6-1-92 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地21街区日野本町6-1-92画地）	宅地	297.45	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約171㎡
44	東京都日野市日野本町6-1-93 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地23街区日野本町6-1-93画地）	宅地	221.79	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約145㎡
45	東京都日野市日野本町6-1-94 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地23街区日野本町6-1-94画地）	宅地	437.08	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約287㎡
46	東京都日野市日野本町6-1-95 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地24街区日野本町6-1-95画地）	宅地	429.68	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約228㎡
47	東京都日野市大字日野1201-2 （東町土地区画整理事業施行地区内、仮換地26街区大字日野1201-2画地）	田	636.11	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約333㎡
48	東京都日野市三沢3-6-13	山林	92.02	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
49	東京都福生市大字熊川字東431-2外9筆	宅地 雑種地 公衆用道路	64.47						○	○	○	○	※	随時		○	立川	2統括	上記一覧表の通り	426-4外2筆 （私道持分36.82㎡×6447/136219） 431-9外1筆 （私道持分25.34㎡×6447/48479） 427-1外3筆 （私道持分232.97㎡×878906616/29217613310）
50	東京都東大和市桜が丘2-137-6外2筆	宅地	7,645.30						○				※	随時			立川	2統括	上記一覧表の通り	
51	東京都東大和市桜が丘3-44-41	宅地	22,338.43						○				※	随時			立川	2統括	上記一覧表の通り	
52	東京都武蔵村山市学園2-36-1	宅地	24,678.20	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式
53	東京都武蔵村山市榎3-9-11 （武蔵村山都市核土地区画整理事業施行地区内、仮換地9街区16画地）	宅地	1,113.72	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約930㎡
54	東京都稲城市大字矢野口字宿1076-2 （稲城榎戸土地区画整理事業施行地区内、仮換地63街区）	畑	84.48	○	R8年度第2回（R8.12.14）												立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：89㎡
55	東京都稲城市大字東長沼字四号1174-2 （稲城稲城長沼駅周辺土地区画整理事業施行地区内、仮換地28街区1174-2）	田	575.84	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：約489㎡
56	東京都稲城市大字東長沼字八号2414-2外1筆 （稲城南山東部土地区画整理事業施行地区内、仮換地80-1街区2画地）	雑種地	1,511.51	○													立川	2統括	上記一覧表の通り	仮換地：763㎡
57	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	64.96	○	R8年度第2回（R8.12.14）												立川	2統括	上記一覧表の通り	

（注）記載事項は、今後、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。

（※1）「買受参考価格」は、直近の入札の際に公告した最低売却価格（予算決算及び会計令臨時特例（昭和21年勅令第558号）第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。）を掲載しています。なお、一般競争入札等により売り払う場合には、別途最低売却価格又は予定価格を算定することとなるため、実際に売り払う場合の最低売却価格等と「買受参考価格」は大きく異なる場合があります。

（※2）「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング（時間貸し・月極）、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

（※3）「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング（時間貸し・月極）、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

（※4）「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。
（※5）「一般定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が50年以上の貸付けです。

（※6）「借受参考貸付料等」は、一時貸付等の入札を実施している場合に公告した直近の最低貸付料（予算決算及び会計令臨時特例（昭和21年勅令第558号）第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。）、「貸付けの種類」、「貸付期間」及び「貸付数量」を掲載しています。なお、一般競争入札等により貸し付ける場合には、別途予定価格を算定することとなるため、実際に貸し付ける場合の最低貸付料と「借受参考貸付料」は大きく異なる場合があります。