

**今後入札を予定している物件
買受け及び借受けの要望を受け付ける物件
優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる物件**

ここに掲載されている物件は、今後入札を予定している物件や買受け及び借受けの要望を受け付けている物件等です。

国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。

借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。

さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しできない場合があります。

物件に関する詳細(※)については担当課(統括)までお問い合わせ下さい。

ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続を行っている場合がありますのでご了承願います。

担当事務所等電話番号一覧表

宇都宮統括	028-346-6304
-------	--------------

令和7年12月1日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件		買受要望		借受要望						優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適 用できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考				
				対象 物件 (○)	入札予定回次 (公示予定日)	買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受 可能 期間	借受 要望 受付 期間	借受 参考 貸付 料等 (※6)							
							前回入札時 の最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)										
1	栃木県宇都宮市今泉1-24-1	宅地	106.71	○					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
2	栃木県宇都宮市菊水町42-2	宅地	147.21			○	3,530,000	R3.5.7	○	○			※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
3	栃木県宇都宮市駒生町字東高田3361-108 外3筆	宅地 畠	1,649.21	○					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
4	栃木県宇都宮市宝木町一丁目字六軒66-7	宅地	172.36			○	4,860,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
5	栃木県宇都宮市宝木町二丁目字西岡 1101-30外2筆	宅地	267.72			○	5,170,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
6	栃木県宇都宮市高砂町2776-9	宅地	89.01						○	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
7	栃木県宇都宮市徳次郎町字高谷原7-8	山林	436.25			○	4,830,000	H22.8.11	○	○			※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
8	栃木県宇都宮市鶴田町字堀切3312-4	畠	302.98	○					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
9	栃木県宇都宮市戸祭町字兎田2634-11	山林	2,924.57			○	174,000,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
10	栃木県宇都宮市富士見町37-9	宅地	166.13						○	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
11	栃木県宇都宮市不動前3-863-29	宅地	140.54	○					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
12	栃木県宇都宮市幕田町字堂ノ前1193-1	畠	1,198.90	○		○	667,000	H30.9.7	○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
13	栃木県宇都宮市南町2750-1	宅地	164.26						○	○	○	○	※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望						優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適 用できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考			
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受 可能期間	借受 要望付 期間	借受 参考 貸付 料等 (※6)							
						前回入札時 の最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)										
14	栃木県宇都宮市峰4-2804-5	畠	493.19	○				○				※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
15	栃木県宇都宮市宮原4-1778-7	宅地	330.07		○	9,760,000	H23.1.20	○	○			※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
16	栃木県宇都宮市築瀬1-2113-1外1筆	宅地	222.96		○	5,050,000	R1.5.9	○	○			※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
17	栃木県宇都宮市山本1-321-1外1筆	田 雑種地	1,151.47	○	○	28,300,000	H21.9.17	○	○			※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
18	栃木県足利市大前町字丸山1351-7	宅地	1,026.38		○	5,740,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
19	栃木県足利市福居町字川久保408-1外1筆	田	332.91		○	2,430,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
20	栃木県足利市八幡町字上河原668-4 (山辺西部第一土地区画整理事業施行地 区内、仮換地7街区4画地)	宅地	203.97	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表のとおり 仮換地: 141m ²			
21	栃木県足利市本城3-3902-4外1筆	宅地 山林	788.75		○	6,940,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
22	栃木県足利市小曾根町字堂前161-1	宅地	418.28		○	1,650,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
23	栃木県足利市新宿町字下長藤777-1	畠	279.17	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
24	栃木県足利市大橋町2-1812-1外1筆	宅地	531.04	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
25	栃木県足利市大橋町2-1813-23	宅地	164.70					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
26	栃木県足利市中川町字中川13789-1	畠	246.36		○	1,890,000	R3.12.24	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
27	栃木県足利市旭町779-17外2筆	宅地	136.48		○	1,120,000	R6.12.5	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
28	栃木県栃木市神田町字石島1112外1筆	雑種地	589.30		○	3,340,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
29	栃木県栃木市岩舟町下津原字稻荷前62-2	畠	416.10		○	3,760,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
30	栃木県栃木市片柳町一丁目字橋本795-6	宅地	195.33		○	3,440,000	H30.1.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
31	栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲渕659-1	宅地	311.52		○	3,890,000	R4.5.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り 工作物一式			
32	栃木県栃木市菌部町四丁目字上八反田 1052-89	畠	639.72		○	7,930,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
33	栃木県佐野市浅沼町字村東278-5	雑種地	333.99	○	R7年度第2回 (R7.12.11)			○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
34	栃木県佐野市出流原町字本郷943-3外1筆	山林	406.34		○	4,510,000	H22.8.11	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
35	栃木県佐野市出流原町字本郷943-7	山林	390.18		○	3,430,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望						優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適 用できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考			
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受 可能期間	借受 要付 期間	借受 参考 貸付 料等 (※6)							
						前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)										
36	栃木県佐野市寺久保町字仲井458-1外1筆	宅地 田	369.96	○				○				※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
37	栃木県鹿沼市千渡字南原1605-376	畠	230.02		○	4,310,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
38	栃木県鹿沼市仁神堂町字糠塚51-40	宅地	226.30	○	○	3,030,000	R3.12.24	○				※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式			
39	栃木県鹿沼市坂田山2-57外2筆	宅地 山林	271.81		○	1,010,000	R6.5.28	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
40	栃木県日光市板橋字中山2162-152外2筆	山林	366.78		○	1,940,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り (私道分58.99m ²)			
41	栃木県日光市木和田島字小松原1567-34	原野	1,261.08					○				※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
42	栃木県日光市倉ヶ崎字木ノ根坂1146外7筆	雑種地	1,652.56		○	4,220,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
43	栃木県日光市倉ヶ崎字日向922-6	山林	261.91		○	490,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
44	栃木県日光市倉ヶ崎字日向922-7	山林	286.43		○	357,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
45	栃木県日光市倉ヶ崎字日向922-17	山林	332.61		○	615,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
46	栃木県日光市倉ヶ崎字三並木708-2外1筆	山林	344.56					○	○	○		※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
47	栃木県日光市七里666	山林	836.37		○			○	○			※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
48	栃木県日光市森友字間ノ道1132外2筆	山林 雑種地	15,406.95	○	R7年度第2回 (R7.12.11)			○				※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り 1138-15に通行地役 権設定有(1138-7 が要役地)				
49	栃木県日光市森友字橋場686-5外5筆	田 雑種地	1,895.50	○		○	4,570,000	R6.12.5	○			※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
50	栃木県小山市大字網戸字追切1242-3	雑種地	3,036.31	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	9,120,000	R6.5.28	○			※	随時		宇都宮	統括	上記一覧表の通り				
51	栃木県小山市大字栗宮字東道上820-3	雑種地	628.00			○			○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
52	栃木県小山市大字栗宮字宮内1709-2外1 筆	雑種地	1,818.00			○			○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
53	栃木県小山市大字神鳥谷字柴内885-4	宅地	489.57			○	4,030,000	H23.1.20	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
54	栃木県小山市大字千駄塚字小火石457-1	畠	1,851.63			○	7,540,000	R1.9.9	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
55	栃木県小山市大字千駄塚字浅間前386-1 外2筆	畠	3,379.71			○	7,850,000	R2.8.7	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
56	栃木県小山市大字千駄塚字浅間前401外1 筆	畠	3,412.47			○	12,800,000	R5.12.7	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望						優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適 用できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考			
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受 可能期間	借受 要望付 期間	借受 参考 貸付 料等 (※6)							
						前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)										
57	栃木県小山市大字千駄塚字雷電前189-2 外1筆	畠	1,169.60		○	8,210,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
58	栃木県小山市大字千駄塚字雷電前198	雑種地	479.49		○	2,170,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
59	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21	宅地	291.97	○	○	6,540,000	R6.12.5	○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
60	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-29	宅地	247.94	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	3,100,000	H30.1.9	○			※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
61	栃木県小山市大字間々田字大内山1438-2	雑種地	148.70		○	529,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
62	栃木県小山市大字間々田字学校北838-2	宅地	575.09		○	2,690,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
63	栃木県真岡市龜山1-17-3	宅地	492.60		○	8,840,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
64	栃木県大田原市小滝字富士山561-25外2 筆	山林 公衆用道路	1,779.19		○	10,700,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り 562-233 共同管理水道施設 地(持分241m ² × 6/200)			
65	栃木県矢板市東町1200-10	雑種地	2,626.06		○	77,000,000	R5.12.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
66	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-5	雑種地	1,630.08	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	7,500,000	R6.5.28	○			※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
67	栃木県矢板市中字丸1042-34	宅地	212.25		○	2,120,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
68	栃木県矢板市中字赤田438-193	宅地	499.99					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
69	栃木県那須塩原市塩原字福渡21-1	宅地	50,859.90	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り 工作物一式 立木竹有			
70	栃木県那須塩原市下厚崎字東原263-2外2 筆	田 山林	3,247.42	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	24,800,000	R6.5.28	○			※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
71	栃木県那須塩原市下厚崎字街道上350-3	山林	2,226.68	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
72	栃木県那須塩原市新朝日52-4	宅地	191.86	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
73	栃木県那須塩原市新朝日63-3外3筆	宅地	1,068.06	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
74	栃木県那須塩原市関谷字街道東2062-5	山林	410.60		○	4,400,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
75	栃木県那須塩原市関谷字唐沢2025-1	山林	666.81		○	5,440,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
76	栃木県那須塩原市高砂町208-51	宅地	1,589.11	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
77	栃木県那須塩原市豊浦南町85-16	畠	3,700.28	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	43,300,000	R6.5.28	○			※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望						優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適 用できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考			
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受 可能 期間	借受 要望付 期間	借受 参考 貸付 料等 (※6)							
						前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)										
78	栃木県那須塩原市東豊浦25-46外1筆	宅地 雑種地	336.64		○	4,610,000	R3.5.7	○	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
79	栃木県那須塩原市橋本町249-38	山林	248.40	○	R7年度第2回 (R7.12.11)			○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
80	栃木県那須塩原市弥生町248-59	山林	431.82	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
81	栃木県那須塩原市弥生町248-61外1筆	宅地	546.30	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
82	栃木県那須烏山市城東字坂下122-1外2筆	宅地	693.32			○	3,590,000	H22.1.12	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
83	栃木県芳賀郡益子町大字益子字箕輪823	畠	141.02	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
84	栃木県芳賀郡益子町大字益子字里山 4290-7	畠	803.60	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
85	栃木県芳賀郡益子町大字芦沼字冬久保前 289-6	宅地	236.33			○	1,440,000	R3.5.7	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
86	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130- 42外2筆	宅地 雑種地	920.55	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	2,340,000	R6.5.28	○			※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り 1130-53 (私道分103.29m)			
87	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130- 56外1筆	宅地	585.05	○	R7年度第2回 (R7.12.11)	○	661,000	R6.5.28	○			※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
88	栃木県芳賀郡益子町大字上山字馬谷田 1422	畠	431.00					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
89	栃木県芳賀郡茂木町大字茂木字五反田 97-1外2筆	田 畠 雑種地	626.14			○	1,360,000	R6.5.28	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
90	栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先 前358-1外2筆	宅地	888.10			○	5,250,000	R5.12.7	○	○		※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
91	栃木県芳賀郡芳賀町大字東水沼字和泉 2273-8	宅地	820.76					○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
92	栃木県塙谷郡塙谷町大字大久保字大沢尻 2197	畠	4,609.09			○	1,610,000	H30.9.7	○	○	○	※	随時		○	宇都宮	統括	上記一覧表の通り			
93	栃木県那須郡那須町大字湯本字八幡崎 157-18外1筆	宅地	11,304.17	○				○				※	随時			宇都宮	統括	上記一覧表の通り 建物有			

(注)記載事項は、今後、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。

(※1)「買受参考価格」は、直近の入札の際に公告した最低売却価格(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)を掲載しています。なお、一般競争入札等により売り払う場合には、別途最低売却価格又は予定価格を算定することとなるため、実際に売り払う場合の最低売却価格等と「買受参考価格」は大きく異なる場合があります。

(※2)「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

(※3)「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

(※4)「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。

(※5)「一般定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が50年以上の貸付けです。

(※6)「借受参考貸付料等」は、一時貸付等の入札を実施している場合に公告した直近の最低貸付料(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)、「貸付けの種類」、「貸付期間」及び「貸付数量」を掲載しています。なお、一般競争入札等により貸し付ける場合には、別途予定価格を算定することとなるため、実際に貸し付ける場合の最低貸付料と「借受参考貸付料」は大きく異なる場合があります。