

令和8年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和8年7月22日開札)

(土地)

令和8年8月31日現在

物件 番号	所 在 地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0001	東京都新宿区新宿1-36-23	宅地	49.32	8	落札		R8.8.14	225,100,000	法人	不動産業	工作物撤去	市街化区域	商業	80/600	
0002	東京都世田谷区上馬1-580-13	宅地	100.72	1	落札		R8.8.17	10,010,000	法人	専門・技術サー ビス業		市街化区域	一種低層	60/150	
0003	東京都世田谷区北烏山1-868-23	宅地	51.27	0	不調							市街化区域	準住居	60/300	
0004	東京都北区西ヶ原3-37-29	宅地	84.01	0	不調							市街化区域	一種中高	60/150	
0005	東京都練馬区田柄4-6550-2外1筆	畑	81.99	4	落札		R8.8.21	50,580,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/100	
0006	東京都練馬区谷原6-1297-2	畑	72.46	3	落札		R8.8.21	34,000,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
0007	東京都八王子市川口町1795-1	畑	1,008.01	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0008	東京都武蔵野市御殿山1-2745-5	宅地	313.47	14	落札		R8.8.20	559,999,999	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	近隣商業 一種住居	80/300 60/200	
0009	東京都町田市森野6-433-2	畑	299.06	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0010	東京都小金井市本町4-2621外3筆	宅地 山林	3,861.05	5	落札		R8.8.21	1,624,000,000	法人	不動産業	樹木撤去	市街化区域	一種低層	50/80	工作物一式
0011	神奈川県横浜市旭区川島町字猪子山3087-1	畑	904.01	3	落札		R8.8.17	1,322,530	個人			市街化 調整区域	指定なし	50/80	
0012	神奈川県横浜市都筑区川向町字北耕地1042-1	田	274.94	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
0013	神奈川県川崎市多摩区枋形6-4524-2外1筆	山林	4,800.81	0	不調							市街化区域	一種中高 一種住居	60/200	
0014	神奈川県逗子市沼間1-30	畑	620.71	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0015	埼玉県川口市戸塚南1-2-16	畑	317.45	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0016	埼玉県川口市戸塚南1-3-6	畑	376.28	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0017	埼玉県蕨市錦町3-613-1 (仮換地済)	宅地	115.46	2	落札		R8.8.17	36,000,366	個人			市街化区域	準住居	60/200	仮換地:約109㎡
0018	埼玉県入間市高倉5-462-24	宅地	255.14	1	落札		R8.8.21	30,770,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	
0019	埼玉県桶川市上日出谷南1-24-13	雑種地	647.05	0	不調							市街化区域	一種住居 一種低層	60/200 50/100	
0020	千葉県千葉市中央区川戸町363-3	宅地	165.05	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0021	千葉県千葉市中央区道場南2-241-8外1筆	宅地	132.63	0	不調							市街化区域	二種住居 一種住居	60/200	私道持分29.08㎡ ×1/3

物件 番号	所 在 地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0022	千葉県千葉市若葉区上泉町1035	宅地	618.32	0	不調							市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0023	千葉県船橋市芝山3-1055-59 (仮換地済)	畑	3,128.00	9	落札		R8.8.18	651,000,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	一種中高	60/200	仮換地: 2,070㎡
0024	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1703-11外6筆	宅地	805.40	0	不調							市街化区域	一種住居 一種低層	60/200 60/150	
0025	千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3	山林	784.38	1	落札		R8.8.6	2,372,762	法人	不動産業	埋蔵文化財	市街化区域	一種低層	60/150	
0026	茨城県水戸市梅香1-246	宅地	1,250.36	7	落札		R8.8.18	160,000,000	法人	飲食サービス業		市街化区域	二種住居	60/200	工作物一式
0027	茨城県鹿嶋市大字荒井字前601-5	宅地	551.77	0	不調							市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0028	栃木県宇都宮市徳次郎町字高谷原7-8	山林	436.25	1	落札		R8.8.18	1,150,000	個人			市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0029	栃木県日光市森友字橋場686-5外5筆	田 雑種地	1,895.50	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	準工業 指定なし	60/200	
0030	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21	宅地	291.97	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0031	栃木県那須塩原市新朝日63-3外3筆	宅地	1,068.06	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	準工業	60/200	
0032	群馬県前橋市朝日町1-7-16	宅地	131.05	1	落札		R8.8.14	8,023,681	個人		地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
0033	群馬県藤岡市立石字中川原523-1外2筆 (仮換地済)	田	1,082.14	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	仮換地: 685㎡
0034	群馬県安中市郷原字塩ノ窪53-9	宅地	439.73	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0035	山梨県韭崎市市中田町中條字後地1449-2外1筆	雑種地	665.36	0	不調							都市計画 区域及び準都市 計画区域外	指定なし	指定なし	
0036	山梨県北杜市高根町上黒沢字中久保1186-1外 1筆	宅地	467.28	0	不調							都市計画 区域及び準都市 計画区域外	指定なし	50/100	
0037	山梨県甲斐市大久保字村東1400-4	宅地	205.87	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0038	山梨県笛吹市春日居町寺本字神東242-2外1筆	雑種地	832.36	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0039	山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2	宅地	191.59	0	不調							市街化区域	一種住居 二種中高	60/200	
0040	新潟県柏崎市栄町2131-12	宅地	328.28	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種中高	60/200	工作物一式
0041	新潟県村上市二之町790-7	宅地	808.90	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種低層	50/100	工作物一式
0042	新潟県阿賀野市粕島字野中338-2	山林	169.56	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0043	新潟県南魚沼市美佐島字細田93-2	田	422.58	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0044	長野県長野市松代町西条字筒井3514-2	宅地	551.59	0	不調							市街化 調整区域	指定なし	60/200	工作物一式

物件 番号	所 在 地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0045	長野県飯田市曙町132-2	宅地	184.98	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0046	長野県小諸市田町2-307-5	宅地	274.30	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種中高	60/200	
0047	長野県佐久市下越字上川原207-13	宅地	391.75	1	落札		R8.8.18	4,070,000	個人		擁壁施工費用	都市計画 区域内(非線引)	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
0048	長野県千曲市大字上徳間字十夜河原2434-1	宅地	146.03	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	二種中高	60/200	
0049	長野県木曽郡上松町大字上松188-81	宅地	287.17	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	工作物一式
0050	長野県木曽郡王滝村2471-8	宅地	723.28	0	不調							都市計画 区域及び準都市 計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

物件 番号	所 在 地	登記地目及 び種類	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0051	千葉県柏市宿連寺字南原223-2外11筆	宅地	15,421.84	1	落札		R8.8.21	382,108,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式 立木竹17本
		建物 (寄宿舍) 外5棟	495.49/2,477.45 外												
0052	群馬県渋川市金井字発京1242-1外1筆	宅地	2,596.36	3	落札		R8.8.20	15,000,000	法人	不動産業	建物解体撤去	都市計画 区域内(非線引)	一種住居 準住居	60/200	工作物一式 立木竹61本
		建物 (事務所建) 外1棟	170.67/314.42 外												
0053	新潟県新潟市西区小針南台1578-22外2筆	宅地	172.92	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
		建物 (居宅) 外1棟	40.53/63.68 外												

(建物付土地(賃借人の入居あり))

物件 番号	所 在 地	登記地目及 び種類	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0054	千葉県船橋市二宮1-817-23	宅地	183.42	2	落札		R8.8.21	30,199,999	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/200	
		建物 (共同住宅)	83.43/166.86												
0055	千葉県八千代市勝田台7-14-18外1筆	宅地	347.93	5	落札		R8.8.21	62,100,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種低層	60/150	
		建物 (共同住宅)	161.60/323.20												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が
地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。
- | | | | |
|---------------------|------------------|----------------|---------------------|
| 第一種低層住居専用地域・・・一種低層 | 第一種住居地域・・・一種住居 | 近隣商業地域・・・近隣商業 | 工業専用地域・・・・・・・・工業専用 |
| 第二種低層住居専用地域・・・二種低層 | 第二種住居地域・・・二種住居 | 商業地域・・・・・・・・商業 | 用途地域の指定がないもの・・・指定なし |
| 第一種中高層住居専用地域・・・一種中高 | 準住居地域・・・・・・・・準住居 | 準工業地域・・・・・・準工業 | |
| 第二種中高層住居専用地域・・・二種中高 | 田園住居地域・・・・・・田園住居 | 工業地域・・・・・・工業 | |