

# 令和7年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和7年10月17日開札)

(農地)

令和7年12月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パー <sup>セント</sup> )	備考
0038	神奈川県逗子市久木7-753外1筆	畠 公衆用道路	140.01	2	落札							市街化調整区域	指定なし	50/100	
0039	神奈川県逗子市久木7-754	畠	1,695.56	3	落札							市街化調整区域	指定なし	50/100	
0040	埼玉県所沢市三ヶ島4-2174外1筆	畠	1,731.87	1	落札		R7.12.16	810,750	個人			市街化調整区域	指定なし	指定なし	
0041	長野県長野市篠ノ井ニツ柳字堀尻1411-1外5筆	田	2,707.52	0	不調							市街化調整区域	指定なし	指定なし	
0042	長野県佐久市東立科字阿古ふ木869-3	畠	406.04	1	落札		R7.12.23	135,000	個人			都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域	……	一種低層	第一種住居地域	……	一種住居	商業地域	……	商業	用途地域の指定がないもの	…	指定なし
第二種低層住居専用地域	……	二種低層	第二種住居地域	……	二種住居	準工業地域	……	準工業			
第一種中高層住居専用地域	……	一種中高	準住居地域	……	準住居	工業地域	……	工業			
第二種中高層住居専用地域	……	二種中高	近隣商業地域	……	近隣商業	工業専用地域	……	工業専用			