

令和7年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和8年1月27日開札)

(土地)

令和8年2月28日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0001	東京都世田谷区奥沢4-14-4外1筆	宅地	160.93	15	落札		R8.2.20	223,001,000	個人			市街化区域	一種低層 近隣商業	50/100 80/300	
0002	東京都板橋区東坂下2-5-1外1筆	宅地	51.56	0	不調							市街化区域	工業	60/200	
0003	東京都八王子市廿里町36-26	宅地	1,024.50	7	落札		R8.2.19	155,500,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/80	工作物一式
0004	東京都昭島市東町3-285-15	宅地	162.45	0	不調							市街化区域	一種低層 一種中高	40/80 60/200	
0005	東京都町田市小野路町字堂場入4444外3筆	雑種地	943.43	2	落札		R8.2.25	5,010,000	法人	飲食サービス業		市街化 調整区域	指定なし	40/80	
0006	東京都多摩市馬引沢1-1-2	雑種地	98.57	1	落札		R8.2.26	19,010,000	法人	不動産業		市街化区域	二種中高	60/200	
0007	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3	雑種地	254.93	0	不調							都市計画区域 内(非線引)	一種住居	60/200	
0008	神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1	雑種地	685.83	0	不調							都市計画区域 内(非線引)	指定なし	60/100	
0009	神奈川県相模原市中央区由野台3-2852-6	宅地	9,363.61	5	落札		R8.2.20	1,258,000,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	立木竹45.498㎡
0010	神奈川県足柄下郡箱根町仙石原字直路1150-5外1筆	山林	2,558.15	5	落札		R8.2.16	12,067,800	法人	不動産業	地下埋設物	都市計画区域 内(非線引)	二種低層	40/80	
0011	神奈川県三浦郡葉山町一色字三ヶ岡2389-5	宅地	3,225.19	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
0012	埼玉県さいたま市見沼区大字丸ヶ崎字合ノ谷1121-2(仮換地済)	畑	300.00	3	落札		R8.2.19	25,511,100	法人	不動産業		市街化区域	二種中高	60/200	仮換地:204㎡
0013	埼玉県所沢市金山町1144-20外1筆	宅地 公衆用道路	105.73	2	落札		R8.2.25	22,000,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	私道分6.57㎡
0014	埼玉県春日部市浜川戸2-14-1	宅地	736.29	8	落札		R8.2.18	20,000,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
0015	埼玉県桶川市上日出谷南1-21-6	雑種地	211.82	4	落札		R8.2.26	20,570,000	個人			市街化区域	一種低層 一種中高	50/100 50/150	
0016	埼玉県北本市石戸1-59	宅地	131.11	2	落札		R8.2.25	1,650,000	法人	サービス業 (他に分類されない もの)		市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0017	埼玉県北本市大字下石戸下字久保耕地514-5外1筆(仮換地済)	宅地 山林	217.65	3	落札		R8.2.26	18,910,000	個人			市街化区域	一種低層	50/100	仮換地:185㎡
0018	千葉県千葉市中央区寒川町1-144-6(仮換地済)	田	176.60	9	落札		R8.2.24	38,800,000	法人	不動産業		市街化区域	近隣商業	80/200	仮換地:144㎡
0019	千葉県千葉市稲毛区黒砂台2-2-29外1筆	宅地	329.09	0	不調							市街化区域	一種低層	60/150	私道持分32.17㎡ ×32948/77632
0020	千葉県市川市東菅野1-528-3	宅地	100.32	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0021	千葉県野田市上花輪字太子堂1426-6外1筆	宅地	160.89	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0022	千葉県野田市柳沢新田字畔ヶ谷1-37	宅地	371.72	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0023	千葉県旭市二字新川4970-3	雑種地	238.69	1	落札				契約辞退			都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0024	千葉県山武郡九十九里町小関字浜芝2347-86外2筆	雑種地	196.83	4	落札		R8.2.20	1,320,000	法人	製造業		都市計画区域内(非線引)	準工業	60/200	
0025	千葉県山武郡九十九里町田中荒生字浜芝1594-64外1筆	雑種地	1,186.67	10	落札		R8.2.20	9,400,000	法人	製造業	地下埋設物	都市計画区域内(非線引)	準工業	60/200	
0026	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207	宅地	253.74	0	不調							市街化区域	工業	60/200	工作物一式
0027	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-36外1筆	宅地	387.47	0	不調							市街化区域	工業	60/200	工作物一式
0028	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-55	宅地	205.67	0	不調							市街化区域	工業	60/200	工作物一式
0029	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2	雑種地	115.32	1	落札		R8.2.13	720,000	個人		地下埋設物	都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0030	茨城県鉾田市札字今鹿島878-3外1筆	宅地 公衆用道路	205.67	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	私道分17.17㎡
0031	栃木県佐野市浅沼町字村東278-5	雑種地	333.99	5	落札		R8.2.26	3,810,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	
0032	栃木県日光市森友字間ノ道1132外2筆	山林 雑種地	15,406.95	3	落札		R8.2.17	7,000,000	法人	不動産業		都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0033	栃木県小山市大字網戸字追切1242-3	雑種地	3,036.31	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
0034	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-29	宅地	247.94	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0035	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-5	雑種地	1,630.08	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0036	栃木県那須塩原市下厚崎字東原263-2外2筆	田 山林	3,247.42	0	不調							都市計画区域内(非線引)	準工業	60/200	
0037	栃木県那須塩原市豊浦南町85-16	畑	3,700.28	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0038	栃木県那須塩原市橋本町249-38	山林	248.40	1	落札		R8.2.20	2,260,000	個人			都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0039	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-42外2筆	宅地 雑種地	920.55	2	落札		R8.2.18	2,300,000	個人		埋蔵文化財	都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	私道分103.29㎡
0040	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-56外1筆	宅地	585.05	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0041	群馬県太田市細谷町1278-2	宅地	1,339.69	1	落札		R8.2.19	21,300,000	法人	建設業	埋蔵文化財	市街化調整区域	指定なし	70/200	工作物一式
0042	群馬県館林市日向町字稲荷前1143-1外1筆	宅地 畑	982.81	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0043	山梨県甲府市美咲2-276	宅地	336.78	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0044	山梨県笛吹市八代町永井字上組1539-2	宅地	148.66	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0045	山梨県南巨摩郡富士川町最勝寺字西ノ入2192-16外2筆	宅地	521.50	1	落札		R8.2.26	3,270,000	法人	運輸業	地下埋設物	都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0046	新潟県新潟市北区葛塚字正尺5087外1筆	宅地	151.94	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0047	長野県長野市みこと川1483-1	畑	183.47	入札中止								市街化区域	一種中高	60/200	
0048	長野県伊那市日影5692-4	宅地	155.49	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0049	長野県伊那市御園2281-1外3筆	田	2,298.01	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0054	新潟県妙高市大字関川字山柘谷内2274-2外2筆	宅地 山林	7,706.40	5	落札		R8.2.25	78,611,112	法人	宿泊業		都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	※

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0050	東京都豊島区西池袋5-1544-6外2筆	宅地	234.70	15	落札		R8.2.25	275,500,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/300	私道持分91.20㎡ ×1/2
		建物(寄宿舎)	94.21/272.67												
0051	東京都東久留米市滝山7-17-20	宅地	1,183.51	1	落札		R8.2.19	170,800,000	法人	電気・ガス・熱供給・水道業	建物解体撤去	市街化区域	一種低層 二種中高	60/150 60/200	工作物一式
		建物(寄宿舎)	482.62/2,238.22												
0052	千葉県習志野市津田沼3-452-6	宅地	495.48	14	落札		R8.2.25	221,231,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	二種中高	60/200	工作物一式
		建物(共同住宅)	162.43/487.29												
0053	茨城県下妻市下妻字三ノ輪甲6-2	宅地	491.25	1	落札		R8.2.25	8,500,000	個人		建物解体撤去	都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	工作物一式
		建物(居宅)外1棟	56.00/56.00												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

- ・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
- ・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	

※物件番号0054については、財務省及び国家公務員共済組合連合会が所有する財産を一体で売却するものです。