

令和7年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表（令和7年7月15日開札）

(土地)

令和7年11月30日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積(平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等隨契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0001	東京都東村山市萩山町1-25-23外1筆	畠	559.43	10	落札		R7.8.8	158,400,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/100	
0002	東京都八王子市上川町2393-1外1筆	畠	1,844.53	1	落札		R7.8.12	33,000,008	法人	小売業	埋蔵文化財	市街化区域	一種低層	40/80	
0003	東京都青梅市畠中3-928-2	田	390.51	0	不調							市街化区域	準工業	60/150	
0004	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	64.96	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0005	神奈川県横浜市戸塚区原宿4-206-10	宅地	66.81	5	落札		R7.8.14	18,150,000	法人	建設業		市街化区域	近隣商業	80/200	
0006	神奈川県川崎市多摩区栗谷2-20-3外1筆	畠	1,850.12	5	落札		R7.8.8	275,000,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/80	
0007	神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字城下230-1外2筆	畠原野	375.42	3	落札		契約辞退					都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0008	神奈川県横須賀市野比5-2996-26	宅地	115.62	0	不調							市街化調整区域	指定なし	40/80	
0009	神奈川県逗子市沼間4-1211-5	雑種地	61.30	2	落札		R7.8.6	3,333,333	個人			市街化区域	一種低層	50/100	
0010	神奈川県三浦市海外町4095-1外1筆	畠	753.02	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0011	埼玉県深谷市国濟寺字町端24-15(仮換地済)	畠	545.52	1	落札		R7.8.12	15,780,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	準工業	60/200	仮換地:370m ²
0012	千葉県木更津市高柳字下長須賀境1828-2外3筆	海軍省用地雑種地	417.01	3	落札		R7.8.8	9,088,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化調整区域	指定なし	60/200	
0013	千葉県木更津市長須賀字北1730-11	宅地	133.77	1	落札		R7.8.8	3,500,000	法人	不動産業	埋蔵文化財	市街化区域	一種住居	60/200	
0014	千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15外1筆	山林	118.05	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	私道持分967.90m ² × 118/3706
0015	千葉県流山市後平井字水深288-1外1筆(仮換地済)	雑種地	603.79	2	落札		R7.8.8	154,368,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:443m ²
0016	千葉県流山市木2-23-5	宅地	554.37	4	落札		R7.8.8	158,300,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	
0017	千葉県流山市流山3-70-17	宅地	63.51	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0018	千葉県流山市野々下3-898-1	山林	1,174.29	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0019	茨城県水戸市石川1-3965-1	雑種地	578.46	0	不調							市街化区域	準住居	60/200	
0020	栃木県足利市小俣町字白鬚1006-1	田	837.27	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 隨契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0021	栃木県佐野市寺久保町字岡ノ入755-1	宅地	449.49	0	不調	○	R7.11.18	903,000	個人			市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0022	栃木県日光市森友字橋場686-4外2筆	雑種地	402.66	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	準工業	60/200	
0023	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26外1 筆	宅地	849.30	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0024	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3	雑種地	2,695.13	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0025	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586- 7	畠	489.02	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0026	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原 3938-134	雑種地	436.42	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種低層	40/60	
0027	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58	畠	439.30	0	不調							市街化区域	一種中高	50/100	
0028	山梨県山梨市上神内川字茂林733-2	宅地	265.34	0	不調	○	R7.11.21	5,910,000	個人			都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0029	山梨県南アルプス市和泉字下川瀬1022-2外1 筆	雑種地	277.64	1	落札		R7.8.5	1,840,000	法人	生活関連 サービス業		都市計画 区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0030	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2外1筆	宅地	153.96	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	私道持分139.98m ² × 6/14 × 1/3
0031	新潟県長岡市古正寺町字中割52-3外1筆	宅地	999.43	4	落札		R7.8.8	60,518,180	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式
0032	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2	畠	335.43	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0033	長野県松本市大字惣社字正金1004	田	127.69	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0034	長野県千曲市大字稻荷山字上通421-17外1筆	畠	183.56	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0035	長野県木曾郡王滝村2471-9	宅地	1,819.41	0	不調							都市計画 区域及び準都市 計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

物件番号	所在 地	登記地目及び種類	土地面積	応札者数	開札結果	不落等隨契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			(平方メートル)												
0036	東京都墨田区吾妻橋3-11-12	宅地	266.86	12	落札		R7.8.7	683,000,000	法人	製造業	建物解体撤去	市街化区域	準工業	60/300	工作物一式
		建物(倉庫建)	196.25/434.98												
0037	新潟県村上市緑町3-3825-12	宅地	348.81	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	工作物一式
		建物(居宅)外1棟	61.15/61.15外												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等隨契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。

2. 不落等隨契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。

3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壤汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層 第一種住居地域……一種住居

商業地域……商業

用途地域の指定がないもの…指定なし

第二種低層住居専用地域……二種低層 第二種住居地域……二種住居

準工業地域……準工業

第一種中高層住居専用地域……一種中高 準住居地域……準住居

工業地域……工業

第二種中高層住居専用地域……二種中高 近隣商業地域……近隣商業

工業専用地域……工業専用