

令和6年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和7年1月28日開札)

(土地)

令和7年10月31日現在

物件 番号	所 在 地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0001	東京都文京区本郷5-332-6	宅地	50.22	0	不調	○	R7.5.14	14,800,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/300	
0002	東京都北区西ヶ原3-37-29	宅地	84.01	0	不調							市街化区域	一種中高	60/150	
0003	東京都足立区西綾瀬1-955	畑	102.80	1	落札		R7.2.27	16,000,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
0004	東京都足立区六木2-2075	雑種地	953.98	7	落札		R7.2.21	269,000,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	
0005	東京都目黒区八雲2-60-8外1筆	宅地	651.93	20	落札		R7.2.17	1,088,880,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/100	工作物一式 私道分47.94㎡
0006	東京都八王子市川口町1795-1	畑	1,008.01	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	
0007	神奈川県横浜市中区仲尾台65-13外1筆	宅地 山林	217.76	1	落札		R7.2.27	16,000,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	一種低層	50/100	
0008	神奈川県横浜市戸塚区上倉田町字水神ヶ谷 1957-54	宅地	145.13	1	落札		契約辞退					市街化区域	一種中高	60/150	
0009	欠番														
0010	神奈川県横浜市緑区寺山町字中尾谷653-25	畑	282.29	1	落札		R7.3.13	8,513,000	法人	不動産業		市街化区域	準住居	60/200	
0011	神奈川県川崎市幸区小向仲野町14-5	宅地	20.64	3	落札		R7.2.20	5,000,000	個人			市街化区域	二種住居	60/300	
0012	神奈川県厚木市金田字新御嶽下1666-6	雑種地	1,489.04	5	落札		R7.2.26	82,780,000	法人	廃棄物処理業		市街化区域	工業専用	60/200	
0013	埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-34	宅地	38.70	0	不調	○	R7.10.1	4,800,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
0014	埼玉県さいたま市中央区上峰1-50-37外1筆	宅地	62.67	0	不調	○	R7.10.1	6,390,000	個人			市街化区域	準工業	60/200	
0015	埼玉県飯能市大字岩沢字宮ノ東509	畑	736.36	0	不調	○	R7.10.8	21,000,000	個人		埋蔵文化財	市街化区域	一種中高	60/200	
0016	埼玉県入間市高倉5-462-24	宅地	255.14	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0017	埼玉県桶川市上日山谷南3-29-7	宅地	358.00	2	落札		R7.2.27	27,110,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居 一種低層	60/200 50/100	
0018	埼玉県坂戸市大字片柳新田字小川116-2(仮換 地済)	山林	302.00	1	落札		R7.2.18	15,155,000	法人	小売業		市街化区域	準工業	60/200	仮換地:240㎡
0019	千葉県船橋市二和東6-127-85外2筆	宅地	84.58	0	不調	○	R7.5.14	9,330,000	法人	不動産業		市街化区域	一種中高	60/200	私道分19.95㎡
0020	千葉県野田市野田字山王山下1301-9	宅地	154.27	1	落札		R7.2.26	23,500,000	個人		地下埋設物	市街化区域	近隣商業	80/200	

物件 番号	所 在 地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0021	千葉県柏市十余二子翁台363-32(仮換地済)	雑種地	789.93	23	落札		R7.2.27	243,563,131	法人	建設業		市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:468㎡
0022	茨城県鉾田市塔ヶ崎字塔宮台946-32外2筆	雑種地	365.80	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居 一種低層	60/200 40/80	工作物一式
0023	栃木県足利市旭町779-17外2筆	宅地	136.48	0	不調							市街化区域	近隣商業	80/200	
0024	栃木県栃木市菌部町一丁目字亀甲淵713-1	宅地	499.71	1	落札		R7.2.20	6,519,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/60	
0025	栃木県日光市森友字橋場686-5外5筆	田 雑種地	1,895.50	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	準工業 指定なし	60/200	
0026	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-21	宅地	291.97	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0027	栃木県大田原市山の手2-2469-13	宅地	181.88	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0028	群馬県高崎市菅谷町字新田1161-5(仮換地済)	畑	289.35	1	落札		R7.2.26	9,460,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/80	仮換地:238.08㎡
0029	群馬県桐生市小曾根町1230-1	宅地	127.21	1	落札		R7.2.26	1,110,000	個人		地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
0030	群馬県太田市市末広町1223-18	宅地	144.10	0	不調	○	R7.7.2	3,720,000	法人	不動産業		市街化区域	準工業	60/200	
0031	群馬県安中市郷原字塩ノ窪53-9	宅地	439.73	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0032	山梨県甲府市荒川1-305-7	雑種地	377.73	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0033	山梨県甲斐市大久保字村東1400-4	宅地	205.87	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0034	山梨県中巨摩郡昭和町押越字中川瀬2021-2	宅地	191.59	0	不調							市街化区域	一種住居 二種中高	60/200	
0035	新潟県村上市二之町790-7	宅地	808.90	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種低層	50/100	工作物一式
0036	新潟県阿賀野市村杉字大室山3946-190	宅地	594.04	0	不調	○	R7.10.7	1,040,000	個人			都市計画 区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0037	新潟県南魚沼市美佐島字細田93-2	田	422.58	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0038	長野県長野市松代町西条字筒井3514-2	宅地	551.59	0	不調							市街化 調整区域	指定なし	60/200	工作物一式
0039	長野県長野市若穂保科字中道北3009-3	宅地	331.58	1	落札		R7.2.17	7,389,000	法人	不動産業		市街化 調整区域	指定なし	60/200	工作物一式
0040	長野県松本市波田字波多10227-5	宅地	400.78	2	落札		R7.2.20	8,888,000	個人			市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0041	長野県小諸市田町2-307-5	宅地	274.30	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種中高	60/200	
0042	長野県大町市平字大道端2010-21外2筆	原野	3,661.19	1	無効	○	R7.7.11	5,440,000	法人	不動産業		都市計画 区域内(非線引)	指定なし	60/200	

物件 番号	所 在 地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0043	長野県佐久市下越字上川原207-11	宅地	248.18	1	落札		R7.2.21	4,208,000	法人	不動産業		都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0044	長野県佐久市下越字上川原207-13	宅地	391.75	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居 近隣商業	60/200 80/200	
0045	長野県千曲市大字上徳間字十夜河原2434-1	宅地	146.03	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	二種中高	60/200	
0046	長野県木曽郡上松町大字上松188-81	宅地	287.17	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	工作物一式
0047	長野県木曽郡王滝村2471-8	宅地	723.28	0	不調							都市計画 区域及び準都市 計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

物件 番号	所 在 地	登記地目及 び種類	土地面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0048	神奈川県横浜市港南区上大岡東1-1184-15	宅地 建物 (共同住宅)	587.32 261.36/1,045.44	11	落札		R7.2.27	135,511,000	法人	不動産業	建物の解体撤去	市街化区域	一種低層	60/100	工作物一式
0049	千葉県柏市宿連寺字南原223-2外11筆	宅地 建物 (寄宿舎) 外5棟	15,421.84 495.49/2,477.45 外	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式 立木竹17本
0050	長野県小県郡長和町和田字町西側2663-9	宅地 建物 (事務所建) 外3棟	424.12 83.34/83.34 外	4	落札		R7.2.17	5,000,000	個人		リフォーム代	都市計画 区域及び準都市 計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式
0053	千葉県柏市根戸字高野台468-2外1筆	宅地 建物 (居 宅) 外11棟	5,653.08 77.75/77.75 外	4	落札		R7.2.25	462,300,000	法人	不動産業	建物の解体撤去	市街化区域	一種中高 近隣商業	60/200 80/200	構築物一式 立木竹2本 ※

(マンション)

物件 番号	所 在 地 (住居表示)	マンション 名・部屋番号	専有面積 (平方メートル)	応札 者数	開札 結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約 相手方	業種	価格形成上 の減価要因	都市計画 区域	用途地域	建蔽率/容 積率(パー セント)	備考
0051	東京都文京区本駒込2-28-37	福室ビル ディング 3階 301号室 4階 401号室	48.65(3階) 48.65(4階) (内法面積)	1	無効	○	R7.6.20	57,430,000	法人	不動産業	埋蔵文化財	市街化区域	商業	80/600	
0052	長野県千曲市上山田温泉3-14-4	マンション しみず 5階 502号室	55.30 (内法面積)	2	落札		R7.2.18	2,520,000	個人		リフォーム代	都市計画 区域内(非線引)	商業	80/400	

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が
地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。
第一種低層住居専用地域・・・一種低層 第一種住居地域・・・一種住居 商業地域・・・商業 用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第二種低層住居専用地域・・・二種低層 第二種住居地域・・・二種住居 準工業地域・・・準工業
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高 準住居地域・・・準住居 工業地域・・・工業
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高 近隣商業地域・・・近隣商業 工業専用地域・・・工業専用