

# 令和6年度第1回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和6年7月17日開札)

(土地)

令和7年1月31日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0001	東京都杉並区善福寺2-487-6	宅地	204.44	2	落札		R6.8.13	116,516,129	個人			市街化区域	一種低層	40/80	
0002	東京都三鷹市上連雀5-698-10	宅地	33.67	2	落札		R6.8.6	12,200,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	60/150	
0003	神奈川県横浜市港北区鳥山町字前判下1219-2外1筆	田	300.50	2	落札		R6.8.15	3,197,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
0004	神奈川県川崎市多摩区枳形6-4524-2外1筆	山林	4,800.81	0	不調							市街化区域	一種中高 一種住居	60/200	
0005	神奈川県川崎市麻生区片平4-2113-3	畑	228.91	11	落札		R6.8.9	67,030,000	法人	サービス業		市街化区域	一種低層	40/80	
0006	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3	雑種地	254.93	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0007	神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1	雑種地	685.83	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	60/100	
0008	神奈川県足柄上郡山北町向原字松原先2205-5	雑種地	540.11	0	不調	○	R6.11.28	4,880,000	法人	不動産業	地下埋設物	都市計画 区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0009	神奈川県足柄下郡湯河原町宮上字入谷261-46	宅地	771.86	1	落札		R6.8.14	18,600,000	法人	不動産業		都市計画 区域内(非線引)	商業	80/400	
0010	神奈川県三浦郡葉山町一色字三ヶ岡2389-5	宅地	3,225.19	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	工作物一式
0011	埼玉県春日部市浜川戸2-14-1	宅地	736.29	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0012	埼玉県羽生市大字中岩瀬字中岩瀬85-3 (仮換地済)	田	285.90	1	落札		R6.8.8	10,350,000	法人	不動産業		市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:232㎡
0013	埼玉県羽生市大字中岩瀬字中岩瀬388外1筆 (仮換地済)	田	388.91	4	落札		R6.8.15	11,660,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	仮換地:299㎡
0014	埼玉県北本市石戸1-59	宅地	131.11	0	不調							市街化 調整区域	指定なし	60/200	
0015	欠番														
0016	千葉県習志野市屋敷3-3311-1外2筆	雑種地	351.97	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0017	千葉県四街道市もねの里4-20-7	宅地	342.08	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0018	千葉県市川市東菅野1-528-3	宅地	100.32	0	不調							市街化区域	一種低層	50/100	
0019	千葉県八街市文違字文違野301-4440	宅地	168.37	0	不調							都市計画 区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0020	千葉県銚子市天王台9961-1	山林	6,179.02	8	落札		R6.8.8	20,130,612	個人			都市計画 区域内(非線引)	指定なし	50/100	工作物一式

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の 有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0021	千葉県流山市南流山10-26-10	宅地	1,129.03	13	落札		R6.8.9	281,000,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	一種低層	60/150	
0022	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-36外1筆	宅地	387.47	0	不調							市街化区域	工業	60/200	工作物一式
0023	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-55	宅地	205.67	0	不調							市街化区域	工業	60/200	工作物一式
0024	茨城県水戸市元石川町字乗越沢611-207	宅地	253.74	0	不調							市街化区域	工業	60/200	工作物一式
0025	茨城県北茨城市中郷町下桜井字東下973-9	雑種地	180.74	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種低層	40/80	
0026	茨城県北茨城市中郷町下桜井字東下973-19	雑種地	198.16	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種低層	40/80	
0027	茨城県鹿嶋市大字神向寺字中作601-29外1筆	雑種地	366.60	2	落札		R6.8.15	1,706,000	個人			市街化調整区域	指定なし	60/200	
0028	栃木県宇都宮市峰3-281-1	宅地	121.75	1	落札		R6.8.8	2,550,000	個人			市街化区域	二種住居	60/200	
0029	栃木県足利市八幡町字上河原672-1 (仮換地済)	畑	1,396.00	6	落札		R6.9.2	58,003,000	法人	卸売業	地下埋設物	市街化区域	工業	60/200	仮換地:949㎡
0030	栃木県鹿沼市坂田山2-57外2筆	宅地 山林	271.81	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0031	栃木県日光市川治温泉川治字コケイト134-2 外4筆	宅地	817.06	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	工作物一式
0032	栃木県小山市大字網戸字追切1242-3	雑種地	3,036.31	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
0033	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-5	雑種地	1,630.08	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0034	栃木県那須塩原市下厚崎字東原263-2外2筆	田 山林	3,247.42	0	不調							都市計画区域内(非線引)	準工業	60/200	
0035	栃木県那須塩原市豊浦南町85-16	畑	3,700.28	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0036	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-42 外2筆	宅地 雑種地	920.55	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	私道分 103.29㎡
0037	栃木県芳賀郡益子町大字塙字出口1130-56 外1筆	宅地	585.05	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	60/200	
0038	栃木県芳賀郡茂木町大字茂木字五反田97-1 外2筆	田 畑 雑種地	626.14	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0039	群馬県前橋市緑が丘町20-7	宅地	223.56	0	不調	○	R7.1.14	9,700,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/80	
0040	群馬県高崎市石原町字鶴辺3439-59	宅地	279.88	0	不調							市街化区域	一種低層	40/80	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0041	群馬県太田市細谷町1278-2	宅地	1,339.69	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	工作物一式
0042	群馬県藤岡市上落合字岡319-13	宅地	165.16	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	
0043	山梨県甲府市川田町字御領川原933-213	雑種地	156.93	1	落札		R6.8.8	3,580,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化調整区域	指定なし	60/200	
0044	山梨県甲府市徳行4-847-2	宅地	911.88	1	落札		R6.8.15	7,218,000	個人		地下埋設物	市街化区域	一種住居	60/200	
0045	山梨県甲斐市篠原字古村283-2	畑	629.07	1	落札		R6.8.16	2,380,000	個人			市街化区域	二種低層	50/80	
0046	山梨県笛吹市八代町永井字上組1539-2	宅地	148.66	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0047	山梨県南巨摩郡富士川町最勝寺字西ノ入2192-16外2筆	宅地	521.50	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0048	新潟県新潟市北区笹山字焼山2454-2	雑種地	1,871.29	0	不調							市街化調整区域	指定なし	70/200	工作物一式
0049	新潟県柏崎市栄町2131-12	宅地	328.28	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種中高	60/200	工作物一式
0050	新潟県柏崎市田塚一丁目字屋敷尻778-1	宅地	207.26	0	不調							都市計画区域内(非線引)	指定なし	70/200	
0051	新潟県新発田市東新町1-166-2	宅地	138.51	1	落札		R6.8.15	4,110,000	法人	不動産業	工作物撤去	市街化区域	準工業	60/200	工作物一式
0052	新潟県新発田市東新町3-217-8	宅地	170.04	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0053	新潟県新発田市豊町2-1587	宅地	1,566.42	1	落札		R6.8.9	35,065,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	二種住居	60/200	工作物一式
0054	長野県長野市みこと川1483-1	畑	183.47	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0055	長野県飯田市正永町1-1218-47外1筆	宅地	217.22	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種低層	50/80	工作物一式
0056	長野県伊那市日影5692-4	宅地	155.49	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0057	長野県伊那市御園2281-1外3筆	田	2,298.01	0	不調							都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	
0058	長野県東御市田中宇城ノ前744-1	畑	734.11	0	不調	○	R7.1.17	347,000	個人			都市計画区域内(非線引)	一種住居	60/200	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0059	東京都三鷹市牟礼5-1860-1	宅地 建物 (共同住宅)	3,283.04 297.67/467.77 外	5	落札		R6.8.13	963,320,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種低層	40/80	工作物一式 立木竹437本
0060	神奈川県横浜市青葉区奈良町字杉山1843-207 外1筆	宅地 建物 (居宅)	266.23 56.00/56.00 外	9	落札		R6.8.9	48,190,000	個人		建物解体撤去	市街化区域	二種中高	60/150	工作物一式
0061	茨城県鹿嶋市大字宮中字新町附2017-14	宅地 建物 (居宅)	731.05 88.99/172.52	0	不調							市街化区域	二種住居	60/200	工作物一式
0062	栃木県那須郡那須町大字沼野井字大林1314-12外2筆	宅地 建物 (居宅) 外	1,985.78 161.29/161.29 外	1	無効	○	R6.11.19	3,740,000	個人			都市計画 区域及び準都 市計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地(賃借人の入居あり))

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0063	茨城県小美玉市羽刈字五万堀623-43外7筆	宅地 建物 (共同住宅)	1,404.20 150.69/301.38 外	22	落札		R6.7.31	22,330,000	法人	不動産業	建物解体撤去	都市計画 区域内 (非線引)	一種低層	40/80	私道分 99.13㎡

- 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
- 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	