

令和5年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和6年1月30日開札)

(土地)

令和6年6月30日現在

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積 (平方メートル) | 応札者数 | 開札結果 | 不落等 随契の有無 | 契約年月日 | 契約金額(円) | 契約相手方 | 業種 | 価格形成上の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/容積率(パーセント) | 備考 |
|------|-------------------------------|-------------------------|----------------|------|------|--------------|---------|-------------|-------|-----------|------------|---------------|------|----------------|----------------------|
| 0001 | 東京都目黒区柿の木坂2-251-1 | 宅地 | 578.15 | 5 | 落札 | | R6.2.28 | 640,010,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化区域 | 一種低層 | 50/100 | |
| 0002 | 東京都大田区西六郷1-6-90 | 宅地 | 59.94 | 7 | 落札 | | R6.2.26 | 35,070,000 | 法人 | 不動産業 | 地下埋設物 | 市街化区域 | 準工業 | 60/200 | |
| 0003 | 東京都足立区六木2-2226 | 雑種地 | 898.31 | 3 | 落札 | | R6.2.29 | 205,000,000 | 法人 | 不動産業 | 土壌汚染 | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | |
| 0004 | 東京都足立区六木2-2243 | 雑種地 | 271.39 | 4 | 落札 | | R6.2.29 | 57,500,000 | 法人 | 不動産業 | 土壌汚染 | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | |
| 0005 | 東京都羽村市小作台4-5-19 | 雑種地 | 64.96 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | |
| 0006 | 神奈川県横浜市旭区東希望が丘33-13 | 畑 | 70.21 | 3 | 落札 | | R6.2.28 | 4,679,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化区域 | 一種低層 | 40/80 | |
| 0007 | 神奈川県横浜市青葉区奈良町字杉山1843-136 | 宅地 | 190.19 | 2 | 落札 | | R6.2.29 | 35,000,000 | 法人 | 不動産業 | 工作物撤去 | 市街化区域 | 二種中高 | 60/150 | |
| 0008 | 神奈川県平塚市岡崎字桜畑6376-9外1筆 | 畑 | 164.14 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種低層 | 50/80 | |
| 0009 | 神奈川県平塚市広川字南谷戸335-1外5筆 | 畑 墓地 雑種地 公衆用道路 | 1,194.29 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種低層 | 50/80 | |
| 0010 | 神奈川県鎌倉市関谷字下坪397外3筆 | 宅地 雑種地 | 676.22 | 2 | 落札 | | R6.2.27 | 1,722,000 | 個人 | | | 市街化区域 | 一種中高 | 60/150 | |
| 0011 | 埼玉県さいたま市岩槻区美園東3-7-11外2筆 | 宅地 | 1,181.50 | 1 | 落札 | | R6.2.19 | 232,000,000 | 法人 | 不動産業 | 地下埋設物 | 市街化区域 | 準住居 | 60/200 | |
| 0012 | 埼玉県坂戸市大字片柳字馬場先1634-1外1筆(仮換地済) | 畑 | 580.00 | 4 | 落札 | | R6.2.26 | 25,815,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化区域 | 一種低層 | 50/80 | 仮換地:355㎡ |
| 0013 | 千葉県市原市海保字西中谷1967-4 | 宅地 | 371.26 | 1 | 落札 | | R6.2.28 | 3,388,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化調整区域 | 指定なし | 60/100 | |
| 0014 | 千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15外1筆 | 山林 | 118.05 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 指定なし | 60/200 | 私道持分967.90㎡×118/3706 |
| 0015 | 茨城県水戸市曙町1-212 | 宅地 | 184.28 | 1 | 落札 | | R6.2.26 | 6,340,000 | 法人 | 生活関連サービス業 | | 市街化区域 | 二種住居 | 60/200 | |
| 0016 | 茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2 | 雑種地 | 115.32 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 指定なし | 60/200 | |
| 0017 | 茨城県鉾田市札字今鹿島878-3外1筆 | 宅地 公衆用道路 | 205.67 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 指定なし | 60/200 | 私道分17.17㎡ |
| 0018 | 栃木県宇都宮市宝木町二丁目字西岡1101-18外1筆 | 宅地 | 345.92 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種低層 | 40/60 | |
| 0019 | 栃木県宇都宮市東町字道通153-3外1筆 | 畑 | 212.72 | 1 | 落札 | | R6.2.26 | 9,850,000 | 個人 | | | 市街化区域 | 一種住居 | 60/200 | |
| 0020 | 栃木県足利市小俣町字白髭1006-1 | 田 | 837.27 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種住居 | 60/200 | |

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積 (平方メートル) | 応札者数 | 開札結果 | 不落等 随契の有無 | 契約年月日 | 契約金額(円) | 契約相手方 | 業種 | 価格形成上の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/容積率(パーセント) | 備考 |
|------|-----------------------------|------|----------------|------|------|--------------|---------|------------|-------|------|------------|------------------|-------------|-----------------|--------------------------|
| 0021 | 栃木県日光市鬼怒川温泉大原字松原1437-3外1筆 | 宅地 | 1,204.50 | 1 | 落札 | | R6.2.29 | 14,310,000 | 法人 | 製造業 | 地下埋設物 | 都市計画区域内(非線引き) | 商業 | 80/400 | |
| 0022 | 栃木県日光市森友字橋場686-4外2筆 | 雑種地 | 402.66 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 準工業 | 60/200 | |
| 0023 | 栃木県小山市大字干駄塚字浅間前401外1筆 | 畑 | 3,412.47 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種低層 | 40/60 | |
| 0024 | 栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26外1筆 | 宅地 | 849.30 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種住居 | 60/200 | |
| 0025 | 栃木県矢板市東町1200-10 | 雑種地 | 2,626.06 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 準住居 一種低層 | 60/200 40/60 | |
| 0026 | 栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3 | 雑種地 | 2,695.13 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 指定なし | 60/200 | |
| 0027 | 栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先前358-1外2筆 | 宅地 | 888.10 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化調整区域 | 指定なし | 60/200 | |
| 0028 | 栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7 | 畑 | 489.02 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種住居 | 60/200 | |
| 0029 | 栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134 | 雑種地 | 436.42 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 一種低層 | 40/60 | |
| 0030 | 群馬県前橋市総社町4-20-3 | 畑 | 184.42 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 二種中高 | 60/200 | |
| 0031 | 群馬県高崎市箕郷町西明屋字川原746-3 | 雑種地 | 220.21 | 1 | 落札 | | R6.2.27 | 901,000 | 個人 | | | 都市計画区域内(非線引き) | 指定なし | 70/200 | |
| 0032 | 群馬県高崎市棟高町字小張1802-58 | 畑 | 439.30 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種中高 | 50/100 | |
| 0033 | 群馬県高崎市棟高町字村東1868-39 | 畑 | 167.08 | 0 | 不調 | ○ | R6.6.26 | 3,990,000 | 個人 | | | 市街化区域 | 一種住居 | 60/200 | |
| 0034 | 群馬県太田市鶴生田町638-2 | 畑 | 315.77 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 二種中高 | 60/200 | |
| 0035 | 群馬県邑楽郡大泉町大字寄木戸字篠際29-1外3筆 | 田 | 895.92 | 2 | 落札 | | R6.2.28 | 2,369,000 | 法人 | 不動産業 | | 市街化区域 | 二種中高 | 60/200 | |
| 0036 | 欠番 | | | | | | | | | | | | | | |
| 0037 | 山梨県甲府市美咲2-276 | 宅地 | 336.78 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | |
| 0038 | 山梨県甲府市宮前町151-5 | 宅地 | 161.83 | 0 | 不調 | ○ | R6.6.26 | 3,840,000 | 個人 | | | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | |
| 0039 | 新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2外1筆 | 宅地 | 153.96 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | 私道持分139.98㎡ ×6/14×1/3 |
| 0040 | 新潟県五泉市泉町2-1954-4 | 宅地 | 235.59 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 一種住居 | 60/200 | |
| 0041 | 新潟県刈羽郡刈羽村大字新屋敷字前谷地694-1 | 宅地 | 198.24 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域及び準都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | |

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目 | 面積 (平方メートル) | 応札者数 | 開札結果 | 不落等 随契の有無 | 契約年月日 | 契約金額(円) | 契約相手方 | 業種 | 価格形成上の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/容積率(パーセント) | 備考 |
|------|----------------------------|------|----------------|------|------|--------------|-------|---------|-------|----|------------|------------------|------|----------------|----|
| 0042 | 長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2 | 畑 | 335.43 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種低層 | 50/80 | |
| 0043 | 長野県松本市大字惣社字正金1004 | 田 | 127.69 | 0 | 不調 | | | | | | | 市街化区域 | 一種低層 | 50/80 | |
| 0044 | 長野県千曲市大字稻荷山字上通421-17外1筆 | 畑 | 183.56 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 一種住居 | 60/200 | |
| 0045 | 長野県南佐久郡小海町大字小海字八の軽井沢248-24 | 原野 | 978.91 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 指定なし | 70/200 | |
| 0046 | 長野県木曾郡王滝村2471-9 | 宅地 | 1,819.41 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域及び準都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | |
| 0047 | 長野県木曾郡王滝村2471-11外2筆 | 宅地 | 987.68 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域及び準都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | |

(建物付土地)

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目及び種類 | 面積 (平方メートル) | | 応札者数 | 開札結果 | 不落等 随契の有無 | 契約年月日 | 契約金額(円) | 契約相手方 | 業種 | 価格形成上の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/容積率(パーセント) | 備考 |
|------|--------------------|--------------------|-----------------------------------|------|------|------|--------------|----------------|---------|-------|---------|------------------|--------|--------|----------------|----|
| | | | 土地面積 | 建物面積 | | | | | | | | | | | | |
| 0048 | 東京都小金井市貫井北町3-880-2 | 宅地 建物 (共同住宅) | 11,316.60 346.97/1,387.90 外 | 4 | 落札 | | R6.2.29 | 11,220,000,000 | 法人 | 不動産業 | 建物解体撤去 | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | 工作物一式 立木竹5本 | |
| 0049 | 千葉県旭市飯岡字砂子1831-1 | 宅地 建物 (共同住宅) | 657.02 170.32/510.96 | 6 | 落札 | | R6.2.21 | 6,001,090 | 法人 | 不動産業 | 建物内部等解体 | 都市計画区域及び準都市計画区域外 | 指定なし | 指定なし | 工作物一式 | |
| 0050 | 茨城県下妻市下妻字三ノ輪甲6-2 | 宅地 建物 (居宅) | 491.25 56.00/56.00 外 | 0 | 不調 | | | | | | | 都市計画区域内(非線引き) | 一種住居 | 60/200 | 工作物一式 | |

(建物付土地(賃借人の入居あり))

| 物件番号 | 所在地 | 登記地目及び種類 | 面積 (平方メートル) | | 応札者数 | 開札結果 | 不落等 随契の有無 | 契約年月日 | 契約金額(円) | 契約相手方 | 業種 | 価格形成上の減価要因 | 都市計画区域 | 用途地域 | 建蔽率/容積率(パーセント) | 備考 |
|------|-----------------|--------------------|-------------------------|------|------|------|--------------|------------|---------|-------|--------|------------|--------|--------|----------------|----|
| | | | 土地面積 | 建物面積 | | | | | | | | | | | | |
| 0051 | 群馬県前橋市広瀬町3-16-2 | 宅地 建物 (共同住宅) | 612.97 219.13/438.26 | 5 | 落札 | | R6.2.26 | 30,870,000 | 法人 | 不動産業 | 建物解体撤去 | 市街化区域 | 一種中高 | 60/200 | | |

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
 - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
 - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

| | | | |
|--------------------|---------------|--------------|--------------------|
| 第一種低層住居専用地域……一種低層 | 第一種住居地域……一種住居 | 商業地域……商業 | 用途地域の指定がないもの……指定なし |
| 第二種低層住居専用地域……二種低層 | 第二種住居地域……二種住居 | 準工業地域……準工業 | |
| 第一種中高層住居専用地域……一種中高 | 準住居地域……準住居 | 工業地域……工業 | |
| 第二種中高層住居専用地域……二種中高 | 近隣商業地域……近隣商業 | 工業専用地域……工業専用 | |