

# 令和5年度第2回一般競争入札(期間)による売払結果一覧表 (令和6年1月30日開札)

(土地)

令和6年11月30日現在

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0001	東京都目黒区柿の木坂2-251-1	宅地	578.15	5	落札		R6.2.28	640,010,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/100	
0002	東京都大田区西六郷1-6-90	宅地	59.94	7	落札		R6.2.26	35,070,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	準工業	60/200	
0003	東京都足立区六木2-2226	雑種地	898.31	3	落札		R6.2.29	205,000,000	法人	不動産業	土壌汚染	市街化区域	一種中高	60/200	
0004	東京都足立区六木2-2243	雑種地	271.39	4	落札		R6.2.29	57,500,000	法人	不動産業	土壌汚染	市街化区域	一種中高	60/200	
0005	東京都羽村市小作台4-5-19	雑種地	64.96	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0006	神奈川県横浜市旭区東希望が丘33-13	畑	70.21	3	落札		R6.2.28	4,679,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	40/80	
0007	神奈川県横浜市青葉区奈良町字杉山1843-136	宅地	190.19	2	落札		R6.2.29	35,000,000	法人	不動産業	工作物撤去	市街化区域	二種中高	60/150	
0008	神奈川県平塚市岡崎字桜畑6376-9外1筆	畑	164.14	0	不調	○	R6.8.15	8,330,000	法人	不動産業	工作物撤去	市街化区域	一種低層	50/80	
0009	神奈川県平塚市広川字南谷戸335-1外5筆	畑 墓地 雑種地 公衆用道路	1,194.29	0	不調	○	R6.8.16	7,650,000	個人			市街化区域	一種低層	50/80	
0010	神奈川県鎌倉市関谷字下坪397外3筆	宅地 雑種地	676.22	2	落札		R6.2.27	1,722,000	個人			市街化区域	一種中高	60/150	
0011	埼玉県さいたま市岩槻区美園東3-7-11外2筆	宅地	1,181.50	1	落札		R6.2.19	232,000,000	法人	不動産業	地下埋設物	市街化区域	準住居	60/200	
0012	埼玉県坂戸市大字片柳字馬場先1634-1外1筆(仮換地済)	畑	580.00	4	落札		R6.2.26	25,815,000	法人	不動産業		市街化区域	一種低層	50/80	仮換地:355㎡
0013	千葉県市原市海保字西中谷1967-4	宅地	371.26	1	落札		R6.2.28	3,388,000	法人	不動産業		市街化調整区域	指定なし	60/100	
0014	千葉県山武市蓮沼イ字上田向1163-15外1筆	山林	118.05	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	私道持分967.90㎡×118/3706
0015	茨城県水戸市曙町1-212	宅地	184.28	1	落札		R6.2.26	6,340,000	法人	生活関連サービス業		市街化区域	二種住居	60/200	
0016	茨城県北茨城市中郷町松井字石堰188-2	雑種地	115.32	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
0017	茨城県鉾田市札字今鹿島878-3外1筆	宅地 公衆用道路	205.67	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	私道分17.17㎡
0018	栃木県宇都宮市宝木町二丁目字西岡1101-18外1筆	宅地	345.92	0	不調	○	R6.11.21	11,300,000	個人			市街化区域	一種低層	40/60	
0019	栃木県宇都宮市東町字道通153-3外1筆	畑	212.72	1	落札		R6.2.26	9,850,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0020	栃木県足利市小俣町字白髭1006-1	田	837.27	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0021	栃木県日光市鬼怒川温泉大原字松原1437-3外1筆	宅地	1,204.50	1	落札		R6.2.29	14,310,000	法人	製造業	地下埋設物	都市計画区域内(非線引き)	商業	80/400	
0022	栃木県日光市森友字橋場686-4外2筆	雑種地	402.66	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	準工業	60/200	
0023	栃木県小山市大字千駄塚字浅間前401外1筆	畑	3,412.47	0	不調							市街化区域	一種低層	40/60	
0024	栃木県小山市大字大行寺字上川原1016-26外1筆	宅地	849.30	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0025	栃木県矢板市東町1200-10	雑種地	2,626.06	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	準住居 一種低層	60/200 40/60	
0026	栃木県矢板市安沢字八幡後2816-3	雑種地	2,695.13	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	60/200	
0027	栃木県芳賀郡芳賀町大字上延生字馬々先前358-1外2筆	宅地	888.10	0	不調							市街化調整区域	指定なし	60/200	
0028	栃木県下都賀郡野木町大字丸林字富士見586-7	畑	489.02	0	不調							市街化区域	一種住居	60/200	
0029	栃木県那須郡那須町大字寺子乙字上ノ原3938-134	雑種地	436.42	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	一種低層	40/60	
0030	群馬県前橋市総社町4-20-3	畑	184.42	0	不調	○	R6.9.9	6,880,000	個人			市街化区域	二種中高	60/200	
0031	群馬県高崎市箕郷町西明屋字川原746-3	雑種地	220.21	1	落札		R6.2.27	901,000	個人			都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	
0032	群馬県高崎市棟高町字小張1802-58	畑	439.30	0	不調							市街化区域	一種中高	50/100	
0033	群馬県高崎市棟高町字村東1868-39	畑	167.08	0	不調	○	R6.6.26	3,990,000	個人			市街化区域	一種住居	60/200	
0034	群馬県太田市鶴生田町638-2	畑	315.77	0	不調							市街化区域	二種中高	60/200	
0035	群馬県邑楽郡大泉町大字寄木戸字篠際29-1外3筆	田	895.92	2	落札		R6.2.28	2,369,000	法人	不動産業		市街化区域	二種中高	60/200	
0036	欠番														
0037	山梨県甲府市美咲2-276	宅地	336.78	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	
0038	山梨県甲府市宮前町151-5	宅地	161.83	0	不調	○	R6.6.26	3,840,000	個人			市街化区域	一種中高	60/200	
0039	新潟県新潟市中央区関屋本村町1-96-2外1筆	宅地	153.96	0	不調							市街化区域	一種中高	60/200	私道持分139.98㎡ ×6/14×1/3
0040	新潟県五泉市泉町2-1954-4	宅地	235.59	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	
0041	新潟県刈羽郡刈羽村大字新屋敷字前谷地694-1	宅地	198.24	0	不調							都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	

物件番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
0042	長野県長野市篠ノ井布施高田字上居返594-2	畑	335.43	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0043	長野県松本市大字惣社字正金1004	田	127.69	0	不調							市街化区域	一種低層	50/80	
0044	長野県千曲市大字稲荷山字上通421-17外1筆	畑	183.56	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	
0045	長野県南佐久郡小海町大字小海字八の軽井沢248-24	原野	978.91	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	指定なし	70/200	
0046	長野県木曾郡王滝村2471-9	宅地	1,819.41	0	不調							都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	
0047	長野県木曾郡王滝村2471-11外2筆	宅地	987.68	0	不調							都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	

(建物付土地)

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0048	東京都小金井市貫井北町3-880-2	宅地 建物 (共同住宅)	11,316.60	4	落札		R6.2.29	11,220,000,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/200	工作物一式 立木竹5本
			346.97/1,387.90 外												
0049	千葉県旭市飯岡字砂子1831-1	宅地 建物 (共同住宅)	657.02	6	落札		R6.2.21	6,001,090	法人	不動産業	建物内部等解体	都市計画区域及び準都市計画区域外	指定なし	指定なし	工作物一式
			170.32/510.96												
0050	茨城県下妻市下妻字三ノ輪甲6-2	宅地 建物 (居宅)	491.25	0	不調							都市計画区域内(非線引き)	一種住居	60/200	工作物一式
			56.00/56.00 外												

(建物付土地(賃借人の入居あり))

物件番号	所在地	登記地目及び種類	土地面積 (平方メートル)	応札者数	開札結果	不落等 随契の有無	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	業種	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率(パーセント)	備考
			建物面積 (平方メートル)												
0051	群馬県前橋市広瀬町3-16-2	宅地 建物 (共同住宅)	612.97	5	落札		R6.2.26	30,870,000	法人	不動産業	建物解体撤去	市街化区域	一種中高	60/200	
			219.13/438.26												

1. 本一覧表は、一般競争入札実施後開札結果(売払い)について一件別に記載しております。なお、契約を締結した物件については、不落等随契の有無、契約年月日、契約金額、契約相手方の法人・個人の別(契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名)、契約相手方の業種(契約相手方が法人の場合のみ)及び価格形成上の減価要因を記載しております。
2. 不落等随契の有無は、予算決算及び会計令(昭和22年勅令第165号)第99条の2及び第99条の3の規定に基づき契約を締結した場合に「○」を記載しております。
3. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
  - ・予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合
  - ・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合

4. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域……一種低層	第一種住居地域……一種住居	商業地域……商業	用途地域の指定がないもの……指定なし
第二種低層住居専用地域……二種低層	第二種住居地域……二種住居	準工業地域……準工業	
第一種中高層住居専用地域……一種中高	準住居地域……準住居	工業地域……工業	
第二種中高層住居専用地域……二種中高	近隣商業地域……近隣商業	工業専用地域……工業専用	