今後入札を予定している物件
買受け及び借受けの要望を受け付ける物件
優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる物件

ここに掲載されている物件は、今後入札を予定している物件や買受け及び借受けの要望を受け付けている物件等です。
国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。
借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。
さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しできない場合があります。
物件に関する詳細（※）については担当課（統括）までお問い合わせ下さい。
ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続を行っている場合がありますのでご了承願います。

担当事務所等電話番号一覧表

横浜１統括	045-681-0935	横浜３統括	045-681-0937	横浜５統括	045-681-0980
横浜２統括	045-681-0936	横浜４統括	045-681-0516	横須賀統括	046-823-1048

令和8年11月2日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
1	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢東町71-14外2筆	宅地	449.20	○		○	26,100,000	H31.1.8	○	○	○		※	随時			横浜	1統括	上記一覧表の通り	工作物一式
2	神奈川県横浜市神奈川区三ツ沢東町71-51外1筆	宅地	244.63	○		○	11,600,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時			横浜	1統括	上記一覧表の通り	
3	神奈川県横浜市西区東ケ丘66外6筆	宅地	5,963.65	○													横浜	1統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式
4	神奈川県横浜市西区老松町30外2筆	宅地	8,474.12						○				※	随時			横浜	1統括	上記一覧表の通り	
5	神奈川県横浜市中区簑沢13-5外3筆	宅地	2,488.60	○													横浜	1統括	上記一覧表の通り	工作物一式
6	神奈川県横浜市中区本町3-30外2筆	宅地	1,090.83						○				※	随時			横浜	1統括	上記一覧表の通り	
7	神奈川県横浜市中区本牧宮原3-1	宅地	12,000.02						○				※	随時			横浜	5統括	上記一覧表の通り	
8	神奈川県横浜市南区弘明寺町字北ノ前76-21外1筆	宅地	211.40	○		○	12,900,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時		○	横浜	1統括	上記一覧表の通り	
9	神奈川県横浜市保土ケ谷区東川島町60-61外1筆	宅地 山林	427.79	○		○	13,700,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時		○	横浜	1統括	上記一覧表の通り	60-62 （私道持分31.11㎡×1/2）
10	神奈川県横浜市保土ケ谷区月見台249-1	雑種地	709.59	○		○	17,700,000	R4.5.9	○	○	○		※	随時		○	横浜	1統括	上記一覧表の通り	
11	神奈川県横浜市金沢区瀬戸4621-7外5筆	宅地 雑種地	1,679.54						○				※	随時			横浜	2統括	上記一覧表の通り	
12	神奈川県横浜市戸塚区上倉田町字水神ケ谷1957-54	宅地	145.13	○		○	8,180,000	R6.12.5	○	○	○		※	随時			横浜	2統括	上記一覧表の通り	
13	神奈川県横浜市戸塚区深谷町字セトヤト724-4外1筆	畑 雑種地	393.20	○													横浜	2統括	上記一覧表の通り	
14	神奈川県横浜市栄区笠間1-845-2	宅地	910.51	○													横浜	2統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望									優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）							
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）										
15	神奈川県横浜市栄区鍛冶ケ谷2-701-2外1筆	宅地	1,427.82	○					○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式
16	神奈川県鎌倉市山ノ内字西官領屋敷368	宅地	1,176.85	○					○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
17	神奈川県鎌倉市山ノ内字西瓜ケ谷1100外9筆	宅地 田 山林	5,363.76						○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
18	神奈川県鎌倉市十二所字関ノ上327外9筆	畑 山林 雑種地	3,069.45						○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
19	神奈川県鎌倉市十二所字稲荷小路110-2	宅地	404.00	○					○	○			※	随時			○	横浜	2統括	上記一覧表の通り	
20	神奈川県鎌倉市鎌倉山2-1567-23	宅地	748.70	○		○	3,860,000	R2.1.8	○	○			※	随時			○	横浜	2統括	上記一覧表の通り	
21	神奈川県鎌倉市寺分1-522-6	山林	412.14	○		○	4,820,000	R2.1.8	○	○			※	随時			○	横浜	2統括	上記一覧表の通り	
22	神奈川県鎌倉市山崎字宮廻692-1外3筆	雑種地	1,270.06						○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
23	神奈川県鎌倉市常盤字御所ノ内728-1	田	819.68						○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
24	神奈川県鎌倉市稲村が崎1-201-3先	未登記	4,853.89						○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
25	神奈川県藤沢市善行坂2-4684-1外1筆	山林	4,922.13	○					○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
26	神奈川県藤沢市大鋸字外原1038-1外1筆	宅地 山林	466.70	○					○	○			※	随時			○	横浜	2統括	上記一覧表の通り	
27	神奈川県大和市上和田字谷戸頭1732-1外1筆	畑	458.71								○	○	※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
28	神奈川県大和市下鶴間字乙二号1868-1外2筆	畑	970.00														○	横浜	2統括	上記一覧表の通り	
29	神奈川県綾瀬市上土棚中2-615-4	雑種地	300.01	○					○				※	随時				横浜	2統括	上記一覧表の通り	
30	神奈川県横浜市鶴見区岸谷3-1591-2	宅地	242.92	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	
31	神奈川県横浜市旭区万騎が原131-28外1筆	宅地	296.74	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	建物有
32	神奈川県横浜市旭区万騎が原131-33	宅地	200.96	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	建物有
33	神奈川県横浜市旭区西川島町14-6	畑	248.29	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	
34	神奈川県横浜市緑区寺山町字上ノ原550-3外2筆	宅地	767.91	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	
35	神奈川県横浜市緑区寺山町字上ノ原555-6外2筆	宅地	728.34	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	
36	神奈川県横浜市緑区新治町字長町466-2	畑	120.09	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	
37	神奈川県横浜市青葉区奈良町字大幡谷2247外4筆	田	1,635.92	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	
38	神奈川県横浜市都筑区南山田町4198-1	畑	486.60	○														横浜	3統括	上記一覧表の通り	

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（〇）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（〇）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
39	神奈川県横浜市都筑区東山田町1582-6	畑	244.31	〇													横浜	3統括	上記一覧表の通り	
40	神奈川県川崎市高津区蟹ケ谷字西田原214-3外11筆	宅地	16,784.94	〇	R8年度第2回（R8.12.14）												横浜	3統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式
41	神奈川県川崎市高津区子母口字根方183-14	宅地	119.85	〇													横浜	3統括	上記一覧表の通り	建物有
42	神奈川県川崎市高津区北見方2-330-ロ	田	421.29	〇													横浜	3統括	上記一覧表の通り	
43	神奈川県川崎市宮前区菅生ケ丘2109-4	宅地	1,864.42								〇	〇	※	随時			横浜	3統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式
44	神奈川県川崎市宮前区馬絹4-1284-11	畑	220.18	〇	R8年度第2回（R8.12.14）												横浜	3統括	上記一覧表の通り	
45	神奈川県川崎市麻生区黒川字西谷1640-1	山林	2,752.35						〇	〇			※	随時			横浜	3統括	上記一覧表の通り	
46	神奈川県相模原市緑区大島字中ノ原2744-1	山林	253.65	〇		〇	8,500,000	R2.1.8	〇	〇			※	随時		〇	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
47	神奈川県相模原市緑区三井字名手1075-2	宅地	137.81	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
48	神奈川県相模原市緑区青山字宿2972-3	雑種地	254.93	〇		〇	7,070,000	R7.12.11	〇				※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
49	神奈川県相模原市緑区名倉字西原1089-1	雑種地	685.83	〇		〇	6,450,000	R7.12.11	〇				※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
50	神奈川県相模原市中央区上溝字乙六号4556-1	畑	229.58	〇		〇	8,070,000	R3.12.24	〇	〇	〇		※	随時		〇	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
51	神奈川県相模原市中央区向陽町3479-5	宅地	4,934.94						〇				※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
52	神奈川県相模原市中央区すすきの町2616-162	宅地	196.78	〇					〇	〇	〇	〇	※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
53	神奈川県相模原市中央区すすきの町2616-173	宅地	169.96	〇					〇	〇	〇	〇	※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
54	神奈川県相模原市中央区田名字新宿下7475外2筆	畑	1,970.67	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
55	神奈川県相模原市中央区淵野辺1-133-480	宅地	9,710.67						〇				※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
56	神奈川県相模原市南区磯部字椚下105-1外1筆	田 畑	1,663.64						〇	〇		〇	※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
57	神奈川県相模原市南区磯部字椚下128外2筆	畑	2,046.86						〇	〇		〇	※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
58	神奈川県平塚市真田3-7-6外4筆	宅地	1,352.53	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
59	神奈川県平塚市真田3-10-15外1筆	宅地	398.82	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
60	神奈川県平塚市真田3-13-8外3筆	宅地	729.78	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
61	神奈川県平塚市真田3-15-26外1筆	宅地	544.81	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
62	神奈川県平塚市真田3-23-7外1筆	宅地	481.24	〇													横浜	4統括	上記一覧表の通り	

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
63	神奈川県平塚市横内字蕨山4162外8筆	田 畑	1,161.34	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
64	神奈川県平塚市ふじみ野1-5971-80外3筆	宅地	842.56	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
65	神奈川県平塚市四之宮2-161-2	畑	495.50	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
66	神奈川県小田原市前川字小西343-3	雑種地	175.95	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
67	神奈川県秦野市元町2943-11	宅地	208.64	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	建物有
68	神奈川県秦野市南矢名字平内久保1940-2外1筆	畑	547.35	○		○	7,380,000	R1.5.9	○	○	○		※	随時		○	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
69	神奈川県秦野市菖蒲字中開戸1124外1筆	宅地 雑種地	333.72	○		○	5,610,000	R3.5.7	○	○	○		※	随時			横浜	4統括	上記一覧表の通り	
70	神奈川県厚木市愛名字後谷164-1	山林	319.61	○		○	11,300,000	R1.5.9	○	○	○		※	随時		○	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
71	神奈川県厚木市金田字新御嶽下1666-1外2筆	雑種地	1,847.77	○												○	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
72	神奈川県南足柄市岩原字五反畑679-5外1筆	畑	122.07	○		○	3,670,000	H23.1.20	○	○	○		※	随時		○	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
73	神奈川県足柄上郡中井町遠藤字向畑ヶ201-1外2筆	宅地	671.81	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
74	神奈川県足柄上郡山北町岸字間瀬2657-3外1筆	畑	274.11	○		○	2,660,000	H30.9.7	○	○	○		※	随時		○	横浜	4統括	上記一覧表の通り	
75	神奈川県足柄下郡箱根町湯本茶屋字下河原150-2	鉱泉地	3.30	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	工作物一式 鉱泉地
76	神奈川県足柄下郡箱根町宮城野字狢石1444-191	山林	356.97	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	建物有
77	神奈川県足柄下郡湯河原町城堀字大平下414-166外5筆	宅地	375.46	○		○	1,950,000	R4.5.9	○	○	○		※	随時		○	横浜	4統括	上記一覧表の通り	414-167外筆 （私道分54.14㎡）
78	神奈川県愛甲郡愛川町半原字久保4057-1外1筆	宅地	636.82	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
79	神奈川県愛甲郡愛川町半原字和平4537	宅地	159.83	○													横浜	4統括	上記一覧表の通り	
80	神奈川県横須賀市不入斗町4-29-17	宅地	92.02	○		○	2,200,000	R1.5.9	○	○	○		※	随時		○	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
81	神奈川県横須賀市不入斗町4-38-2	宅地	176.13	○		○	7,310,000	R1.5.9	○	○	○		※	随時		○	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
82	神奈川県横須賀市岩戸1-175外3筆	宅地 畑 雑種地	2,258.67	○		○	15,900,000	R1.5.9	○	○	○		※	随時		○	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
83	神奈川県横須賀市浦賀1-24-1外1筆	宅地	231.23	○		○	10,200,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時		○	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
84	神奈川県横須賀市浦郷町1-74-7	宅地	63.99						○	○	○	○	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
85	神奈川県横須賀市上町3-51-17	宅地	39.58	○													横須賀	統括	上記一覧表の通り	
86	神奈川県横須賀市久比里2-399-2	畑	152.36						○	○	○	○	※	随時		○	横須賀	統括	上記一覧表の通り	

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（〇）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（〇）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								
87	神奈川県横須賀市久里浜6-642-15外1筆	宅地	4,237.84						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式
88	神奈川県横須賀市小矢部4-927-1外1筆	宅地 畑	281.45	〇		〇	10,200,000	R1.5.9	〇	〇	〇		※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
89	神奈川県横須賀市汐入町5-17-6	宅地	109.78						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
90	神奈川県横須賀市汐入町5-45-11	宅地	149.42						〇	〇	〇	〇	※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
91	神奈川県横須賀市田浦大作町14-3外1筆	宅地	106.84						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	14-1 （私道持分42.96㎡×1/2）
92	神奈川県横須賀市長瀬2-252-5	宅地	666.65						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	建物有
93	神奈川県横須賀市野比5-2996-5のうち	山林	23.25						〇				※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
94	神奈川県横須賀市野比5-2996-26	宅地	115.62	〇	R8年度第2回 （R8.12.14）												横須賀	統括	上記一覧表の通り	
95	神奈川県横須賀市西逸見町2-80-5外1筆	宅地	151.23						〇	〇	〇	〇	※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	80-2 （私道持分40.55㎡×1/3）
96	神奈川県横須賀市西浦賀5-35-4	宅地	497.70						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
97	神奈川県横須賀市走水2-1069-17外3筆	宅地	980.00						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
98	神奈川県横須賀市走水2-1157-5	宅地	3,373.38						〇	〇	〇	〇	※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式
99	神奈川県横須賀市富士見町3-63-3	宅地	120.26	〇		〇	5,180,000	R1.5.9	〇	〇	〇		※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
100	神奈川県横須賀市馬堀海岸4-88-18	宅地	510.15	〇		〇	46,000,000	R1.5.9	〇	〇	〇		※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
101	神奈川県逗子市沼間1-197-3	宅地	277.80	〇					〇				※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
102	神奈川県逗子市沼間3-275-4外2筆	宅地	233.52	〇		〇	11,300,000	R2.1.8	〇	〇	〇		※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
103	神奈川県三浦市天神町138-11	宅地	382.23	〇					〇				※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	
104	神奈川県三浦市天神町138-12外6筆	宅地	658.34	〇		〇	8,200,000	H22.10.28	〇	〇	〇		※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	
105	神奈川県三浦市東岡町3670-2	宅地	404.18	〇		〇	9,380,000	R1.5.9	〇	〇	〇		※	随時		〇	横須賀	統括	上記一覧表の通り	工作物一式
106	神奈川県三浦市初声町高円坊字春日谷1596-2	宅地	91.87	〇					〇				※	随時			横須賀	統括	上記一覧表の通り	工作物一式
107	神奈川県三浦郡葉山町一色字三ケ岡2389-5	宅地	3,225.19	〇		〇	763,000,000	R7.12.11									横須賀	統括	上記一覧表の通り	工作物一式

（注）記載事項は、今後、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。

（※1）「買受参考価格」は、直近の入札の際に公告した最低売却価格（予算決算及び会計令臨時特例（昭和21年勅令第558号）第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。）を掲載しています。なお、一般競争入札等により売り払う場合には、別途最低売却価格又は予定価格を算定することとなるため、実際に売り払う場合の最低売却価格等と「買受参考価格」は大きく異なる場合があります。

（※2）「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング（時間貸し・月極）、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

（※3）「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング（時間貸し・月極）、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

（※4）「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	今後、期間入札による売払いを予定している物件		買受要望			借受要望							優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる対象物件（○）	事務所	担当	電話番号	備考
							買受参考価格（※1）		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考貸付料等（※6）					
				対象物件（○）	入札予定回次（公示予定日）	買受要望	前回入札時の最低売却価格（円）	前回入札の公示日	一時貸付け（※2）	3年を超える貸付け（※3）	事業用定期借地権の設定による貸付け（※4）	一般定期借地権の設定による貸付け（※5）								

（※5）「一般定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が50年以上の貸付けです。

（※6）「借受参考貸付料等」は、一時貸付等の入札を実施している場合に公告した直近の最低貸付料（予算決算及び会計令臨時特例（昭和21年勅令第558号）第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。）、「貸付けの種類」、「貸付期間」及び「貸付数量」を掲載しています。なお、一般競争入札等により貸し付ける場合には、別途予定価格を算定することとなるため、実際に貸し付ける場合の最低貸付料と「借受参考貸付料」は大きく異なる場合があります。