

**今後入札を予定している物件
買受け及び借受けの要望を受け付ける物件
優遇措置の是正を行うことなく優遇措置を適用できる物件**

ここに掲載されている物件は、今後入札を予定している物件や買受け及び借受けの要望を受け付けている物件等です。

国有地の売払い及び貸付けは、原則、一般競争入札により契約相手方、契約金額を決定することとなります。

借受けの要望を受け付ける物件は、物件により貸付けのできる用途・期間が異なります。また、貸付期間が満了した場合には、直ちに原状回復のうえ返還していただく必要があります。

さらに、ご要望をいただいた場合でも、公序良俗に反する使用や使用目的によってはお貸しきれない場合があります。

物件に関する詳細(※)については担当課(統括)までお問い合わせ下さい。

ホームページの更新の都合上、既に売払いや貸付けの手続を行っている場合がありますのでご了承願います。

担当事務所等電話番号一覧表

千葉 1 統括	043-251-7814	千葉 3 統括	043-251-7816
千葉 2 統括	043-251-7815	千葉 4 統括	043-251-7817

令和8年2月2日現在

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入れによる 売払いを予定している 物件		買受要望			借受要望					優遇措置の是正を行 うことなく優遇措置を適 用できる対象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考					
				買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考 貸付 料等 (※6)										
					前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)													
1	千葉県千葉市中央区星久喜町417外1筆	田畠 山林	605.80	○		○	7,670,000	H31.1.8	○	○	○	※	随時		○	千葉	1統括	上記一覧表の通り (私道持分49.47m ² ×1/2)					
2	千葉県千葉市中央区川戸町361-16	山林	141.79	○		○	2,710,000	R2.1.8	○	○	○	※	随時		○	千葉	1統括	上記一覧表の通り					
3	千葉県千葉市中央区川戸町363-3	宅地	165.05	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り					
4	千葉県千葉市中央区川戸町571外1筆	畠	330.82	○		○	3,730,000	R2.1.8	○	○	○	※	随時		○	千葉	1統括	上記一覧表の通り					
5	千葉県千葉市中央区道場南2-241-8外1筆	宅地	132.63	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り (私道持分29.05m ² ×1/3)					
6	千葉県千葉市中央区汐見丘町29-2	宅地	420.09	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り 建物有立木竹有工作物一式					
7	千葉県千葉市花見川区内山町237-1	畠	922.14	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り					
8	千葉県千葉市花見川区長作町1028外1筆	田畠 山林	535.64	○		○	10,800,000	H31.1.8	○	○	○	※	随時			千葉	1統括	上記一覧表の通り					
9	千葉県千葉市稲毛区黒沙2-478-6	宅地	82.38	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り					
10	千葉県千葉市若葉区上泉町1035	宅地	618.32	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り					
11	千葉県千葉市緑区菅田町2-21-1252外1筆	山林	223.17	○		○	1,710,000	H22.10.28	○	○	○	※	随時			千葉	1統括	上記一覧表の通り					
12	千葉県館山市藤原字長尾623-2	田	524.85	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り 工作物一式					
13	千葉県館山市佐野字藤原方700-5外2筆	宅地 雑種地	1,149.61	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り					
14	千葉県木更津市中島字高洲4364-32外1筆	宅地 雑種地	1,618.73	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り					

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望							優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適用 できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考					
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付 期間	借受参考 賃付 料等 (※6)										
						対象 物件 (○)	入札予定回次 (公示予定日)	前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)											
15	千葉県木更津市清見台2-14-1	ため池	329.63	○												千葉	1統括	上記一覧表の通り						
16	千葉県君津市大和田2-6-5外2筆	宅地 畑	526.15	○		○	5,400,000	R3.5.7	○	○	○		※	随時	○	千葉	1統括	上記一覧表の通り	6-20 (私道持分120.10m ² ×2/5)					
17	千葉県茂原市新小巣字砂台822-7	宅地	735.32	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
18	千葉県佐倉市六崎字貴舟台1004-2	畠	390.44	○		○	1,520,000	R2.1.8	○	○			※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
19	千葉県習志野市屋敷3-3311-1外2筆	雑種地	351.97	○		○	10,200,000	R6.5.28	○	○	○		※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
20	千葉県市原市瀬又字馬見塚678-8	畠	488.03	○		○	2,220,000	H28.1.8	○	○			※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
21	千葉県市原市大坪字永隈1480-1外3筆	畠	1,700.03	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
22	千葉県市原市八幡字五本松2036-1外1筆	田	694.98	○		○	10,800,000	R2.8.7	○	○	○		※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
23	千葉県八千代市島田台字大東台766-37	宅地	249.27	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
24	千葉県四街道市もねの里4-20-7	宅地	342.08	○		○	5,130,000	R6.5.28	○	○	○		※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
25	千葉県いすみ市岬町江場土字宮大村348外1筆	宅地	550.45	○		○	938,000	R1.5.9	○	○			※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
26	千葉県大網白里市南今泉字白砂4881-137	宅地	526.29	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
27	千葉県山武郡九十九里町片貝字北濱6928-233外1筆	宅地	442.42	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
28	千葉県山武郡九十九里町片貝字北濱6928-442外1筆	宅地	346.08	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
29	千葉県山武郡九十九里町片貝字北濱6928-445	宅地	457.60	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
30	千葉県長生郡長生村本郷字東屋篠代3136-2	宅地	277.32	○		○	2,000,000	R5.5.26	○	○	○		※	随時	○	千葉	2統括	上記一覧表の通り						
31	千葉県長生郡白子町中里字北部5008-7外2筆	田	1,163.92	○												千葉	2統括	上記一覧表の通り						
32	千葉県市川市国分4-1911-1外1筆	山林	2,284.68	○		○	85,100,000	H29.1.10	○	○	○		※	随時	○	千葉	3統括	上記一覧表の通り	1911-5 (私道分39.18m ²)					
33	千葉県市川市東菅野1-467-5外1筆	宅地	46.66	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り	467-6 (私道持分81.32m ² × 706/8132)					
34	千葉県船橋市楠が山町5-3	田	390.39	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
35	千葉県船橋市楠が山町10-4	田	948.41	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
36	千葉県船橋市楠が山町193	畠	1,376.36	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
37	千葉県船橋市浜町2-16-4	宅地	1,000.00	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式					

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望							優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適用 できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考					
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受 可能 期間	借受 要望 受付 期間	借受 参考 料等 (※6)										
						対象 物件 (○)	入札予定回次 (公示予定日)	前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)											
38	千葉県船橋市前原西1-566-46外1筆	宅地 公衆用道路	188.40	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り	建物有 工作物一式 566-47(私道分32.16m ²)					
39	千葉県船橋市芝山3-1055-59 (飯山満地区土地区画整理事業施行地区内、仮換地49街区2画地)	畠	3,128.00	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り	仮換地:2,070m ²					
40	千葉県船橋市薬円台5-256-6	宅地	190.01						○	○	○	○	○	※	随時		千葉	3統括	上記一覧表の通り					
41	千葉県東金市模楽寺字西ノ崎431-1	田	3,338.26	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
42	千葉県鎌ヶ谷市富岡3-1703-11外6筆	宅地	805.40	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
43	千葉県鎌ヶ谷市くぬぎ山1-9-364外6筆	宅地	6,414.40								○	○	○	※	随時		千葉	3統括	上記一覧表の通り	工作物一式				
44	千葉県八街市八街字九十九路に159-21外4筆	宅地	1,141.75	○		○	13,000,000	R4.5.9	○	○	○			※	随時		千葉	3統括	上記一覧表の通り	に159-13 (私道持分144.84m ² × 1/2) に159-20 (私道持分72.61m ² × 1/2) に159-24 (私道分14.15m ²) 工作物一式				
45	千葉県八街市八街字前原165-18	山林	752.87	○		○	4,460,000	R1.5.9	○	○	○			※	随時	○	千葉	3統括	上記一覧表の通り					
46	千葉県八街市文違字文違野301-4440	宅地	168.37	○		○	1,850,000	R6.5.28	○	○	○			※	随時	○	千葉	3統括	上記一覧表の通り					
47	千葉県印西市岩戸字辺田2630	畠	510.99	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
48	千葉県印西市松崎字宮作1416-1	社敷地	261.59	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
49	千葉県富里市十倉字葉山入459-7	宅地	132.24	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
50	千葉県山武市椎崎字旭山1414-64	宅地	208.79	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
51	千葉県山武市椎崎字切通678-2	雑種地	699.07	○		○	3,250,000	R2.1.8	○	○	○			※	随時	○	千葉	3統括	上記一覧表の通り					
52	千葉県山武市白幡字東神楽台1608-2	宅地	421.03			○	2,240,000	H22.10.28	○	○	○			※	随時	○	千葉	3統括	上記一覧表の通り					
53	千葉県山武市松尾町高富旧馬渡字下野240-117	山林	138.05	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
54	千葉県印旛郡酒々井町下岩橋字今林266-3	山林	784.38	○		○	1,500,000	R1.5.9	○	○	○			※	随時		千葉	3統括	上記一覧表の通り					
55	千葉県山武郡横芝光町北清水字清水6442-9	雑種地	147.75	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
56	千葉県山武郡横芝光町木戸字九十割8204-14	山林	366.09	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	今後、期間入札による 売払いを予定している 物件	買受要望			借受要望							優遇措置 の是正を行 うことなく優 遇措置を適用 できる対 象物件 (○)	事務所	担当	電話番号	備考					
					買受要望	買受参考価格(※1)		貸付けの種類				借受可能期間	借受要望受付期間	借受参考賃料等(※6)										
						対象 物件 (○)	入札予定回次 (公示予定日)	前回入札時の 最低売却価格 (円)	前回入札 の公示日	一時 貸付け (※2)	3年を 超える 貸付け (※3)	事業用 定期借地権 の設定 による 貸付け (※4)	一般 定期 借地権 の設定 による 貸付け (※5)											
57	千葉県山武郡横芝光町木戸字八割9953-10	雑種地	120.15	○												千葉	3統括	上記一覧表の通り						
58	千葉県銚子市 笹本町164-3	雑種地	49.24	○												千葉	4統括	上記一覧表の通り						
59	千葉県銚子市松岸町1-113-8外2筆	宅地	402.94	○		○	4,410,000	H31.1.8	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
60	千葉県野田市木間ヶ瀬字浅間久保489-3	山林	198.41	○		○	3,650,000	H31.1.8	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
61	千葉県成田市大袋字金堀446	畠	1,198.20	○												千葉	4統括	上記一覧表の通り						
62	千葉県成田市村田字八山1124	田	402.95	○												千葉	4統括	上記一覧表の通り						
63	千葉県柏市戸張字根郷1074-2	山林	709.53	○		○	9,370,000	R1.9.9	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
64	千葉県柏市東柏2-814-1	山林	389.65	○		○	12,400,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
65	千葉県柏市東柏2-814-53外3筆	山林	481.70	○		○	15,600,000	H22.10.28	○	○	○		※	随時		千葉	4統括	814-36外1筆 (私道分139.36m ²) 815-8 (私道持分75.50m ² × 59660/75500) 上記一覧表の通り						
66	千葉県柏市藤ヶ谷字駒形1624-4外19筆	宅地	10,229.24						○	○	○	○	※	随時		千葉	4統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式					
67	千葉県柏市宿連寺字南原223-2外11筆	宅地	15,421.84	○												千葉	4統括	上記一覧表の通り	建物有 立木竹有 工作物一式					
68	千葉県流山市駒木台176-17外1筆	宅地 公衆用道路	325.86								○	○	※	随時		千葉	4統括	上記一覧表の通り	176-16 (私道分128.55m ²)					
69	千葉県我孫子市湖北台2-3-3	山林	589.58	○		○	6,660,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
70	千葉県我孫子市栄1409-2	宅地	151.47	○		○	2,230,000	R3.5.7	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
71	千葉県我孫子市中里字別当地160-4外4筆	畠	354.55	○		○	6,390,000	R3.5.7	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
72	千葉県匝瑳市新堀字古屋2121-3	宅地	359.15	○		○	816,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						
73	千葉県印旛郡栄町安食字下前3747-8外1筆	宅地	199.92	○		○	1,690,000	R2.1.8	○	○	○		※	随時	○	千葉	4統括	上記一覧表の通り						

(注)記載事項は、今後、分合筆や物件調査等の結果、変更となる場合があります。

(※1)「買受参考価格」は、直近の入札の際に公告した最低売却価格(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)を掲載しています。なお、一般競争入札等により売り払う場合には、別途最低売却価格又は予定価格を算定することとなるため、実際に売り払う場合の最低売却価格等と「買受参考価格」は大きく異なる場合があります。

(※2)「一時貸付け」は、貸付期間が3年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。

(※3)「3年を超える貸付け」は、貸付期間が3年超30年以内の貸付けであり、例えば、コインパーキング(時間貸し・月極)、仮設事務所、各種イベント用地又は資材・車両置き場といった使用目的でご利用いただけます。ただし、10年超の貸付けについては、建物所有を目的とした使用はできません。

(※4)「事業用定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が10年以上30年以内の貸付けです。

(※5)「一般定期借地権の設定による貸付け」は、貸付期間が50年以上の貸付けです。

(※6)「借受参考賃料等」は、一時貸付等の入札を実施している場合に公告した直近の最低賃料(予算決算及び会計令臨時特例(昭和21年勅令第558号)第4条の15の規定に基づいて公告する予定価格をいう。以下同じ。)、「貸付けの種類」、「貸付期間」及び「貸付数量」を掲載しています。なお、一般競争入札等により貸し付ける場合には、別途予定価格を算定することとなるため、実際に貸し付ける場合の最低賃料と「借受参考賃料等」は大きく異なる場合があります。