貸付中財産の売払結果一覧表（令和8年10月契約分）

（土地）

整理番号	所在地	登記地目	面積（平方メートル）	契約年月日	契約金額（円）	契約相手方	契約相手方の業種	借地権または借家権の有無	価格形成上の減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率（パーセント）	備考
1	東京都文京区大塚6-65-4	宅地	490.17	R8.10.13	104,000,000	法人	不動産業	借地権		市街化区域	一種住居	60/300	
2	東京都北区岩淵町851-4	宅地	355.29	R8.10.5	54,618,000	法人	不動産業	借地権		市街化区域	一種住居 商業	60/200 80/500	
3	東京都江戸川区江戸川2-23-106	宅地	580.71	R8.10.7	177,000,000	法人	運輸業	借地権		市街化区域	一種中高 一種住居	60/200 60/300	

１．本一覧表は、一定規模以上の貸付中財産の売払結果について一件別に記載しております（個人に売払いした場合を除く。）
２．「契約相手方」欄には、法人であることのみを記載しており、契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名を記載しております。
３．借地権等の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合は「借地権」、借家権が設定されていた場合は「借家権」を記載しております。
４．価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
　・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
５．用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・一種住居	近隣商業地域・・・近隣商業	工業専用地域・・・・・・・・・工業専用
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・・二種住居	商業地域・・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・指定なし
第一種中高層住居専用地域・・一種中高	準住居地域・・・・・・準住居	準工業地域・・・・準工業	
第二種中高層住居専用地域・・二種中高	田園住居地域・・・・・田園住居	工業地域・・・・・工業	