

貸付中財産の売払結果一覧表(令和8年5月契約分)

(土地)

整理番号	所在地	登記地目	面積 (平方メートル)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方	契約相手方の業種	借地権 または 借家権 の有無	価格形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/ 容積率 (パーセント)	備考
1	東京都大田区山王1-2560-35	宅地	302.13	R8.5.26	57,900,000	法人	不動産業	借地権		市街化区域	一種低層	60/150	
2	東京都世田谷区代沢4-1302-1	宅地	557.51	R8.5.29	390,000,000	法人	不動産業	借地権		市街化区域	一種中高	60/200	
3	東京都板橋区成増1-104-5	宅地	388.30	R8.5.14	60,400,000	法人	不動産業	借地権		市街化区域	一種住居 一種中高	60/300 60/200	
4	東京都足立区西新井本町2-3478-1	宅地	1,326.35	R8.5.11	134,000,000	法人	不動産業	借地権		市街化区域	一種中高	60/200	

- 本一覧表は、一定規模以上の貸付中財産の売払結果について一件別に記載しております(個人に売払いした場合を除く。)
- 「契約相手方」欄には、法人であることを記載しており、契約相手方が地方公共団体の場合は当該団体名を記載しております。
- 借地権等の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合は「借地権」、借家権が設定されていた場合は「借家権」を記載しております。
- 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。
・予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
- 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・一種低層	第一種住居地域・・・・・・一種住居	近隣商業地域・・・・近隣商業	工業専用地域・・・・・・工業専用
第二種低層住居専用地域・・・二種低層	第二種住居地域・・・・・・二種住居	商業地域・・・・・・商業	用途地域の指定がないもの・・・・指定なし
第一種中高層住居専用地域・・・一種中高	準住居地域・・・・・・準住居	準工業地域・・・・・・準工業	
第二種中高層住居専用地域・・・二種中高	田園住居地域・・・・・・田園住居	工業地域・・・・・・工業	