

公共随契による売払結果一覧表(令和7年3月契約分)

(土地)

整理 番号	所在地	登記 地目	面積(平方 メートル)	契約年月日	契約金額(円)	契約相手方名	法人番号	用途	減額売 払の有 無	借地権 の有無	価格形成上の 減価要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	千葉県館山市沼字長閑 1472-3外3筆	水道用地	5,019.65	R7.3.24	880,000	三芳水道企業団	5000020128015	水道施設敷地				都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	70/200	
2	千葉県鴨川市横渚字芝 808-68外1筆	宅地 雑種地	2,689.83	R7.3.17	12,000,000	学校法人令徳学園	6040005015653	学校敷地	○	○		都市計画区域 内(非線引き)	一種住居	60/200	
3	茨城県鉾田市大竹字海岸 1330-3外5筆	雑種地	73,033.40	R7.3.12	17,046,321	茨城県	2000020080004	都市公園敷地				都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	60/200	
4	茨城県笠間市仁古田字釈 迦堂728-5	宅地	153.77	R7.3.25	1,568,454	茨城県	2000020080004	道路用地				都市計画区域 内(非線引き)	指定なし	60/200	
5	栃木県宇都宮市小幡1- 1493-6	宅地	910.16	R7.3.14	131,973,200	宇都宮市	7000020092011	道路用地				市街化区域	商業	80/400	工作物一式
6	群馬県吾妻郡中之条町大 字中之条町字王子原959- 2外1筆	宅地	1,276.86	R7.3.5	16,900,000	中之条町	6000020104213	消防団駐車場等 敷地				都市計画区域 内(非線引き)	商業	80/400	工作物一式
7	新潟県新潟市中央区三和 町5-25	雑種地	159.74	R7.3.10	17,092,180	新潟市	5000020151009	ポンプ場用地			地下埋設物	市街化区域	近隣商業	80/300	
8	新潟県魚沼市大塚新田字 大塚116-2のうち	宅地	447.00	R7.3.3	10,102,200	魚沼市	8000020152251	道路用地				市街化区域	二種中高	60/200	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額(円)は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取り下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層第一種住居地域・・・第一種住居

第二種低層住居専用地域・・・第二種低層第二種住居地域・・・第二種住居

第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高層住居地域・・・準住居

第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高層住居地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし

公共随契による貸付結果一覧表(令和7年3月契約分)

整理 番号	所在地	登記 地目	面積(平方 メートル)	契約 年月日	年額貸付料 (円)	契約期間	契約相手方名	法人番号	用途	減額貸 付の有無	定期借 地権の 設定の有無	価格形成 上の減価 要因	都市計画区域	用途地域	建蔽率/容積率 (パーセント)	備考
1	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち	雑種地	1,080.32	R7.3.31	3,207,425	R7.4.1～ R8.3.31	朝霞市	4000020112275	駐車場敷地				市街化 調整区域	指定なし	60/200	
2	埼玉県朝霞市本町1-1890-9のうち	雑種地	758.17	R7.3.31	2,000,000	R7.4.1～ R8.3.31	朝霞地区一部 事務組合	3000020118109	消防訓練及び 駐車場敷地				市街化 調整区域	指定なし	60/200	
3	埼玉県入間市扇町屋5-1-1外17筆のうち	宅地 山林 雑種地	1,566.78	R7.3.6	375,400	R7.4.1～ R7.5.30	埼玉県	1000020110001	工事用仮設物 敷地				市街化区域	一種中高 一種住居	60/200	
4	東京都文京区小日向2-187-3のうち	宅地	1,418.95	R7.3.24	13,000,000	R7.3.24～ R7.10.31	社会福祉法人 春和会	1011705001140	崖地整備工事				市街化区域	一種低層	60/150	
5	神奈川県横浜市栄区鍛冶ヶ谷2-296-2外4筆のうち	雑種地	496.99	R7.3.26	-	R7.3.26～ R12.3.25	横浜市	3000020141003	都市公園敷地				市街化区域	一種低層	40/80	無償貸付
6	千葉県松戸市岩瀬字相模台487-7のうち	宅地	318.85	R7.3.24	2,712,300	R7.4.1～ R8.3.31	松戸市	4000020122076	自転車駐車場 敷地				市街化区域	商業	80/400	

1. 本一覧表は、公共随契により売払いをした物件について一件別に記載しております。
2. 減額売払の有無は、法令の規定に基づき減額売払いを行った場合に「○」を記載しております。
3. 借地権の有無は、売却した物件に借地権が設定されていた場合に「○」を記載しております。
4. 契約金額（円）は、見積り合せにより落札された金額、又は見積り合せにより落札されなかった場合は「不調」と記載、5回の見積り合せを行わず途中で見積り合せを取下げされた場合は、「取下げ」と記載しております。
5. 価格形成上の減価要因は、次に掲げる場合に要因を記載しております。なお、複数の減価要因がある場合には、主たる要因を記載しております。

・ 予定価格の算定に当たり、建物解体撤去を減価要因とした場合

・ 予定価格の算定に当たり、地下埋設物、土壌汚染等の物件の状況を減価要因とした場合
6. 用途地域名については、次のとおり省略しています。

第一種低層住居専用地域・・・第一種低層

第二種低層住居専用地域・・・第二種低層

第一種中高層住居専用地域・・・第一種中高

第二種中高層住居専用地域・・・第二種中高

第一種住居地域・・・第一種住居

第二種住居地域・・・第二種住居

準住居地域・・・準住居

近隣商業地域・・・近隣商業

商業地域・・・商業

準工業地域・・・準工業

工業地域・・・工業

工業専用地域・・・工業専用

用途地域の指定がないもの・・・指定なし